

Broj: 2.1. 573-2/25 IZ
Požega, 8.srpnja. 2025.

Sukladno Odluci o obavljanju usluge javnih tržnica na malo, Klasa: 363-01/25-04/28, Urbroj: 2177-1-02/01-25-1, Općim uvjetima obavljanja komunalne usluge javne tržnice na malo (Tržni red), Broj: 2.1.-288/25 članka 9. i Odluke o načinu i uvjetima rezervacije prodajnih mjesta na gradskoj tržnici u Požegi Upravitelj KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. raspisuje

**NATJEČAJ
za rezervaciju prodajnih mjesta
na Gradskoj tržnici u Požegi**

I. PREDMET NATJEČAJA

Na Gradskoj tržnici u Požegi na adresi Cvjetna 28, Požega, raspisuje se javni natječaj prikupljanjem pisanih ponuda za rezervaciju prodajnih mjesta kako slijedi:

I. ZELENA TRŽNICA

Prodajno mjesto - klupa sa nadstrešnicom P=1,62 m2 broj:
7,8,9,10,11,14,15,16,17,19,20,21,22,26,27,28,31,32,33,34,39,40,45,46

Cijena zakupa 750,00 EUR s PDV-om za razdoblje od 12 mjeseci (62,50 EUR s PDV-om mjesečno)

II. OSTALO (tekstil/cvijeće)

Prodajno mjesto - klupa sa nadstrešnicom P=1,62 m2 broj 50,51

Cijena zakupa 750,00 EUR s PDV-om za razdoblje od 12 mjeseci (62,50 EUR s PDV-om mjesečno)

III. ŠTAND TIP 2 – za prehrambene proizvode

Prodajno mjesto - Štand TIP 2 P=4,62 m2 broj 8a

Cijena zakupa 1.039,56 EUR s PDV-om za razdoblje od 12 mjeseci (86,63 EUR s PDV-om mjesečno)

IV. UGOSTITELJSKI OBJEKT SA TERASOM

Cijena zakupa 5.087,20 EUR s PDV-om za razdoblje od 12 mjeseci (423,93 EUR s PDV-om mjesečno)

- Ugostiteljski objekt : cijena zakupa 3.337,20 EUR s PDV-om za razdoblje od 12 mjeseci
- Ugostiteljski objekt -terasa: cijena zakupa 1.750,00 EUR s PDV-om za razdoblje od 12 mjeseci

U cijenu rezervacije uključena je i dnevna naknada – maltarina

II. UVJETI NATJEČAJA

Prostor tržnice namijenjen je za prodaju i promet trgovine na malo poljoprivrednim proizvodima i drugim proizvodima i robom, ako je to zakonom i drugim propisima dopušteno. Roba se prodaje samo na za to određenim prodajnim mjestima, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora.

Na tržnici je dozvoljeno prodavati samo zdravstveno ispravne i za ljudsku upotrebu neškodljive proizvode. Proizvodi koji podliježu zdravstvenom nadzoru i kontroli mogu se prodavati samo nakon pregleda i uz potvrdu ili žig o izvršenom pregledu.

Pravo obavljati trgovinu na malo na tržnici imaju pod jednakim uvjetima sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakonskih propisa i Odlukom o obavljanju usluge javnih tržnica na malo a to su:

- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje gospodarske djelatnosti trgovine na malo nositelj i/ili član seljačkog gospodarstva ili obiteljskog gospodarstva koji prodaje poljoprivredne proizvode na malo, upisan u Upisnik OPG-a u skladu s posebnim propisima
- pravna ili fizička osoba registrirana za obavljanje proizvodne djelatnosti
- druge osobe koje po Zakonu o trgovini mogu vršiti trgovinu na malo izvan prodavaonica

Ponuditelji koji nisu podmirili svoja dugovanja prema Komunalcu Požega d.o.o. ne mogu sudjelovati u ovom natječaju.

Ponuditelji uz ponudu moraju dostaviti:

- dokaz o pravu obavljanja djelatnosti (obrtnicu, registraciju ili OPG iskaznicu (rješenje))
- rješenje Ministarstva poljoprivrede o upisu u Upisnik registriranih objekata o poslovanju s hranom životinjskog porijekla i izvod iz Upisnika registriranih objekata u poslovanju s hranom životinjskog podrijetla
- dokaz da nema dugovanja ni po kojoj osnovi prema Komunalcu Požega d.o.o. (Potvrda izdana od Komunalca Požega d.o.o.)

Ponuditelj za zakup ugostiteljskog objekta sa terasom mora ispunjavati sve propisane uvjete, registrirane za obavljanje ugostiteljske djelatnosti pripreme i usluživanja pića. Ponuditelj /zakupnik obavezan je o vlastitom trošku poslovni prostor dovesti u funkciju i privesti namjeni za obavljanje predviđene djelatnosti odnosno ishoditi svu dokumentaciju za potrebe obavljanja predviđene djelatnosti sukladno pozitivnim zakonima i propisima.

Ponuditelji za ugostiteljski objekt sa terasom moraju dostaviti:

- dokaz o pravu obavljanja djelatnosti (obrtnicu ili izvadak iz obrtnog registra ne starijeg od 3 tri mjeseca od objave javnog natječaja, rješenje ili izvadak iz sudskog registra ne starijeg od 3 tri mjeseca od objave javnog natječaja, iz kojih mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje oglašene djelatnosti)
- rješenje o ispunjavanju minimalnih uvjeta sukladno zakonu o ugostiteljstvu u roku od 15 dana od odluke o izboru zakupnika
- dokaz da nema dugovanja ni po kojoj osnovi prema Komunalcu Požega d.o.o. (Potvrda izdana od Komunalca Požega d.o.o.)

III. MJESTO I VRIJEME NADMETANJA

Pozivaju se sve zainteresirane osobe da zaključno do 14. srpnja 2025. godine do 12 sati dostave pisanu ponudu sa oznakom prodajnog mjesta na adresu Komunalca Požega d.o.o., Vukovarska 8, 34000.

Za prodajna mjesta za koja se ne zaključi ugovor o zakupu Komunalac Požega provest će javno nadmetanje – licitaciju dana 15.srpnja 2025. godine

Ugovori o zakupu zaključuju se u pravilu na razdoblje od 12 mjeseci.

Plaćanje rezerviranog prodajnog mjesta je mjesečno po ispostavljenom računu.

Za prodajna mjesta za koja se ne zaključi ugovor o zakupu kao i za prodajna mjesta za koja se prijavi više ponuditelja provest će s javno nadmetanje – licitacija.

Sve informacije u svezi ove Odluke mogu se dobiti u sjedištu Komunalac Požega d.o.o., Vukovarska 8 i na Gradskoj tržnici na Trgu sv. Trojstva (telefoni 034 316 882 i 034 272 685)

Direktor:
Domagoj Lovrić mag. ing. mech.

Dostaviti:

1. Gradska tržnica -2x
2. Sektor uslužnih djelatnosti
3. Ekonomsko pravni sektor
4. Pismohrana