

POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG PROGRAMA

**raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske
za područje Grada Požege**

SADRŽAJ:

I. OSNOVNI PODACI I POKAZATELJI.....	3
II. DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD POŽEGU.....	4
1. ZEMLJOPISNI PODACI O GRADU POŽEGI.....	4
2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD POŽEGU.....	5
3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA PODRUČJU GRADA POŽEGE.....	5
3.1 Područja posebnih prirodnih obilježja unutar prostornog obuhvata Programa.....	6
4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE.....	7
5. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM PO NOVOM PROGRAMU.....	8
5.1. Površine određene za zakup.....	8
5.2. Površine određene za prodaju.....	9
5.3. Površine određene za povrat.....	10
5.4. Površine određene za zakup za ribnjake.....	11
5.5. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka.....	11
5.6. Površine određene za ostale namjene.....	11

I. OSNOVNI PODACI I POKAZATELJI

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Požege, iznosi 1.634,5 ha, a površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje je uvršteno u ovaj Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Grada Požege iznosi 359,57 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	-	-
2.	dugogodišnji zakup	1	24,4297
3.	koncesija	1	76,9868
4.	privremeno korištenje	8	50,0474
5.	prodaja (neotplaćeno)*	10	132,2844

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u nastavku teksta: RH) prema oblicima raspolaganja

Tablica 2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	8,79	/
površine određene za prodaju jednokratno, maksimalno do 25%	39,75	/
površine određene za zakup	272,99	/
površine određene za zakup za ribnjake	12,20	/
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	/	/
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	6,49 ha	/

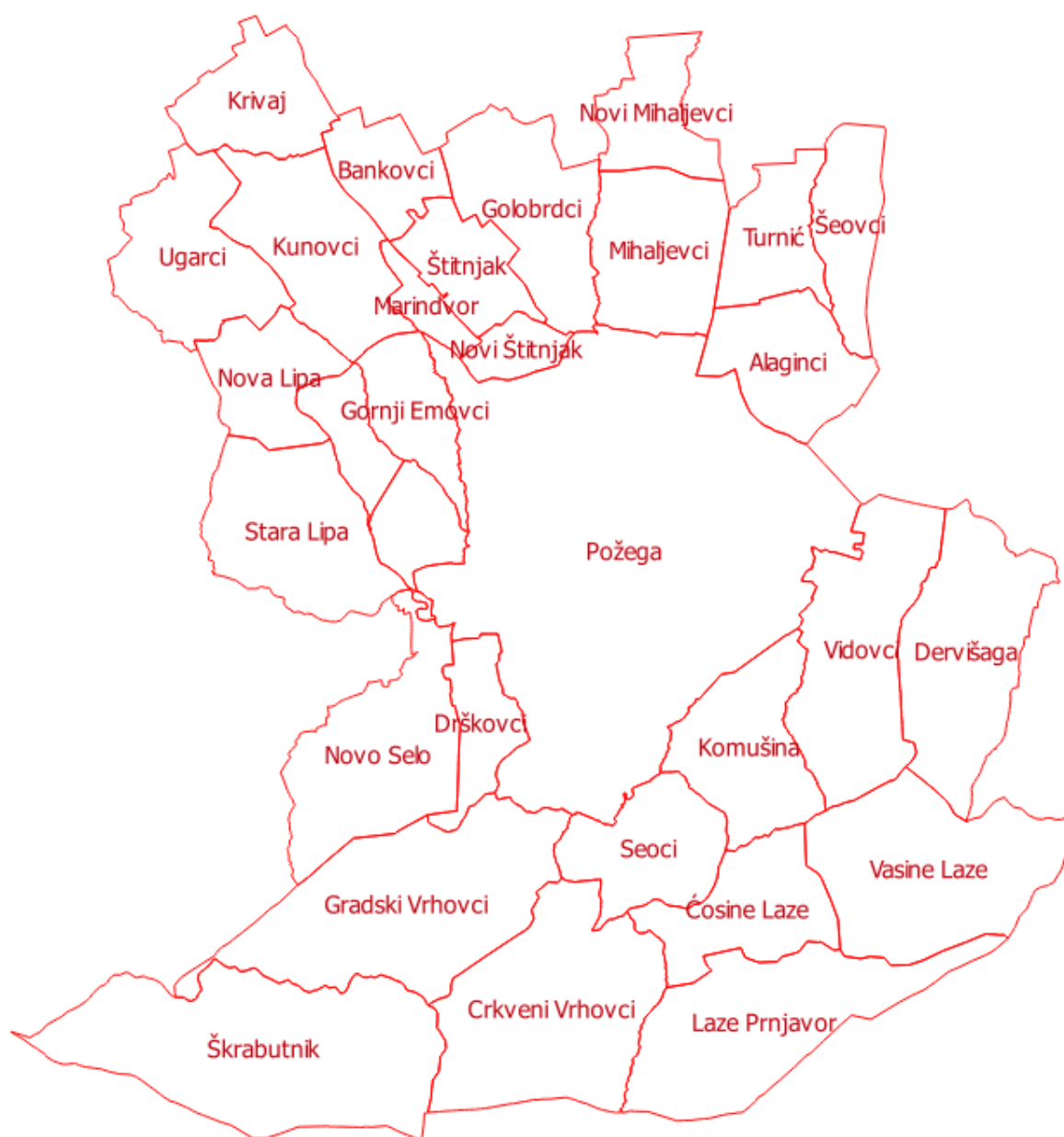
MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP koja se može dati pojedinačnom zakupniku iznosi 100 ha.

II. DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH ZA GRAD POŽEGU

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Požegu (u nastavku teksta: Program) daje se nastavno u tekstu:

1. ZEMLJOPIISNI PODACI O GRADU POŽEGI

Grad Požega prostire se na površini od 133,75 km², a u svom sastavu obuhvaća ukupno 31 naselje i to: Alaginci, Bankovci, Crkveni Vrhovci, Čosine Laze, Dervišaga, Donji Emovci, Drškovci, Emovački Lug, Golobrdci, Gornji Emovci, Gradski Vrhovci, Komušina, Krivaj, Kunovci, Laze Prnjavor, Marindvor, Mihaljevci, Nova Lipa, Novi Mihaljevci, Novi Štitnjak, Novo Selo, Požega, Seoci, Stara Lipa, Šeovci, Škrabutnik, Štitnjak, Turnić, Ugarci, Vasine Laze, Vidovci. Prostorni odnos naselja prikazan je na Slici 1.



Slika 1: Prostorni odnos naselja u sastavu Grada Požege

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH ZA GRAD POŽEGU

Na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN, broj: 20/18. - u nastavku teksta: Zakon) poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za RH i ima njezinu osobitu zaštitu.

Poljoprivrednim zemljištem u smislu citiranog Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju.

Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprječavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovoga Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, davanje na korištenje izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Grada Požege su:

- državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju požeškog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom,
- Grad Požega će slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države odrediti za zakup, zakup za ribnjake, prodaju, povrat, te za ostale namjene
- prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe članka 36. Zakona i odluke Grada Požege o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Požege koja je sastavni dio ovog Programa,
- prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe članka 57. Zakona,
- promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja,
- preko gradskih službi i nadležnih institucija provodit će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU RH PODRUČJU GRADA POŽEGE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Požega upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno Zakonu, a u vlasništvu je RH, iznosi 1.634,50 ha.

Od sveukupne navedene površine, 359,57 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH uvršteno je u ovaj Program. U Program nisu uvrštene one katastarske čestice koje su u cijelosti ili dijelom unutar šumsko-gospodarske osnove, predstavljaju javno vodno dobro, ili su u cijelosti ili djelomično unutar građevinskog područja. Popis katastarskih čestica dostavljen od Državne geodetske uprave je filtriran prema službenim očitovanjima i podacima zatraženim i dobivenim od Hrvatskih šuma d.o.o., Hrvatskih voda, te Požeško-slavonske županije. Na području Grada Požege nema poljoprivrednih zemljišta koja se nalaze unutar minski sumnjivih područja.

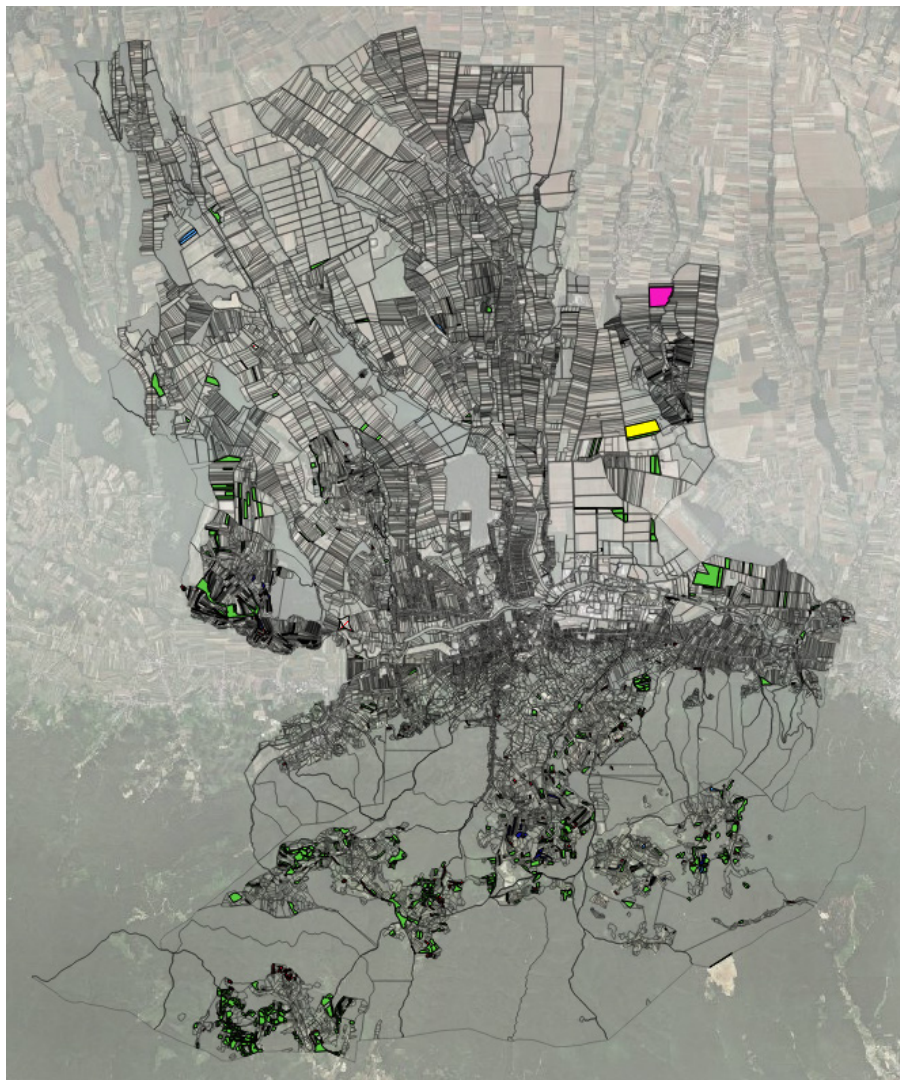
Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koje su unutar ovog Programa nalazi se u PRILOGU 1.

Prikaz svih katastarskih čestica na katastarskom planu po obliku raspolaganja izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 2., dok je umanjeni prikaz na DOF podlozi vidljiv na Slici 2.

PRILOG 1. je u obliku predefinirane xls tablice.

PRILOG 2. je izrađen u obliku preglednih kartografskih prikaza u mjerilu 1:15000, za svako naselje u obuhvatu Grada Požege. Na svakoj karti je na katastarskoj podlozi preuzetoj od Državne geodetske uprave označeno poljoprivredno zemljište uvršteno u Program, i to posebnim stilom (bojom) za svaki način raspolaganja. Pojedini stilovi su definirani legendom koja je sastavni dio svakog kartografskog prikaza.

Kartografski prikazi su georeferencirani u službenom koordinatnom sustavu HTRS96.



Slika 2: Prikaz svih katastarskih čestica uvrštenih u Program na području Grada Požege, na katastarskom planu i Digitalnoj ortofoto podlozi – izvor: DGU, WMS servis

3.1. Područja posebnih prirodnih obilježja unutar prostornog obuhvata Programa

Na području Grada Požege postoje područja koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

To područje odnosi se na područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS), naziv lokaliteta Potoci oko Papuka, kod lokaliteta HR2001329. Ovo područje ekološke mreže Natura2000 predstavlja dio potoka Veličanka unutar administrativnih granica Grada Požege (Slika 3).



Slika 3: Prikaz područja u mreži Natura2000 unutar administrativnog područja Grada Požege na DOF podlozi

Katastarska čestica koja predstavlja dio ekološke mreže Natura2000 nije poljoprivredno zemljište, te nije uvrštena u ovaj Program.

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU RH

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu RH na području Grada Požege raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u Tablici 3.

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

OBLIK RASPOLAGANJA	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima (ha)
zakup	/	/
dugogodišnji zakup	1	24,4297
koncesija	1	76,9868
privremeno korištenje	8	50,0474
UKUPNO:	10	132,2844

5. RASPOLAGANJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM PO NOVOM PROGRAMU

5.1. Površine određene za zakup

Maksimalna površina koja se na području Grada Požege može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha.

Na području Grada Požege za zakup poljoprivrednog zemljišta na 25 godina određeno je 272,99 ha kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 4.

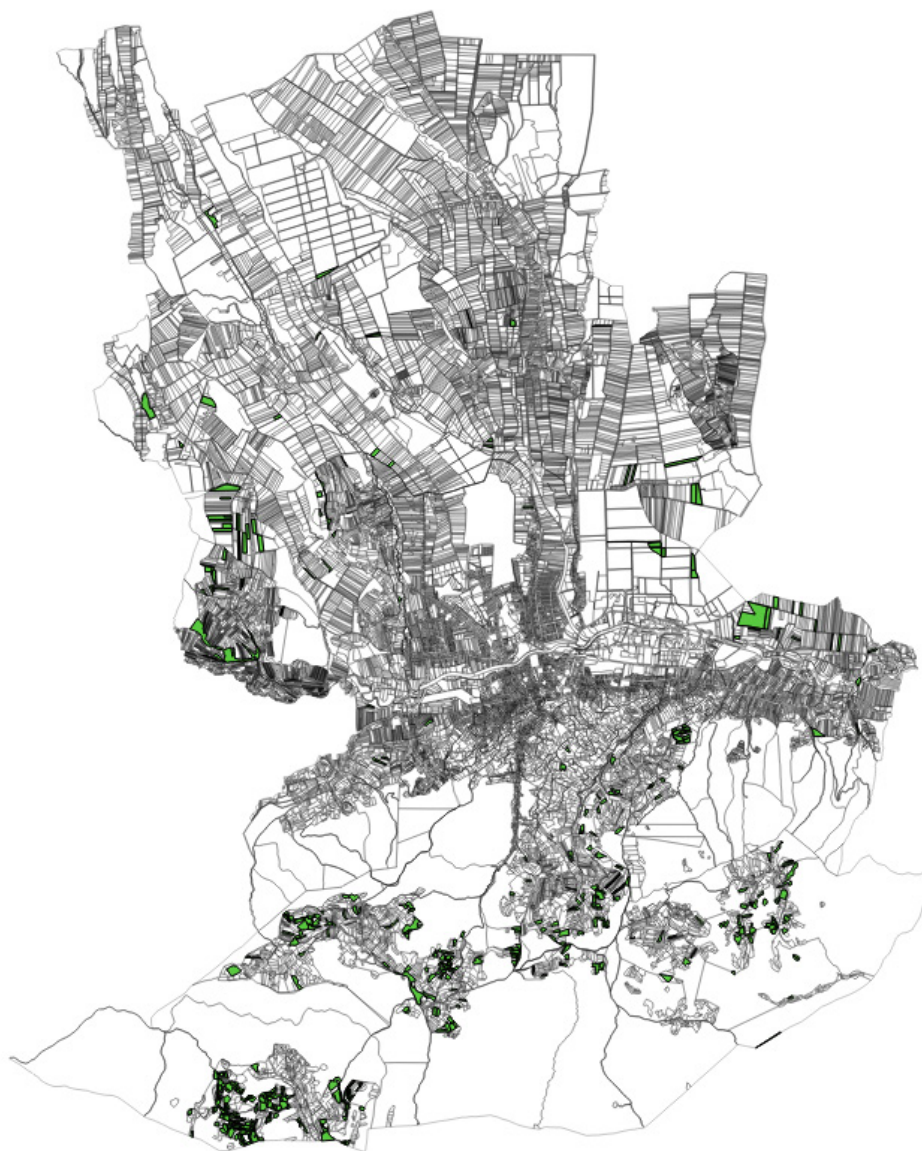
Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Ćosine Laze	28,96
Dervišaga	4,19
Donji Emovci	4,00
Drškovci	0,58
Komušina	11,68
Mihaljevci	0,59
Novo Selo	1,25
Seoci	19,70
Požega	8,5
Stara Lipa	37,06
Šeovci	8,6
Škrabutnik	60,12
Štitnjak	3,46
Toranj	1,89
Trenkovo	2,59
Ugarci	7,39
Vidovci	18,77
Gradski Vrhovci	53,60
Ukupno	272,99

Napomena: razlika u zbroju po pojedinačnim površinama po općinama, i ukupnoj površini je zbog prikaza na 2 decimale

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1 - zbirna tablica *Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja*.

Prikaz svih katastarskih čestica na katastarskom planu određenih za zakup izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 2., dok je umanjeni prikaz na katastarskom planu koji obuhvaća sve katastarske općine na administrativnom području Grada Požege vidljiv na Slici 4.



Slika 4: Poljoprivredna zemljišta određena za zakup na cijelom području Grada Požege (označena zelenom bojom)

5.2. Površine određene za prodaju

Na području Grada Požege za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određeno je 39,75 ha kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 5.

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Ćosine Laze	3,20
Dervišaga	0,71
Donji Emovci	1,05
Drškovci	0,51
Komušina	2,96
Novo Selo	0,81
Seoci	3,96

Požega	1,62
Stara Lipa	9,05
Šeovci	0,50
Škrabutnik	5,34
Štitnjak	0,15
Toranj	0,01
Ugarci	0,30
Vidovci	1,05
Gradski Vrhovci	8,53
Ukupno	39,75

Prilikom razvrstavanja površina za prodaju, određeni su kriteriji za pojedine katastarske čestice (površina manja od 2000 m², čestice nepravilne geometrije - više lomnih točaka međa, uglavnom čestice manje vrijednosti oznake P3, PŠ, itd.) Ovi kriteriji su primijenjeni uz određene iznimke (npr. one katastarske čestice koje pojedinačno udovoljavaju gore navedenim kriterijima, ali prostorno neposredno graniče s drugim česticama u Programu, na način da povezano čine cjelinu, nisu određene za prodaju).

Površine određene za prodaju, sukladno članku 30. Zakona ne prelaze 25% ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH na području Grada Požege i čine 11,06% od ukupne površine uvrštene u ovaj Program.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1 - zbirna tablica *Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja*.

5.3. Površine određene za povrat

Ured državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji očitovao se da za potrebe povrata i zamjene u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine nije moguće točno utvrditi koliko je površinu potrebno osigurati za povrat. Prema do sada podnijetim zahtjevima za povrat potrebno je osigurati približno 8,6 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH (sukladno očitovanju Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji, KLASA: 943-04/18-12/08, URBROJ: 2177-03-01-18-2).

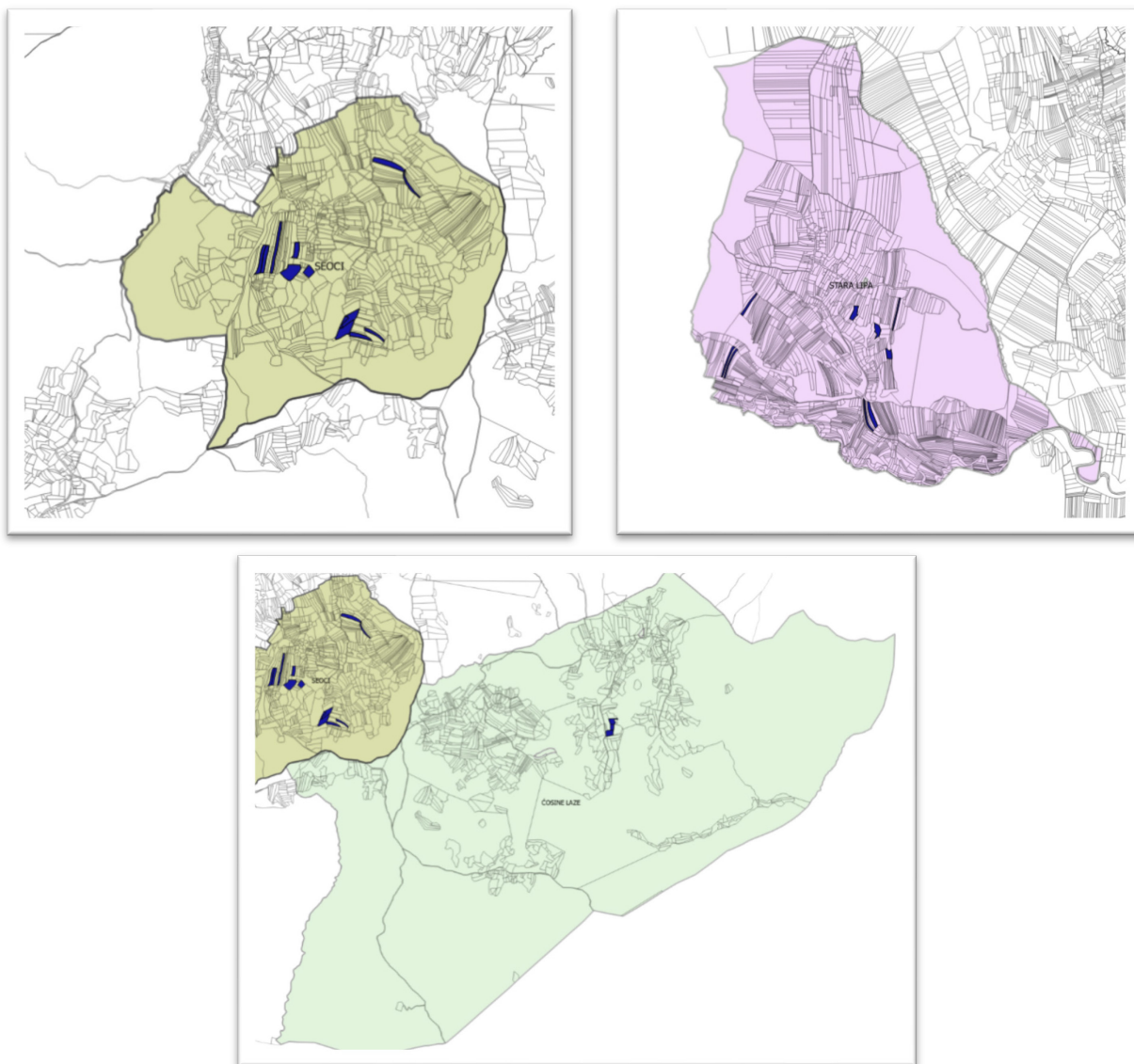
Grad Požega je za potrebe povrata odredio 8,79 ha na području katastarskih općina: Ćosine Laze, Seoci i Stara Lipa, kako je prikazano u Tablici 6.

Tablica 6: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
Ćosine Laze	0,90
Seoci	4,98
Stara Lipa	2,91
Ukupno	8,79

Popis katastarskih čestica u vlasništvu RH koje će se na području Grada Požege dati za povrat i za zamjenu u slučaju kada nije moguć povrat imovine oduzete za vrijeme Jugoslavenske komunističke vladavine nalazi se u PRILOGU 1 - zbirna tablica *Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja*.

Prikaz svih katastarskih čestica na katastarskom planu određenih za povrat izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU 2., dok je umanjeni prikaz na katastarskom planu koji obuhvaća one katastarske općine unutar kojeg područja su određene čestice vidljiv je na Slici 4.



Slika 5: Poljoprivredna zemljišta određena za povrat u preglednom prikazu po pojedinim K.O. (označena tamno plavom bojom)

5.4. Površine određene za zakup za ribnjake

Na području Grada Požege za ribnjake određeno je 12,20 ha, a odnosi se na jednu katastarsku česticu u katastarskoj općini Šeovci.

Detaljni podaci o čestici određenoj za zakup za ribnjake nalaze se u PRILOGU 1 - zbirna tablica *Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja*.

Prikaz na katastarskom planu površine određene za zakup ribnjaka vidljiv je i posebno stiliziran u PRILOGU 2, na kartografskom prikazu s područjem prikaza Naselje Šeovci.

5.5. Površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka

Na području Grada Požege ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

5.6. Površine određene za ostale namjene

Na području Grada Požege za ostale nepoljoprivredne namjene određeno je 6,49 ha kako je prikazano po katastarskim općinama u Tablici 7.

Tablica 7: Poljoprivredno zemljište određeno za ostale nepoljoprivredne namjene prema katastarskim općinama

Naziv katastarske općine	Površina (ha)	Namjena
Donji Emovci	0,70	Parkirališni prostor za potrebe mjesnog groblja
Donji Emovci	2,42	Motocross staza Villare
Stara Lipa	0,72	Motocross staza Villare
Šeovci	1,97	Retencija Kaptolka
Ugarci	0,68	Dječje igralište u Kunovcima
Ukupno	6,49	

Površine određene za ostale nepoljoprivredne namjene, sukladno članku 30. Zakona ne prelaze 5% ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH na području Grada Požege i čine 1,80% od ukupne površine uvrštene u Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH određenih za ostale nepoljoprivredne namjene PRILOGU 1 - zbirna tablica *Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja*.

Prikaz na katastarskom planu zemljišta određenih za ostale nepoljoprivredne namjene vidljiv je i posebno stiliziran u PRILOGU 2, na kartografskim prikazima s područjem prikaza:

- Naselje Šeovci
- Naselje Donji Emovci
- Naselje Ugarci
- Naselje Kunovci.

GRADSKO VIJEĆE GRADA POŽEGE

Popis slika:

Slika 1: Prostorni odnos naselja u sastavu Grada Požege

Slika 2: Prikaz svih katastarskih čestica uvrštenih u Program na području Grada Požege, na katastarskom planu i Digitalnoj ortofoto podlozi - izvor: DGU, WMS servis

Slika 3: Prikaz područja u mreži Natura2000 unutar administrativnog područja Grada Požege na DOF podlozi

Slika 4: Poljoprivredna zemljišta određena za zakup na cijelom području Grada Požege (označena zelenom bojom)

Slika 5: Poljoprivredna zemljišta određena za povrat u preglednom prikazu po pojedinim K.O. (označena tamno plavom bojom)

Popis tablica:

Tablica 1: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

Tablica 2: Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

Tablica 3: Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH

Tablica 4: Poljoprivredno zemljište određeno za zakup prema katastarskim općinama

Tablica 5: Poljoprivredno zemljište određeno za prodaju prema katastarskim općinama

Tablica 6: Poljoprivredno zemljište određeno za povrat prema katastarskim općinama

Tablica 7: Poljoprivredno zemljište određeno za ostale nepoljoprivredne namjene prema katastarskim općinama

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN, broj. 27/18.):

- Kopija katastarskog plana/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci, Posjedovni listovi,
- Uvjerenje Upravnog tijela Požeško-slavonske županije, nadležnog za prostorno uređenje nalaze li se predmetne čestice izvan granica građevinskog područja,
- Očitovanje Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj Županiji, o podnesenim zahtjevima za povrat oduzete imovine,
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o.,
- Očitovanje Hrvatskih voda
- Uvjerenje Upravnog tijela Požeško-slavonske županije, nadležnog za prostorno uređenje jesu li predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja,
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje.

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa:

PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po obliku raspolaganja.

PRILOG 2: Prikaz svih katastarskih čestica na katastarskom planu po obliku raspolaganja – u kartografskom prikazu na 31 listu (po naseljima)