



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-01/11-01/446
URBROJ: 2177/01-05/01-11-1
Požega, 13. listopada 2011.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) i članka 34. stavka 1. alineje 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 15/09.), Gradsko vijeće Grada Požege na 15. sjednici, održanoj dana 13. listopada 2011. godine, donosi

O D L U K U
O IZMJENI I DOPUNI GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA POŽEGE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjeni i dopuna Generalnog urbanističkog plana Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 8/06. i 8/07. - u nastavku teksta: *Izmjene i dopune GUP-a Požege*). Ovom Odlukom utvrđuje se pravna osnova i razlog za izmjenu i dopunu prostornog plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu te izvori financiranja Izmjena i dopuna GUP-a Požege.

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna GUP-a Požege je Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN, broj: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) Grad Požega je obavezan:

- aktivno sudjelovati u izmjeni i dopuni Plana
 - službeno zatražiti podatke, planske smjernice i dokumente za potrebe izmjene i dopune Plana od tijela i osoba određenih posebnim propisima
 - provesti proceduru prethodne rasprave izmjene i dopune Plana
 - izraditi i utvrditi Izvješće o prethodnoj raspravi
 - provesti proceduru javne rasprave Plana
 - u suradnji sa stručnim izrađivačem obraditi sve primjedbe i izraditi izvješće o javnoj raspravi
 - utvrditi Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana
 - službeno zatražiti mišljenje tijela i osoba određenih posebnim propisima na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana
 - službeno zatražiti suglasnost svih zakonom propisanih institucija na Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana prije njegova usvajanja
 - provesti postupak usvajanja izmjene i dopune Plana i objaviti Odluku u Službenim novinama Grada Požege
- Stručni izrađivač Izmjena i dopuna GUP-a Požege biti će pravna osoba registrirana za obavljanje svih djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN, broj: 118/09. - u nastavku teksta: *stručni izrađivač*).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 3.

Izmjene i dopune GUP-a Požege izrađuju se u skladu sa:

1. odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji:

- članka 346. stavak 2. kojim je određeno da Generalni urbanistički planovi ostaju na snazi najdulje deset godina od dana stupanja na snagu Zakona,
 - članka 346. stavak 4 prema kojemu se dokumenti prostornog uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju i gradnji mogu mijenjati i/ili dopunjavati te staviti izvan snage i prije donošenja dokumenata prostornog uređenja prema novom Zakonu, te
2. Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, broj: 106/98, 39/04, 45/04. i 163/04.).

III. RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 4.

Razlozi Izmjena i dopuna GUP-a Požege su:

- usklađenje GUP-a Požege sa Zakonom o prostornom planiranju i gradnji i ostalim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima
- usklađenje GUP-a Požege s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, broj: 4/11.)
- korigiranje granica građevinskog područja sukladno pojedinačnim zahtjevima
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika građevinskog zemljišta (izmjena planirane namjene površina, mreže gospodarskih i društvenih djelatnosti)
- redefinicija pojedinih odredbi za provođenje GUP-a koje su se u dosadašnjoj primjeni pokazale nedovoljno preciznim, odnosno pojavljuju se problemi u njihovoj primjeni

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 5.

Izmjene i dopune GUP-a Požege odnose se na kompletni prostorni obuhvat GUP-a.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Požege je PPU Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 16/05. i 27/08.) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Požege.

Aktualnim GUP-om planirani i na taj način osigurani prostori dovoljnih su kapaciteta za sve funkcije za grad veličine do maksimalno 28.000 stanovnika uključujući i sve funkcije koje se podrazumijevaju za grad – sjedište županije. Gledano sa stanovišta grada kao prostorne cjeline, dosadašnjom gradnjom i korištenjem prostora nisu narušeni odnosi između planiranog i realnih potreba za prostorom.

Kroz postupak Izmjena i dopuna GUP-a, a u svezi s razlozima za njegovu izmjenu i dopunu, postavljenim ciljevima i programskim polazištima treba ocijeniti opravdanost predloženih novih rješenja poglavito u smislu usklađenja pojedinačnih zahtjeva s općim javnim interesima te potencijalne posljedice koje će takvi prijedlozi imati na grad u cjelini.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA GUP-A POŽEGE

Članak 7.

GUP Požege potrebno je izmijeniti i dopuniti poštujući temeljne dugoročne ciljeve:

- očuvanje identiteta i specifičnosti područja Grada Požege
- očuvanje prirodnih i povijesnih vrijednosti, zaštita okoliša, održivi razvoj
- očuvanje neizgrađenih područja (planiranih zelenih površina)
- poboljšanje kakvoće življenja i standard stanovništva
- osiguravanje prostora i koridora za promet, energetsku, vodoprivrednu i ostalu komunalnu infrastrukturu
- omogućavanje daljnjeg razvitka uloge upravnog, gospodarskog, kulturnog, prosvjetnog i športskog središta Županije
- ostvarivanje prostornih preduvjeta za razvoj i prestrukturiranje gospodarstva od značaja za područje grada i Požeške županije.

Polazište za izradu Plana je Prostorni plan Požeško-slavonske županije (Požeško-slavonski službeni glasnik, broj: 5/02., 5A/02. i 4/11.) i Prostorni plan uređenja Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 16/05.).

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana Grad Požege osigurava korištenje GUP-a Požege i I. Izmjena i dopuna u digitalnom obliku (pdf).

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana nije planirana posebna izrada ostalih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna GUP-a Požege iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima pribavit će se u skladu s odredbama članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

U skladu s odredbama članka 17. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, broj: 106/98, 39/04, 45/04. – ispravak i 163/04.) kartografski prikazi Izmjena i dopuna Plana izrađivat će se na digitalnom katastarskom planu u mjerilu 1:1 000.

Digitalnu katastarsku kartu za potrebe izrade Plana pribaviti će Grad Požege.

X. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO DRENOVCI IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA

Članak 11.

Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izmjene i dopune Plana Grada Požege će zatražiti od:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO- SLAVONSKA, J. Runjanina 5, 34000 Požege**
- **DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požege, Osječka 19, 34000 Požege**
- **ŽUPANIJA POŽEŠKO-SLAVONSKA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, 34000 Požege**
- **ŽUPANIJA POŽEŠKO-SLAVONSKA, Zavod za prostorno planiranje, Županijska 7, 34000 Požege**
- **HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 8B, 31000 Osijek**
- **HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek**
- **HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požege, Primorska 24**
- **HRVATSKE VODE, Matije Gupca 6, Požege**
- **Tekija d.o.o., Vodovoda 1, Požege**
- **Tele2 d.o.o., Ulica grad Vukovara 269d, Zagreb**
- **Hrvatska agencija za telekomunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb**
- **UPKH – Udruga pokretnih komunikacija Hrvatske, Nova Ves 50, Zagreb**
- **MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša. Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, 34000 Požege**
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požege**
- **REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE d.o.o., Županijska 7, 34000 Požege**

XI. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 12.

Planirani rok za izradu Izmjene i dopune Plana je 60 dana. Unutar planiranog roka nije sadržano vrijeme potrebno za usuglašavanje, prethodnu i javnu raspravu o Planu te pribavljanje suglasnosti i samo donošenje Plana.

Rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Plana od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima je najviše 30 dana.

XII. ZABRANA IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA GUP-a

Članak 13.

Do donošenja Izmjene i dopune Plana mogući su zahvati u prostoru, odnosno građenje novih građevina.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA GUP-a POŽEGE

Članak 14.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna GUP-a u pravilu financirat će se iz Proračuna Grada Požege, a moguće je sukladno zakonskim odredbama sufinanciranje od strane pravnih i fizičkih osoba kao zainteresiranih stranaka u postupku izrade Izmjena i dopuna GUP-a Požege.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke s kartografskim prikazom iz članka 6. tijelima i osobama određenim posebnim propisima i navedenim člankom 13. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 14. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima (članak 13. ove Odluke), ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju moraju se, u izradi i donošenju Izmjene i dopune Plana, poštivati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK
Zvonko Štajduhar, v.r.