



R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



KLASA: 944-01/14-01/3
URBROJ: 2177/01-04/07-14-2
Požega, 29. listopada 2014.

Na temelju članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.), odredbi Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 12/02., 4/07 i 18/09.) i Odluke Gradskog vijeća Grada Požege, KLASA: 940-01/09-01/50, URBROJ: 2177/01-05/01-09-4 od 10. prosinca 2009. godine, Grad Požega r a s p i s u j e

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Požege

I. GRAD POŽEGA PRODAJE SLJEDEĆU NEKRETNINU:

Red.br.	k.č.br.	k.o.	Opis	Lokacija	Površina (m ²)	Početna cijena (kn)
1.	627/1	Požega	oranica	Požega	2606	638.470,00

II. UVJETI PRODAJE:

Prodaja se provodi usmenim javnim nadmetanjem – licitacijom.

Licitaciju provodi Povjerenstvo za prodaju građevinskog zemljišta (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

Grad Požega zadržava pravo bez navođenja razloga po provedenom postupku javnog natječaja, ne prihvatiti niti jednu od pristiglih ponuda.

Pravo sudjelovanja u nadmetanju imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema Proračunu Grada Požege.

Usmeno se licitira na način da natjecatelj može licitirati iznad početne cijene nekretnine za novčani iznos koji odgovara iznosu od najviše 5 % od početne cijene nekretnine sve dok se ne dođe do najvećeg ponuđenog iznosa za prodaju nekretnine.

III. ZA SUDJELOVANJE U JAVNOM NATJEČAJU obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u iznosu od 10 % početne cijene nekretnine na žiro – račun: HR972386002-1835100008 Grad Požega, s pozivom na broj: 68 7757-OIB. Uplaćena jamčevina uračunava se u kupoprodajnu cijenu nekretnine.

Dokaz o plaćenju jamčevini i uvjerenje Upravnog odjela za financije Grada Požege o nepostojanju duga prema Proračunu Grada Požege mora se dostaviti Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, radni dan prije održavanja licitacije.

Natjecatelju koji na licitaciji ne uspije ostvariti pravo na kupnju nekretnine vratit će se uplaćena jamčevina po okončanju postupka izbora u nominalnom iznosu bez kamata.

Ukoliko natjecatelj odustane od licitacije nakon već uplaćene jamčevine, gubi pravo na povrat iste.

Smatra se da je natjecatelj odustao od licitacije i tada, ako se on osobno ili po svom punomoćniku ne pojavi na licitaciji pred Povjerenstvom u zakazano vrijeme licitacije. Na punomoći mora biti ovjeren potpis opunomoćitelja po javnom bilježniku, osim u slučaju kad se ista daje odvjetniku.

IV. PRAVO NA KUPNJU nekretnine ostvaruje natjecatelj koji ponudi najviši iznos ponuđene cijene. Natjecatelj koji ostvari pravo na kupnju dužan je s Gradom Požega zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana računajući od dana primitka odluke o prodaji nekretnine.

U slučaju da najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje nekretnine pravo na kupnju ostvaruje sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Grad Požega zadržava pravo odustajanja od prodaje nakon provedenog natječaja i pri tomu ne snosi nikakvu odgovornost prema sudionicima javnog natječaja, niti mora objasniti razlog odustanka.

Uvjeti plaćanja regulirani su tako da se nakon zaključivanja kupoprodajnog ugovora u roku 30 dana isplati cjelokupan ugovoreni iznos kupoprodajne cijene.

Prodaja se obavlja po načelu »viđeno – kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove snosi kupac.

V. LICITACIJA ZA KUPNJU obaviti će se dana 25. studenog 2014. godine u 13,00 sati u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

VI. Podatke o nekretnini koja je predmet ovog javnog natječaja, zainteresirani mogu dobiti u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, soba broj 13 ili na telefon broj: 311-304, svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati.

GRAD POŽEGA