



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

GRADONAČELNIK



KLASA: 940-01/16-01/77

URBROJ: 2177/01-01/01-16-3

Požega, 10. studeni 2016.

Na temelju članka 35. stavka 2. i 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 81/15.), članka 48. stavka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN, broj: 19/13.- pročišćeni tekst i 137/15. - ispravak), članka 61. stavka 3. alineje 5. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13., 5/14. i 14/19.), odredbi Odluke o raspolaganju i upravljanju zemljištem u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 5/15.) te Odluke gradonačelnika Grada Požege, KLASA:940-01/16-01/77, URBROJ: 2177/01-02/01-16-2 od 10. studenog 2016. godine, raspisuje se

### JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

#### I. GRAD POŽEGA PRODAJE NEKRETNINE u k.o. Požega, kako slijedi:

Red. br.	Oznaka nekretnine	zk.ul.br.	Površina zemljišta (ukupno m <sup>2</sup> )	Lokacija	Opremljenost (komunalna infrastruktura)	Podaci iz prostorno-planske dokumentacije / cijena po m <sup>2</sup> u kunama	Ukupna vrijednost nekretnine (kuna)
1.	k.č.br. 464/1, oranica gradsko područje	5390	7828	Osječka ulica Požega	nema	- „M“ zona: mješovita izgradnja u površini od 4369 m <sup>2</sup> / 37,46 kuna - „Z1“ zona: izgradnja više obiteljskih stambenih građevina u površini od 3459 m <sup>2</sup> / 14,47	213.715,30
2.	k.č.br. 465/1, oranica gradsko područje	5390	847	Osječka ulica Požega	nema	- „M“ zona: mješovita izgradnja u površini od 721 m <sup>2</sup> / 37,46 - „Z1“ zona: izgradnja više obiteljskih stambenih građevina u površini od 126 m <sup>2</sup> / 14,47	28.830,99

3.	k.č.br. <b>466</b> , oranica gradsko područje	5390	1700	Osječka ulica Požega	nema	„M“ zona: mješovita izgradnja/ 37,46 (37,4583705882)	63.682,00
4.	k.č.br. <b>1624/1</b> , oranica u Arslanovcima	5401	560	Njemačka ulica Požega	nema	„I“ zona gospodarska namjena -proizvodna /209,56	117.354,19

II. NATJEČAJ SE PROVODI prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda i to za formiranje (uređenje) građevne čestice (okućnice) na kojoj je izgrađena građevina sukladno zakonom propisanim dokumentima.

Natječaj provodi Povjerenstvo za provođenje natječaja i druge oblike raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Grada (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

### III. UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe, uz uvjet da su podmirile obveze prema proračunu Grada Požege i državnom proračunu.

Za sudjelovanje na javnom natječaju obvezno je izvršiti uplatu jamčevine u visini od 20% ukupne početne cijene zemljišta, na IBAN Grada Požege, broj: HR8123600001835100008, s pozivom na broj: HR68 7757-OIB.

Pisana prijava odnosno ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu), odnosno tvrtka i sjedište (za pravnu osobu) te osobni identifikacijski broj (OIB),
- dokaz o uplaćenju jamčevine
- potvrda Grada Požege o nepostojanju duga prema gradskom proračunu
- potvrdu o nepostojanju duga prema državnom proračunu
- presliku osobne iskaznice ukoliko je ponuditelj fizička osoba
- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno obrtni registar za fizičke osobe obrtnike
- visinu ponuđene cijene po metru kvadratnom zemljišta
- broj tekućeg računa za fizičke osobe odnosno žiro-račun za pravne i fizičke osobe koje obavljaju samostalnu djelatnost, u slučaju povrata jamčevine

### IV. KRITERIJ ZA IZBOR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos ponuđene cijene.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponudbene uvjete.

V. Prijave se dostavljaju poštom preporučeno ili osobno u pisarnici Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege, u roku od 15 dana od prvog sljedećeg dana od dana objave javnog natječaja u lokalnom tisku, u zatvorenoj omotnici, na adresu Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, s naznakom „ZA NATJEČAJ - NE OTVARATI, prijava za nekretninu navedenu pod rednim brojem: \_\_\_\_\_, točke I. Natječaja“.

Rok za dostavu prijava je **2. prosinca 2016. godine, u 15,00 sati**.

Otvaranje pristiglih prijava obavlja Povjerenstvo prema redoslijedu zaprimanja prijava te utvrđuje da li udovoljavaju uvjetima objavljenim u javnom natječaju i o tome sastavlja zapisnik.

Nepotpune i nepravodobne prijave neće se razmatrati.

Natjecatelju koji ne uspije ostvariti pravo na kupnju zemljišta, uplaćena jamčevina će se vratiti u roku 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

VI. Najpovoljniji ponuditelj će s Gradom Požegom zaključiti kupoprodajni ugovor na temelju odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja koju na prijedlog Povjerenstva donosi Gradonačelnik Grada Požege (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik).

Odabrani ponuditelj dužan je s prodavateljem zaključiti kupoprodajni ugovor u roku od 15 dana od primitka odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a ukoliko to ne učini, smatra se da je odustao od kupnje. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od kupnje, prodavatelj pridržava pravo izabrati drugog ponuditelja među prispjelim ponudama, sukladno utvrđenim uvjetima. U slučaju odustanka od kupnje u bilo kojem trenutku, do konačne uplate ponuđenog iznosa, prodavatelj kupcu ne vraća uplaćenu jamčevinu.

Ugovor o kupoprodaji sklapa se u pisanom obliku i sadržava naznaku ugovornih strana, oznaku nekretnine, iznos kupoprodajne cijene, rok i način plaćanja, posebne uvjete i mjesto i vrijeme sklapanja ugovora.

Iznos jamčevine računa se u ugovorenu cijenu zemljišta, a preostali iznos kupoprodajne cijene plaća se u jednokratnom iznosu u roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Prodaja se obavlja po načelu »videno - kupljeno«, što isključuje prigovore bilo koje vrste na stanje i kvalitetu zemljišta.

Porez na promet nekretnina i sve ostale troškove za zemljište navedeno pod točkom I snosi kupac.

VII. Javno otvaranje ponuda će se održati dana **6. prosinca 2016. godine, u 10,00 sati**, u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva kbr. 1, 34000 Požega.

VIII. Podatke o građevinskom zemljištu koje je predmet ovoga Javnog natječaja zainteresirani natjecatelji mogu dobiti svakim radnim danom od 8,00 do 14,00 sati u Upravnom odjelu za samoupravu Grada Požege, soba broj:13 ili na telefon broj: 034/311-304.

GRADONAČELNIK GRADA POŽEGE