

Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



**IV. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGE**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Stručni izrađivač:
Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek
Osijek, lipanj 2019

Naziv plana:

**IV. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGA**

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade plana:

GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA

JASMINKA VODINELIĆ, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač

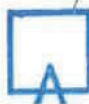
ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana

DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.



ZAVOD ZA URBANIZAM I
IZGRADNJU d.d. OSIJEK



DARIJA BENJA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 79

Osijek, lipanj 2019

Temeljem članaka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana, Darija Benja, dipl.ing.arh. iz tvrtke Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek (stručni izrađivač Plana) u suradnji s nositeljem izrade Plana, Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege pripremili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog plana uređenja Grada Požege

Dana 7. svibnja 2019. godine gradonačelnik Grada Požege donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege za javnu raspravu (KLASA: 350-02/18-03/1, URBROJ: 2177/01-01/01-19-95).

Podatci iz objave javne rasprave

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17), u daljnjem tekstu Zakon, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege objavio je javnu raspravu o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, u daljnjem tekstu Prijedlog Plana:

- u Glasu Slavonije od 10. svibnja 2019. godine
- na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja www.mgipu.hr 9. svibnja 2019. godine
- na mrežnoj stranici Grada Požege www.pozega.hr 9. svibnja 2019. godine
- na oglasnoj ploči Grada Požege 9. svibnja 2019. godine.

Dokazi o objavi javne rasprave nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Posebne obavijesti o javnoj raspravi

Sukladno članku 97. Zakona nositelj izrade je dopisom KLASA: 350-02/18-03/1, URBROJ: 2177/01-05/01-19-97 od 9. svibnja 2019. godine dostavio posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te mjesnim odborima i gradskim četvrtima.

Preslika posebne obavijesti o javnoj raspravi i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Javna rasprava s javnim izlaganjem

Javna rasprava trajala je od 20. svibnja do 4. lipnja 2019. godine.

Tijekom javne rasprave Prijedlog Plana (uključujući tekstualni i grafički dio te sažetak za javnost) bio je izložen na javni uvid u prostorijama Grada Požege, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje, u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati te je objavljen na mrežnim stranicama Grada Požege.

Prema članku 99. Zakona održano je javno izlaganje o Prijedlogu Plana u Velikoj vijećnici Grada Požege u Požegi, na adresi Trg sv. Trojstva 1, u četvrtak 23. svibnja 2019. s početkom u 12:00 sati za javnopravna tijela i za svu zainteresiranu javnost. Tijekom javnog izlaganja vođen je zapisnik koji se nalazi u privitku ovog Izvješća, kao i popis prisutnih na javnom izlaganju. Zapisnik sadrži i odgovore na pitanja sudionika tijekom javnog izlaganja.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi

Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Plana koja su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen člancima 100. i 101. Zakona, obradila je odgovorna voditeljica izrade nacrtu prijedloga Plana Darija Benja, dipl.ing.arh. u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Zaprimljeno je:

- 6 primjedbi i prijedloga Grada Požega
- 21 podnesak s ukupno 21 zahtjevom pravnih i fizičkih osoba
- 3 očitovanja javnopravnih tijela.

Odgovori na primjedbe, prigovore i mišljenja te njihove preslike nalaze se u privitku ovog Izvješća.

Sudionici u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni:

1. GRAD POŽEGA, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje
2. 16 zahtjeva pravnih i fizičkih osoba (zahtjevi i odgovori nalaze se u privitku ovog Izvješća)

Primjedbe koje su prihvaćene bit će ugrađene u Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana.

Mišljenja, primjedbe i prigovori sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja:

Tomislav Boban

- Prijedlog da se odredbama za provedbu kod gradnje višestambenih zgrada omogući izgradnja pripadajućih garaža na zasebnim građevnim česticama.
- Omogućiti formiranje građevnih čestica za legalizirane zgrade garaža koje se ne nalaze na građevnim česticama stambenih zgrada.
 - **zahtjev se djelomično prihvaća**
 - *Pomoćna zgrada bilo koje namjene ne može se nalaziti na samostalnoj građevnoj čestici.*
 - *U odredbama za provedbu propisat će se da se dozvoljava formiranje građevnih čestica za ozakonjene zgrade bez obzira na njihovu namjenu, ali ne mogu biti pomoćne (osim garaža i toplane).*

Branko Budoš

- Zahtjev da se propiše odredba da se kod gradnje pomoćnih zgrada omogući izgradnja nadozida od 1,5 m visine.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Predmetna odredba omogućila bi gradnju još jedne etaže iznad prizemlja što nije primjereno za pomoćne zgrade.*

Tomislav Pavković

- Prenamijeniti kč.br. 731/38 i 731/39 k.o. Požega iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) s načinom gradnje S3.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Omogućuje se prenamjena predmetnih katastarskih čestica te dijela kč. br. 731/51 k.o. Požega iz društvene namjene (D) u mješovitu namjenu (M) s mogućnošću načina gradnje S3.*

Jelena Kitanović

- Prenamijeniti kč.br. 4807 k.o. Požega (ili dio čestice) iz namjene (R1) i (R2) - sport i rekreacija u mješovitu namjenu (M).
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Prenamjenom predmetne čestice narušio bi se kontinuitet planirane zone sporta i rekreacije i zaštitnog zelenila uz rijeku Orljavu.*

Matej Gazdović

- Uvrstiti kč.br. 2600/2 k.o. Požega u granice obuhvata GUP-a.
 - **zahtjev se ne prihvaća**
 - *Da bi se predmetna čestica mogla uvrstiti u obuhvat GUP-a potrebno je prethodno proširiti granice građevinskog područja u PPUG Požega.*

PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

U javnoj raspravi nije bilo primjedbi javnopravnih tijela.

Javnopravna tijela koja su se očitovala u javnoj raspravi:

- HRVATSKE CESTE
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLANONSKA, SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA, INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE

Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjena i dopuna Plana Gradskom vijeću Grada Požega na donošenje, nositelj izrade sudionicima javne rasprave dostavit će pisanu obavijest o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga s obrazloženjem.

Nositelj izrade:

GRAD POŽEGA

Pročelnica UO za komunalne djelatnosti i
gospodarenje Grada Požega:

Jasminka Vrdinelić, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
OSIJEK

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga
plana:

Darija Benja, dipl.ing.arh.

Privitak:

- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
- Objava javne rasprave o Prijedlogu IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
- Posebne obavijesti o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege i popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih očitovanja javnopravnih tijela izvan roka
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga u javnoj raspravi
- Preslike pristiglih primjedbi i prijedloga pristiglih nakon završetka nacрта prijedloga, a prije javne rasprave
- Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih
- Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege pristiglih u tijeku javne rasprave

ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
 GRAD POŽEGA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/18-03/1
URBROJ: 2177/01-01/01-19-95
Požega, 7. svibnja 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18. i 39/19.), članka 61. i 115. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 3/13., 19/13., 5/14., 19/14., 4/18. pročišćeni tekst i 11/18.) Gradonačelnik Grada Požege, dana 7. svibnja 2019. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK za upućivanje na javnu raspravu PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA

I.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požege (u daljnjem tekstu Plana).

II.

Prihvaća se nacrt prijedloga Plana i upućuje se prijedlog Plana na javnu raspravu. Javna rasprava trajat će 15 dana, u vremenu od 20. svibnja 2019. godine do 4. lipnja 2019. godine.

III.

Tijekom javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.

IV.

Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 23. svibnja 2019. godine (četvrtak) u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.

V.

Stručni izrađivač Plana – Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek, u suradnji s Upravnim odjelom za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege davati će tijekom javne rasprave i na javnom izlaganju potrebna stručna tumačenja.

VI.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 4. lipnja 2019. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe. Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18. i 39/19.).

VII.

Stručne i administrativne poslove vezane za provođenje javne rasprave Plana, kao i objavu javne rasprave, obavljat će Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požega u suradnji sa Zavodom za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požega.

GRADONAČELNIK
Darko Puljašić, dipl.iur



DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti i gospodarenje, ovdje
2. Upravnom odjelu za samoupravu, ovdje
3. Pismohrana

OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA

p-2328



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje



KLASA: 350-02/18-03/1
URBROJ: 2177/01-05/01-19-96
Požega, 8. svibnja 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18. i 39/19.), Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-02/18-03/1, Ubroj: 2177/01-01/01-19-95. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje dana 8. svibnja 2019. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege (u daljnjem tekst: Plana) održat će se u vremenu 20. svibnja 2019. do 4. lipnja 2019.
2. Tijekom javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 23. svibnja 2019. godine (četvrtak) u prostorijama Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 4. lipnja 2019. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe.

Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18. i 39/19.).

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA:
Jasminka Vodinić, dipl. ing. arh.

p-2333



Središnji državni portal

RSS

Prilagodba pristupačnosti



A A

English

e-Građani



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Pretražite Ministarstvo



Vijesti O Ministarstvu Dokumenti Pristup informacijama Istaknute teme Kontakti Propisi AZONIZ ISPU Zavod za prostorni razvoj

Dokumenti

Filtrirajte dokumente:

Informacija o javnoj raspravi ▼

Od: 08.05.2019.



Do: 12.05.2019.



Pretražite

Traži

Pronađeno 6 dokumenata.

10.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Proboj, Grad Pag

10.05.2019. | pdf (761kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

09.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požega

09.05.2019. | pdf (71kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

08.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja poduzetničko-industrijske zone Ungarija, Grad Umag

08.05.2019. | pdf (75kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

08.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone „Ungarija-istok“, Grad Umag

08.05.2019. | pdf (76kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

08.05.2019. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja industrijske zone „Ungarija-Umag“, Grad Umag

08.05.2019. | pdf (76kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama

08.05.2019. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Oroka

08.05.2019. | pdf (1029kb) | Informacija o javnoj raspravi | Informacije o javnim raspravama



Grad Požega

SLUŽBENI PORTAL GRADA

Traži...

[O GRADU](#)
[GRADONAČELNIK](#)
[GRADSKO VIJEĆE](#)
[UPRAVNA TIJELA](#)
[SAMOUPRAVA](#)
[USTANOVE](#)
[UDRUGE](#)
[VIJERSKE ZAJED](#)

JAVNA NABAVA

JAVNA NABAVA

ISTRAŽIVANJE TRŽIŠTA

PRETHODNA SAVJETOVANJA

ZAVRŠNA IZVJEŠĆA

JEDNOSTAVNA NABAVA

PLAN NABAVE

REGISTAR UGOVORA

IZJAVE O POSTOJANJU/NEPOSTOJANJU

SUKOBA INTERESA

DOKUMENTI JAVNE NABAVE

NATJEČAJI I OBJAVE

NATJEČAJI

ZAPOSŁJAVANJE

OBJAVE I POZIVI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE

PREGLED RADOVA

GRADSKI PRIJEVOZ

NOVI ŠTITNJAK - BANKOVCI - BOLNICA

DERVIŠAGA - BOLNICA

FRANKOPANSKA - BOLNICA

INDUSTRIJSKA - TRG SV. TROJSTVA

NOVI MIHALJEVCI - POŽEGA

Javna rasprava IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požega

1.1 namjena...

1.2 promet...

1.3 komunikacije...

2. gospodarstvo i društvene djelatnosti...

3.1 plin...

3.2 elektroopskrba...

3.3. vodoopskrba...

3.4 odvodnja...

4.1 uvjeti korištenja...

4.2 oblici korištenja...

4.3 mjere zaštite...

4.4 način gradnje...

Prijedlog Generalni urbanistički plan (GUP) IV. izmjene i dopune 2019. god. TEKSTUALNI DIO...



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA



GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-02/18-03/1
URBROJ: 2177/01-05/01-19-96
Požega, 8. svibnja 2019.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18. i 39/19.), Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-02/18-03/1, Urbroj: 2177/01-01/01-19-95, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje dana 8. svibnja 2019. godine objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požega

1. Javna rasprava o prijedlogu **IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požega** (u daljnjem tekst: Plana) održat će se u vremenu 20. svibnja 2019. do 4. lipnja 2019.
2. Tijekom javne rasprave, na javni će se uvid izložiti elaborat prijedloga Plana u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, koji će biti moguće razgledati u vremenu od 08,00 do 15,00 sati svakog radnog dana.
3. Javno izlaganje prijedloga Plana održat će se 23. svibnja 2019. godine (četvrtak) u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega s početkom u 12,00 sati.
4. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana primaju se do zaključenja javne rasprave 4. lipnja 2019. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega. Primjedbe moraju sadržavati ime, prezime i adresu podnositelja, broj katastarske čestice na koju se primjedba odnosi i tekst primjedbe. Primjedbe koje nisu pristigle u datom roku te koje nisu čitljivo napisane neće se uzeti u razmatranje, sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17., 114/18. i 39/19.).

Pozivamo sve zainteresirane da se uključe u javnu raspravu.

PROČELNICA:
Jasminka Vodinić, dipl. ing. arh.

**POSEBNE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA I POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ
RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI**



REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA



Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-02/18-03/1
URBROJ: 2177/01-05/01-19-97
Požega, 9. svibanj 2019.

Tijelima i osobama
iz popisa u prilogu

PREDMET: IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požega – poziv na javnu raspravu - dostavlja se

U skladu s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) obavješćujemo Vas da je objavljena Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega.

Javni uvid prijedloga IV. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega traje 15 dana i to od 20. svibnja 2019. do 4. lipnja 2019. godine u prostorijama Grada Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, svakog radnog dana od 8h do 15h.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog IV. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega primaju se do zaključenja javne rasprave 4. lipnja 2019. godine na adresu Grad Požega, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

Također, pozivamo Vas na javno izlaganje prijedloga IV. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega koje će održati stručni izrađivač plana - Zavod za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek

u četvrtak 23. svibnja 2019. godine u prostorijama Grada Požega, Trg Svetog Trojstva 1, Požega, s početkom u 12,00 sati.

Molimo Vas da ukoliko imate prijedloga, očitovanja, mišljenja ili primjedbi sudjelujete u javnoj raspravi te svojim prijedlozima doprinesete što boljem i kvalitetnijem rješenju prostornog uređenja grada Požega.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Jasminka Vodić, dipl. ing. arh

DOSTAVITI:

1. Tijelima iz popisa u prilogu
2. Pismohrana

Prilog: Popis tijela i osoba kojima se dostavlja posebna obavijest

1. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO- SLAVONSKA, J. Runjanina 5, Požega
3. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Požega, Hrvatskih branitelja 82, Požega
4. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za gospodarstvo i graditeljstvo, Županijska 7, Požega
5. Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije, Županijska 7, Požega
6. HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. - REGIJA ISTOK, Ulica kardinala A. Stepinca 88, Osijek
7. VIPnet d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb
8. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., Regija istok, Lorenza Jagera 2, Osijek
9. HEP PLIN d.o.o., Ul. Cara Hadrijana 7, Osijek
10. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP ELEKTRA Požega, Primorska 24
11. HRVATSKE VODE, VGI Orljava-Londža, Industrijska 13d, Požega
12. Hrvatske šume d.o.o., UŠP Požega, Milke Trnine 2, Požega
13. Tekija d.o.o., Vodovodna 1, Požega
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu okoliša, Konzervatorski odjel u Požegi, Trg Matka Peića 3, Požega
16. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Matije Gupca 6, Požega
17. Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Odjel za razvitak i planiranje, za upravljanje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb
18. REGIONALNA RAZVOJNA AGENCIJA POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE d.o.o., Županijska 7, Požega

PRESLIKE PRISTIGLIH OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA U JAVNOJ RASPRAVI



sjedište: Vončinina 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
tel: +385 1 4722 555
e-mail: javnost@hrvatske-ceste.hr
website: www.hrvatske-ceste.hr

Poslovna jedinica Osijek
Tehnička ispostava Slavonski Brod
adresa: G Kovačića 58, 35000 Sl. Brod
tel. (035) 443-949 ; fax. (035) 443-964

KLASA: 350-02/12-01/494
UR.BROJ: 345-910-911-555/549-19-21
Slavonski Brod, 30.05.2019.

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA 26/19

Primljeno: 03-06-2019	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	05/01
Uredbeni broj	Pril. Voj.

1471

REPUBLIKA HRVATSKA
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenje

34 000 POŽEGA
Trg Sv. Trojstva 1

Predmet: IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

- javna rasprava, mišljenje

Veza: Vaš broj: KLASA: 350-02/18-03/1, URBROJ: 2177/01-05/01-19-97, od 09.05.2019. godine

Zaprimili smo vaš dopis (broj iz veze), koji se odnosi na objavu javne rasprave o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana (GUP-a) Grada Požege prema kojem ste zatražili naše mišljenje.

U skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije, te dati očitovanja na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značaja.

Uvidom u prijedlog Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, utvrđeno je da su u njemu, odnosno u grafičkom dijelu koji se odnosi na kartografski prikaz za promet navedene sve državne ceste na području grada Požege, a ukoliko se državne ceste budu navodile u tekstu GUP-a trebaju biti u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18).

Od planiranih cesta na području grada Požege prolazi trasa brze ceste Pletemica-Požega-Brestovac za koju se izrađuje projektna dokumentacija i sa kojom bi kartografski prikaz koji se odnosi na promet trebao biti u skladu. Izrađivač je projektantski ured: Geoprojekt d.o.o. iz Splita i Dvokut-Ecro d.o.o. iz Zagreba.

Za izgradnju i rekonstrukciju priključaka na državnu cestu potrebno je izraditi projektno tehničku dokumentaciju u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), hrvatskom normom HRN U.C.4.050, ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) te ishoditi potrebne akte za građenje.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštovati zaštitni pojas državnih cesta u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14).

S poštovanjem,

Obradio:
Anton Prohaska, dipl.ing.prom.

Voditelj: T. Slavonski Brod:
Mato Vinarić, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. UTP
3. Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972, OIB: 55545787885, Uplisani temeljni kapital: 107.384.800,00 kn
IBAN: HR67 2340009 1100231902 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Uprava: Josip Škonč, predsjednik Uprave, Alen Leverić, član Uprave, Nikša Konjevod, član Uprave, Senko Bošnjak, član Uprave



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA
SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA
INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

Broj: 511-22-04-5/4-138/2-19 ZA
Požega, 4. lipnja 2019. godine

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA 7672	
Primljeno:	05-06-2019
Klasifikacijska oznaka:	05101
Pročišćeni broj:	1507

GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

Trg sv. Trojstva 1
P O Ž E G A

PREDMET: IV izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požega,
mišljenje, daje se –

SVEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/18-03/1, URBROJ: 2177/01-05/01-19-97 od 9
svibnja 2019. godine.

U vezi Vašeg dopisa broj i nadnevak gornji obavještavamo Vas da smo obavili
uvid u prijedlog IV. izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega objavljen na web stranici
Grada Požega i da tom prilikom nisu utvrđeni nedostaci u dijelu prostornih uvjeta zaštite
od požara propisanih prema Zakonu o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10).

S poštovanjem,

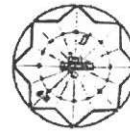


VOĐITELJ INSPEKTORATA

Drago Matijević



JAVNA USTANOVA

**Zavod za prostorno uređenje
Požeško-slavonske županije**

 Županijska 7, 34 000 Požega, HR
 tel: (+385) 034/290-222; fax: (+385) 034/290-220

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-01/19-01/3
URBROJ: 2177/1-3-3-19-2
Požega, 04. lipnja 2019.**
GRAD POŽEGA
 Upravni odjel za komunalne
 djelatnosti i gospodarenje
 Trg Sv. Trojstva 1, Požega

**PREDMET: Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana Grada Požege
- dostavlja se**

Dana 13. svibnja 2019. godine Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije je dopisom Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege, Klasa: 350-02/18-03/1, Urbroj: 2177/01-05/01-19-97 od 09. svibnja 2019. godine, sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju ("NN" br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), obavijestio o održavanju javne rasprave i javnog uvida u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege.

Javni uvid održan je od 20. svibnja do 04. lipnja 2019. godine, dok je javno izlaganje, kojem su bili nazočni predstavnici ovog Zavoda, održano 23. svibnja 2019. godine.

Temeljem Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege predstavljenog na rečenom javnom izlaganju, a nakon izvršenog uvida u materijal Prijedloga plana koji je objavljen na službenim mrežnim stranicama Grada Požege, obavještavamo vas da na isti nemamo primjedbi.

Naime, nakon pregleda materijala uočeno je da se sve izmjene i dopune odnose na pojedinačne zahtjeve fizičkih ili pravnih osoba te Grada Požege, koje su manjeg opsega i većinom točkastog karaktera. Obzirom da takve primjedbe ne utječu osobito na urbanističku koncepciju i prostorno-plansku sliku županije te nisu predmet Prostornog plana Požeško-slavonske županije („Službene novine Grada Požege“, broj: 16/05, 27/08, 19/13 i 11/17) niti u koliziji s njim, smatramo da su predložene izmjene i dopune u domeni odlučivanja te vođenja urbanističke politike Grada Požege.



Ravnatelj:

Mladenko Soldo, mag.ing.aedif.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. Evidenciji,
3. Pismohrani

PRESLIKE PRISTIGLIH PRIMJEDBI I PRIGOVORA U JAVNOJ RASPRAVI



**KOMUNALAC
POŽEGA d.o.o.**
za komunalne djelatnosti

Vukovarska 8, 34000 Požega
Tel. (034) 316 860 • Fax. (034) 316 870
e-mail: info@komunalac-pozega.hr
IBAN: HR1523860021119000924 Podravska banka d.d.
Matični broj: 04156510 • OIB: 99740428762

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI

Požega, 8.5.2019.god.

Vaš znak i broj:

Naš znak i broj: 4.-561/19.JR

Predmet: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog
plana grada Požega
- DOSTAVA ZAHTJEVA

Primljeno:	08-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	1252
Društveni broj:	1252

GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenje
Trg Sv.Trojstva 1
34000 Požega

Poštovani,

predlažemo da se u sljedećim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Požega izvrši izmjena namjene korištenja prostora i načina gradnje stambenih građevina na sljedećim nekretninama u vlasništvu trgovačkog društva Komunalac Požega d.o.o.:

- k.č.br. 1298/2 k.o. Požega
- k.č.br. 1298/3 k.o. Požega
- k.č.br. 1298/4 k.o. Požega
- k.č.br. 1298/5 k.o. Požega
- k.č.br. 1298/8 k.o. Požega.

Na navedenim nekretninama, prema postojećem GUP-u, planirana je poslovna i komunalno-servisna namjena oznake K. Predlažemo izmjenu postojeće namjene oznake K u mješovitu namjenu oznake M s načinom gradnje stambenih zgrada oznake S4 (višeobitne građevine) s mogućnošću izgradnje i stambenih zgrada oznake S3 (višeobiteljskih građevina).

Obrazloženje:

Zemljište u Cvjetnoj ulici u vlasništvu Komunalca Požega bilo je predviđeno za izgradnju sadržaja poslovne i komunalno-servisne namjene: prvobitno velikog tržnog centra s poslovnim prostorima, a kasnije manje tržnice u Požegi. S obzirom da je u Požegi otvoreno nekoliko velikih trgovačkih centara, izgubila se potreba za izgradnjom tržnice na toj lokaciji. Izgradnja tržnice ne bi bila ekonomski opravdana, a isto tako, Komunalac Požega nema potrebe niti planove za korištenje ovog zemljišta u obavljanju svojih djelatnosti.

S poštovanjem!

Rukovoditelj Razvojno-tehničkog sektora:

Jasna Relić, dipl.ing.arh.



Direktor:

Anto Bekić, dipl.ing.stroj.

Prilozi:

1. Nekretnine u vlasništvu Komunalca Požega - izvadak s Geoportala i izvaci iz zemljišne knjige (neslužbene kopije)
2. Grafički prilozi za izmjenu namjene korištenja prostora i načina gradnje stambenih građevina - izvaci iz postojećeg GUP-a i prijedlog Komunalca Požega za izmjene i dopune GUP-a)

Čuvajmo okoliš i učinimo ga ljepšim za buduće generacije!

Društvo je upisano u sudski registar kod Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS 030141269
Temeljni kapital društva iznosi 15.469.000 kn • Uprava društva: Anto Bekić, dipl.ing.

Andrej Turina



POŽESKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA 3772	
Primljeno: 07-05-2019	Priloga: 05/01
Klasifikacija: 3312/1	Priloga: 05/01
Uradbeni broj: 3312/1	Priloga: 05/01

1238

Grad Požega
Trg Sv. Trojstva 1
34 000 Požega

Zahtjev za izmjenu GUP-a

Poštovani,

obraćam vam se s ovim zahtjevom za izmjenom GUP-a na kčbr. 3312/1. Po sadašnjem GUP-u, navedena čestica nalazi se u zelenoj zoni uz Veličanku. Prijedlog ove izmjene je da se navedena čestica stavi u građevinsku zonu za S2 ili S3 uvažavajući ograničavajuće površine čestice po pitanju zelenog pojasa vezanog uz Veličanku i programa Natura 2000. U iščekivanju pozitivnog odgovora srdačno vas pozdravljam.

U Požegi, 7. svibnja 2019. godine.

Andrej Turina

KONTO d.o.o.
(podnositelj)
Zrinska 48, 34000 Požega
(adresa)

POŽEŠKI SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno	23-04-2019
Klasifikacija	01-103
Uredbeni broj	OSTOY
	Pril. Vrij
	1126

GRAD POŽEGA
Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požega

predmet : **Zahtjev za izmjenu GUP-a Požega**

Poštovani,

Tvrtka Konto d.o.o. je uspješna tvrtka sa sjedištem u Požegi. Vlasnik je zemljišta u Požegi u Zrinskoj ulici 46 i 48, odnosno k.č.br. 603 i 604 k.o. Požega.

Zbog uspješnog poslovanja, potreba nam je povećanje kapaciteta tvrtke, odnosno namjera nam je izgradnja jednonamjenske poslovne zgrade (uredski prostori) na čestici k.č.br. 604 k.o. Požega.

Za ostvarenje plana, potrebno je napraviti određene izmjene GUP-a Požega.

Molimo vas da u grafičkom dijelu GUP-a napravite izmjenu namjene čestica k.č. br. 603 i 604 k.o. Požega iz zone stambene namjene oznake „S“ u zonu mješovite namjene oznake „M“.

Unaprijed zahvaljujemo!

U Požegi, travanj 2019

molilac :

Konto d.o.o.
PODUZETAR ZA PRIDRŽANJE INFORMACIJSKIH
SUSTAVA, USLUGE POSREDOVANJA U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
Zrinska 48, P.O. Ž. 34000 Požega

MILAN

GRAD POŽEGA

TRG SVETOG TROJSTVA 1

34000, POŽEGA

POŽESKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno:	23-05-2019
Klasifikacijska oznaka:	
Unutarnji broj:	05101
Pol. Voj.	

1388
3495

Inicijativa iz javne rasprave

Anamarija Kovačević Turac

(za Ivica Turac)

Podnosimo prijedlog na način da se **kč.br. 1532** kuća i dvorište 469 m², Dr. Franje Tuđmana 23, Požega, vlasništvo Ivica Turac i Anamarije Kovačević Turac, u ovom postupku prenamjeni iz **S-2** u **S-3** u građevinskom području.

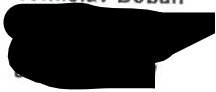
Istodobno podnosimo zahtjev za izmjenu GUP-a u odnosu na predmetnu katastarsku česticu, kako bi se odobrila prenamjena iste iz „**S**“ u „**M**“.

Požega 23.05.2019. godine

Anamarija Kovačević Turac

Ivica Turac

Tomislav Boban



GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

**Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenja**

Trg sv. Trojstva 1, Požega

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Požega,
primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana
- dostavlja se

Poštovani,

molim vas da prilikom Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Požega (GUP Požega) u tekstualni dio dodate mogućnost gradnje pomoćnih građevina – garaža uz višestambene građevine (u kolektivnom stanovanju) na zasebnim građevinskim česticama.

Naime, riječ je o nizu primjera kakvi već egzistiraju na području grada Požega. Uz višestambene građevine su izgrađene garaže za stanare (najčešće kolektivne garaže u nizu). Sada bi za navedene garaže trebalo formirati parcele.

Primjer: U ulici Antuna Gustava Matoša u Babinom viru postoji 5 stambenih zgrada i isto toliko (5) zgrada (građevina) garaža.

U svakoj od tih 5 zgrada (građevina) garaža nalazi se 12 pojedinačnih garaža od 12 različitih vlasnika koji žele riješiti imovinsko-pravne odnose između sebe (etažiranje) ali za to je nužno prvo formirati po 1 zasebnu parcelu za svaku od 5 zgrada (građevina) garaža.

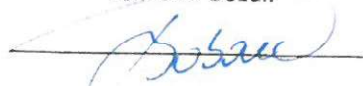
No to, prema sadašnjim odredbama GUP-a Požega nije jasno omogućeno, već je člankom 37. istaknuto upravo suprotno: „Na građevnoj čestici višestambene zgrade uz osnovnu se građevinu može graditi samo pomoćna zgrada s garažama stanara.“ Iako je intencija izrađivača Plana očito bila naglasiti kako je na građevnoj čestici višestambene zgrade dozvoljeno graditi isključivo još samo pomoćnu građevinu s garažama stanara i ništa drugo, na temelju toga se nametnulo mišljenje kako je pomoćnu građevinu - garažu za stanare dozvoljeno graditi isključivo na čestici višestambene zgrade.

Obzirom na postojeću situaciju, predlažemo da se u Odredbe GUP-a doda tekst koji bi glasilo: „Garaže stanara uz višestambene zgrade mogu se graditi i na zasebnim građevnim česticama u području višestambene namjene.“, a kako bi se omogućilo rješavanje pitanja pravnog i zemljišnoknjižnog statusa garaža za stanare u području višestambene namjene.

S poštovanjem!

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:

Tomislav Boban



Domagoj Ciganović

POŽESKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD POŽEGA 4559

Primljeno	25-03-2019
Klasifikacija	
Uredništvo	05/01

850

GRAD POŽEGA
Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenje
pročelnica Jasminka Vodinelić, dipl.ing.arh.

PREDMET: prijedlog IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA POŽEGA

Poštovana,

Molim Vas za promjenu dozvoljenog načina gradnje za k.č.br. 1479 i 1480, k.o. Požega
(Vukovarska ulica br. 7 i br. 9) iz S2 – obiteljske građevine u S3 – višeobiteljske građevine.

U Požegi, 25. ožujka 2019.

S poštovanjem!

Domagoj Ciganović

IVAN MAJETIĆ

(ime i prezime)

(adresa)

POŽESKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno: 18.03.2019	Priloga: 1
Klasifikacijski znak: 5107	Priloga: 1
Uredbeni broj: 1349	Priloga: 1

GRAD POŽEGA
Trg Sv. Trojstva 1
34000 Požegapredmet : **Zahtjev za izmjenu GUP-a Požega**

Vlasnik sam zemljišta u Požegi u Njemačkoj ulici 30, odnosno k.č.br. 1593 i 1594 k.o. Požega.

Na čestici k.č.br. 1593 imam izgrađenu i prijavljenu kuću za odmor.

Namjera mi je povećati kapacitet kuće sa dodatnim sobama i dodatnim sadržajem. Namjera mi je dograditi postojeću kuću i izgraditi manji zatvoreni natkriveni bazen. Zbog izgrađenosti čestice i mogućnosti gradnje, neke odredbe GUP-a mi ne odgovaraju (čestica k.č.br. 1594 mi je cijela označena oznakom „Z“).

Molio bih vas da mi česticu, ili barem dio čestice k.č.br.1594 stavite u zonu na kojoj je moguća gradnja, odnosno u istu zonu kao što mi je čestica k.č.br. 1593. Ako postoji mogućnost, molio bih vas da u odredbama stavite da je na čestici k.č.br. 1594, ako se spoji sa česticom k.č.br.1593, moguća gradnja pratećeg sadržaja u funkciji izgrađene zgrade na k.č.br.1593, kao na primjer natkriveni zatvoreni manji bazen i slično.

Unaprijed zahvaljujem!

U Požegi, ožujak 2019.

molilac :

Ivan Majetić

DRAGO ČONDRIĆ



POŽESKO-STAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno: 18-03-2019	
Klasifikacijska oznaka	
Uradbeni broj	0501

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD POŽEGA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARENJE

POŽEGA : 15.02.2019.

PREDMET: IZMJENA ODREDBE GUP-a za k.č.br. 3758/8 – traži se

Poštovani !

Molimo gore navedeni naslov da se za k.č.br. 3758/8 KO POŽEGA (VARELOVAC) promjeni odredba tako da se NAČIN IZGRADNJE iz S2 PROMIJENI U S3 .

Budući da susjedne čestici imaju mogućnost S3 smatram da i ova lokacija može imati namjenu S3, a meni bi doprinijelo kvalitetnijem rješavanju stambenog pitanja naše obiteljske situacije (imam četvero djece).

Srdačno zahvaljujem.

DRAGO ČONDRIĆ



ANICA ŠUNJO



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno: 18-03-2019	
Klasifikacijska oznaka	05/04
Ured: [blank]	Pris: [blank]

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD POŽEGA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE

DJELATNOSTI I GOSPODARENJE

POŽEGA : 15.02.2019.

PREDMET: IZMJENA ODREDBE GUP-a za k.č.br 3758/13 KO POŽEGA – traži se

Poštovani !

Molim gore navedeni naslov da se za k.č.br. 3758/13 KO POŽEGA (VARELOVAC) promjeni odredba tako da se NAČIN GRADNJE iz S2 PROMIJENI U S3 .

Budući da susjedne čestici imaju mogućnost S3 smatram da i ova lokacija može imati namjenu S3, a meni bi doprinijelo kvalitetnijem rješavanju stambenog pitanja moje obiteljske situacije.

Srdačno zahvaljujem.

ANICA ŠUNJO



MARIO ROMIĆ



POŽEŠKO-KRAVANSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno:	18-03-2019
Klasifikacijska oznaka:	301.06
Uredžbeni broj:	10510/1
Priloge:	Pril. 1, 2, 3, 4

REPUBLIKA HRVATSKA

GRAD POŽEGA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARENJE

POŽEGA : 15.02.2019.

PREDMET: IZMJENA ODREDBE GUP-a za k.č.br. 3758/12 – traži se

Poštovani !

Molimo gore navedeni naslov da se za k.č.br. 3758/12 KO POŽEGA (VARELOVAC) promjeni odredba tako da se NAČIN GRADNJE iz S2 PROMIJENI U S3 .

Budući da su susjedne čestice definirane sa S3 smatram da i ova lokacija može imati namjenu S3, a nama bi doprinijelo kvalitetnijem rješavanju stambenog pitanja naše obiteljske situacije .

Srdačno zahvaljujem.

MARIO ROMIĆ


MARIJA ŠUNJO-ROMIĆ

BRANKO BUDOŠ


POZESKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno:	15-03-2019
Klasifikacijska oznaka:	05/D1
Uredbeni broj:	Pril. Vri

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD POŽEGA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNE
DJELATNOSTI I GOSPODARENJE

POŽEGA : 15.02.2019.

PREDMET: IZMJENA ODREDBE GUP-a – traži se

Poštovani !

Molim gore navedeni naslov da se kod ZGRADA POMOĆNE NAMJENE promjeni
odredba tako da se omogući izgradnja NADOZIDA do 1,5 m visine.

BRANKO BUDOŠ


DAVOR GRGURIĆ



GRAD POŽEGA
POŽEGA

PREDMET: Zahtjev za stambenu
prenamjenu, S3, traži se.-

Ja, Davor Grgurić vlasnik kuće i zemljišta u Požegi, Sv. Roka 56 u Katastarskoj općini Požega, broja katastarske čestice 2236/1, ZK uložka 2767, podnosim zahtjev za stambenu prenamjenu zemljišta.

Ovim zahtjevom molim gore navedeni naslov da moje zemljište prenamjeni u zemljište za STAMBENU IZGRADNJU 3 ODNOSNO (S3).

U nadi da ćete udovoljiti zahtjevu unaprijed se zahvaljujem i srdačno Vas pozdravljam.

S poštovanjem.

U Požegi, 27. veljače 2019. godine

PODNOŠITELJ ZAHTJEVA:


Davor Grgurić

Jadranka Jurković



POŽEŠKO-BLAVNENKA ŽUPA	
GRAD POŽEGA	
Datum prijema: 16-05-2010	
Isprava: Izjava o izmjeni	05/01
Uredbeni broj: _____	Pril. _____

GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

Predmet: Zahtjev za izmjenju GUP-a Požega

Poštovani,

Dana 24.06.2010. je sklopljen ugovor o darovanju broj klase 940-01/09-01/35 URBROJ: 2177/01-05-02/03-10-21 vezan za izmjene na k.č.827/2.

Kako do dana današnjega, Grad nije ispoštovao svoje ugovorne obveze oko proširenja novoformiranih parcela sukladno navedenom ugovoru, a u međuvremenu je proveden prometni pravac preko čestice, predlažemo da se za čestice nastale iz navedene uklone ograničenje o minimalnoj širini od 16m za samostojeće građevine čime bi se ostvarilo temeljni cilj predmetnog ugovora. Kako nije riječ o značajnoj razlici koja bi bila jasno vidljiva te time narušavala sklad buduće ulice, vjerujemo kako je riječ o prihvatljivu zahtjevu posebice jer je riječ o česticama nastalima iz povijesnih parcela koje nisu mijenjane preko 50 godina.

Lijepi pozdrav,

Jadranka Jurković.

Tomislav Pavković



(u ime i po punomoći Mirjane Pavković i Branke Džodanović)

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno: 03-06-2019	
Klasifikacijska oznaka	05/01
Uredbeni broj	Pril. Vrij

1475

Grada Požega

Trg Sv. Trojstva 1

34000 Požega

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje**Predmet: Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Požega**

- dostavlja se,

Na temelju Zaključka Gradonačelnika Požega od 07. svibnja 2019. godine, a vezano za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Požega, a u vezi točke VI. istoimenog Zaključka ovim putem podnosim pisano očitovanje i prijedlog na GUP grada Požega.

Naime, Rješenjem Ureda državne uprave u Požeško-slavonskoj županiji od 19. veljače 2019. godine (Klasa: UP-I-943-04/97-01/241, Urbroj: 2177-03-01-19-70), a koje je postalo pravomoćno 15. ožujka 2019. godine kčbr. 731/38 i kčbr. 731/39 postale su suvlasništvo Pavković Mirjane, zatim Džodanović Branke i Grada Požega.

Ja kao punomoćnik moje majke (Pavković Mirjana) i njezine sestre, moje tete (Branka Džodanović) zastupam imenovane u postupku povrata neizgrađenog građevinskog zemljišta, a koje je kao što je gore spomenuto pravomoćno riješeno.

Kako je pravomoćno Rješenje preduvjet da bi se ovakav zahtjev mogao i podnijeti, želim naglasiti kako su predmetne čestice 731/38 i 731/39 upisane u zk.ul.br. 5390 k.o. Požega, a od 04. travnja 2019. godine pod novim zk. ul. br. 7983 sukladno Rješenju Općinskog suda u Požegi.

Za navedene čestice prijašnjim Rješenjima (Službeni vjesnik Općine Slav. Požega br. 2/82, 3/89) predložena je namjena *društveni dom*. Kako je danas važećim Generalnim urbanističkim planom na navedenim česticama i dalje upisana oznaka (D) što predstavlja društvenu namjenu očito je da se godinama navedena oznaka (D) prenosi kako se mijenja GUP-a.

S obzirom da su u međuvremenu predmetne čestice 731/38 i 731/39

- postale suvlasništvo između dvije fizičke i jedne pravne osobe;
- nalaze se u okruženju sa susjednim česticama gdje je dozvoljena oznaka gradnje (S);
- predstavljaju neizgrađeno građevinsko zemljište,

Ovim putem molim Grad Požegu da sukladno predstojećim izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana navedene čestice uvrsti u tablicu promjena na način da se:

Na katastarskim česticama 731/38 i 731/39 izvrši prenamjena iz „Društvena namjena“ oznake (D) u „Stambena namjena“ oznake (S), te propisati način gradnje S3.

Smatram da je naš zahtjev opravdan, utemeljen, zakonit i predstavlja dobrobit kako za suvlasnike tako i za širu zajednicu i unaprjeđenje kvalitete života u gradu Požegi. U prilog našim tvrdnjama navodim i sličan zahtjev koji je grad već prihvatio, a odnosi se na zahtjev stranke: Božuta Danica iz Salaški put 89, Požega koja traži prenamjenu kč.br. 5143/1 k.o. Požega iz namjene zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S) te propisati način gradnje S3. Odgovor grada Požega je da se zahtjev prihvaća.

Ovdje ističem da je naš slučaj još jednostavniji jer se već radi o građevinskoj parceli na kojoj se od ranije dozvoljava gradnja.

U slučaju da su potrebna dodatna pojašnjenja ili eventualni dokazi stojim na raspolaganju, te Vam dostavljam moje kontakte: e-mail [REDACTED] adresa [REDACTED]

U Zagrebu, 29. svibnja 2019. god.


Tomislav Pavković

ZADRO AMBROŽA



POŽEŠKO-RLAVONJSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno:	04-06-2019
Klasifikacijska oznaka	06-01
Uradni broj	Pril. Vrij.

1493

GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarenje

Trg Sv. Trojstva 1, Požega

PREDMET: IV. Izmjene i dopune GUP-a Grada Požega, zahtjev, -dostavlja se

Poštovani,

u svezi javne rasprave oko IV. Izmjena i dopuna GUP-a Grada Požega, koja je u tijeku, obraćam Vam se sa zahtjevom za izmjenom predloženog plana.

Vlasnik sam nekretnine, obiteljske kuće u ulici Josipa Pavičića br. 21, odnosno čestica k.č.br.1253/1 i 1274/2. U tijeku je adaptacija stambenog dijela. Radi kvalitetnijeg korištenja i pristupa objim navedenim česticama, kao i moguće buduće gradnje, predlažem da se ucrta prometnica, odnosno izvrši produženje ulice Josipa Pavičića preko k.č.br. 1274/1.

S poštovanjem,

Ambroža Zadro

U Požegi, 3. lipnja 2019.

Jelena Kitanović

kontakt telefon [REDACTED]

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA 2019	
Primljeno:	04-06-2019
Klasifikacija sadržaja:	
Uradžbeni broj:	105/01

1497

Grad Požega
Trg Sv. Trojstva 1
34000 POŽEGA

PREDMET: Zamolba za izmjenu prostornog plana
Požega, k.č.br. 4807/1

Poštovani,

vlasnica sam nekretnine oznake k.č.br.4807/1 od ukupno 1086m², upisane u z.k. uložak br. 7585 k.o.Požega.

Navedena je nekretnina sukladno sada važećoj planskoj dokumentaciji po namjeni opisana kao dio u R1 i dio u R2 (sport i rekreacija).

Sa takvom namjenom sporta i rekreacije moja parcela k.č.br. 4807/1 je praktički neupotrebljiva, ne mogu ishoditi bilo kakvu dozvolu za izgradnju, iako se pokraj moje parcele nalazi kompletna postojeća gradska infrastruktura. Zadržavanje postojećeg stanja plana značilo bi daljnju neupotrebljivost moje parcele od nešto više od 1000 m², a kako je na susjednim parcelama sa sjeverne strane predviđena mješovita namjena, predlažem izmjenu važećih planova i promjenu namjene moje parcele iz sporta i rekreacije u mješovitu namjenu.

Unaprijed Vam se zahvaljujem.

Požega, 03.06.2019.

S poštovanjem,

Jelena Kitanović



Tomislav Boban

POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA 2833	
Primljeno 04-06-2019	
Klasifikacijska oznaka	05/01
Uradbeni broj	Pril. 1/01

1483

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

Upravni odjel za komunalne djelatnosti i
gospodarenja

Trg sv. Trojstva 1, Požega

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Požege,
primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana
- dostavlja se

Poštovani,

molim vas da prilikom Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Požege (GUP Požege) u tekstualni dio dodate mogućnost :

formiranja zasebne građevinske čestice za pomoćnu građevinu (toplani) koja je u posjedu i u vlasništvu (i temeljnom kapitalu) tvrtke Komunalac Požega d.o.o. a koja se nalazi na kčbr 4576/1 u KO Požega koja je u vlasništvu Grada Požega.

U svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na nekretnini (toplani) a uzročno-posljedično i na ostatku parcele, s konačnim ciljem apliciranje na EU fondove, Molim Vas da kroz izmjene prostorno-planske dokumentacije (GUP-a) omogućite formiranje zasebne građevinske čestice za pomoćnu građevinu (toplani) iako se (trenutno, ali ne nužno i zauvijek) njen sastavni dio (dimnjak) nalazi na susjednoj kčbr 4572.

S poštovanjem!

PODNOŠITELJ ZAHTEVA:

Tomislav Boban



JAVNA RASPRAVA GUP-A GRADA POŽEGA
 – IV. IZMJENE I DOPUNE
 OD 20. 05. 2019. – 04. 06. 2019. GODINE

R. BROJ	IME I PREZIME / NAZIV	DATUM	K.Č.BR./ K.O.	OPIS / PRIMEDBA
1.	MATEJ GAZDOVIC	04.06.19	2600/2	MOLIM DA SE K.Č.BR. 2600/2 K.O. POŽEGA UVEŠTI UNUTAR GRADNIČA PLANA – SADA JE PRVA ČESTICA VAN NJEGA. ČESTICU JE POTREBNO SPojITI S K.Č. 2600/1 KAKO BI SE IZVEO PROJEKT IZ ULICE I. MESNARCA, GOTOLO JE NEPOŠUGLJE TO NAPRAVITI PREKO POTOKA VUČJE.

Zlatko Šimić



POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno: 04-06-2019	
Klasifikacijska oznaka	105/01
Uredbeni broj	Pril. 1

0410

GRAD POŽEGA
Uprani odjela za komunalne
djelatnosti i gospodarenje
Trg Sv. Trojstva 1
34 000 POŽEGA

Požega, 04.06.2019.

Predmet: zahtjev za izmjenom Generalnog urbanističkog plana Grada Požege.

Poštovani,

kao vlasnik k.č.br. 3917 k.o. Požega, molim Vas da mi se dozvoli na toj čestici koja je sada pod oznakom S2 izmjeni u S3.

S poštovanjem,

Zlatko Šimić

GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne

Djelatnosti i gospodarenje

POŽESKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA 2976	
Primljeno:	22-05-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Dok. O.
	Pril. Vrij.

1369

ZAHTJEV

-za IV.Izmjenu i dopunu Generalnog urbanističkog plana grada Požege

Na k.č.br. 1252 ,k.o. Požega - vlasnik Blaža Krakar- traži se prenamjena jednoobiteljske građevine(S2)

U višeobiteljsku građevinu (S3) .

U Požegi 22.05.2019.

Blaža Krakar



Poštovani!

Pozivljamo županijsku, da nam
 izadete u susret i da napravite
 izmjenu plana za našu
 parcelu na prostoru
 Luka put, koje nam je od
 velike važnosti za izgradnju
 stambenog objekta.

Unaprijed hvala:
 04.06.2019 Požega
 Delta Benic

POŽEŠKO-BLAVONSKA ŽUPANIJA	
GRAD POŽEGA	
Primljeno:	04-06-2019
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	05101
Uredbeni broj	Pril. broj

1493

ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA I POPIS PRISUTNIH



REPUBLIKA HRVATSKA

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Upravni odjel za komunalne
djelatnosti i gospodarenje

KLASA: 350-02/18-03/1

URBROJ: 2177/01-05/01-19-99

Požega, 23. svibnja 2019.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja prijedloga IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, održanog u Gradskoj vijećnici Grada Požege, Trg Sv. Trojstva 1, dana 23. svibnja 2019. godine.

Početak u 12.00 sati

Javnom izlaganju nazočni:

Ispred Grada Požege:

- Jasminka Vodinelić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje
- Josip Lisjak, viši stručni suradnik za geodetske i geoinformatičke poslove
- Klara Miličević
- Joakim Filić, viši stručni suradnik za gospodarstvo i poduzetništvo

Ispred stručnog izrađivača – Zavod za urbanizam i izgradnju – Darija Benja i Denis Stanić

Ostali nazočni:

Josip Kušmiš – Hrvatske ceste

Gordana Boban – ZPU PSŽ

Zdenko Kolarić – RKR PANORA PSŽ

Emilija Gašpar – TEKJA d.o.o.

Ivica Turac

Predstavnici stanara Slavonske ulice u Požegi:

Milica Klemenčić

Ratimir Gajer

Davor Uhl

Javno izlaganje počinje u 12 sati. Jasminka Vodinelić, pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje Grada Požege, pozdravlja prisutne u ime nositelja izrade prostornog plana. Navodi kako javni uvid prijedloga IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege traje 15 dana i to od 20. svibnja 2019. do 04. lipnja 2019. godine.

Ispred stručnog izrađivača, gospođa Benja pozdravlja i nazočnima objašnjava razloge Izmjene i dopune plana.

Navodi da je pristiglo 28 zahtjeva fizičkih osoba i 12 zahtjeva ispred Grada Požege. Prihvaćeno je 15 zahtjeva fizičkih osoba, te svi zahtjevi Grada Požege.

Nakon uvodnih riječi, u raspravu se uključuju i ostali prisutni, te svatko izjašnjava vlastite stavove i razloge interesa:

Gordana Boban kao predstavnik Zavoda za prostorno uređenje PSŽ ističe da Zavod nema posebnih zahtjeva, osim usklađenost za Planom višeg reda, te će svoju suglasnost izdati nakon detaljnog uvida u nacrt prijedloga IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege.

Josip Kušmiš – Hrvatske ceste postavlja pitanje je li u Nacrtu mijenjano išta po pitanju prometne infrastrukture i priključka na cestu D38.

Pročelnica Vodinelić objašnjava da je u trenutno važećem planu izgradnja ceste Priorljavske ulice, ali da to nije bilo predmet izmjene.

Emilija Gašpar predstavnik Tekije d.o.o. izjavljuje da trgovačko društvo Tekija d.o.o. nema posebnih zahtjeva i da će se očitovati nakon detaljnijeg uvida.

Zdenko Kolarić predstavnik Panore postavlja pitanje u vezi obilaznice prema Alagincima i Velikoj zbog izgradnje hladnjače, odnosno da li je cestovni koridor ostao isti.

Pročelnica objašnjava da taj koridor nije bio predmet ovih izmjena odnosno da je to područje koje obuhvaća PPUG.

Ivica Turac postavlja pitanje u vezi podnesenog zahtjeva za lokaciju na adresi F. Tuđmana 23. Izrađivač predlaže ponovno podnošenje zahtjeva kako bi se poštovala zakonska procedura s obzirom da je zahtjev došao nakon pripremljenog nacrtu prijedloga Plana, a prije započinjanja Javne rasprave.

Pitanje predstavnika stanara iz Slavonske ulice je bilo u vezi toga da se na jednoj čestici nalazi 5 zgrada i na koji način oni mogu riješiti imovinsko pravne odnose.

Pročelnica navodi da je stigao zahtjev Geodetice j.d.o.o. po pitanju ukidanju prometnog koridora kao bi se mogla izvršiti parcelacija.

Predstavnica Izrađivača objašnjava da je zahtjev usvojen i da je to stvorilo mogućnost formiranja građevne čestice, jer bez ukidanja prometnog koridora ne bi postojala mogućnost parcelacije i formiranja građevne čestice, na način da zgrada i pripadajuća garaža budu na jednoj građevnoj čestici, jer je planirani koridor puta u GUP-u između njih.

Pročelnica upućuje stanare da je potrebno kao preduvjet ovaj put ukinuti iz GUP-a kako bi se mogla provesti parcelacija na način koji će omogućiti etažiranje svake zgrade zajedno s garažama. Postupak rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, dakle, nastupa nakon ovog postupka ukidanja puta s GUP-a.

Ružica Klemenčić – postavlja se pitanje troškova parcelacije i potpisivanje parcelacije od drugih stanara i stanara u drugim zgradama.

Pročelnica odgovara da su kroz Plan napravljeni preduvjeti za rješavanje problema, odnosno zahtjev za ukidanje prometnog koridora je prihvaćen. Kroz ovaj postupak se samo ukida prometni koridor kao preduvjet parcelacije, a sve daljnje korake stanari trebaju rješavati samostalno s nadležnim tijelima, te ovlaštenim geodetima i strukom koja će izvesti etažiranje, a pri tome će ponovno biti potrebno ishoditi suglasnost Grada Požega.

Javno izlaganje je završeno u 12.30 sati

Zapisničar:
Joakim Filić



Pročelnica:
Jasminka Vodinelić, dipl. ing. arh.



Popis prisutnih na javnom izlaganju prijedloga IV. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana
Grada Požege

Datum i mjesto: 23. svibnja 2019. godine, prostorije Grada Požege.

Redni broj	Ime i Prezime	Institucija/tvrtka/obrt	Adresa	e-mail	Potpis
1.	JOSIP KUŠMIŠ	LARV. CESTE d.o.o.	VONČI, VIKA 3, 26	jusip.kusmis@narod.hr	[Signature]
2.	IVICA KLENČAČ	SLAV 5	SLAV 5		[Signature]
3.	RATIMIR GAJER	SLAVONSKA 7			[Signature]
4.	FRANK GASTPAR	TERKVA d.o.o.	Vodovodna 1, Poreč	frank.gastpar@terkva.hr	[Signature]
5.	EDVARD KOHARIĆ	RKR PANDORA PSI	Županijska 7, PZ	edward.koharic@rkr.hr	[Signature]
6.	GORANA BOBAN	ZPU PSE	Županijska 7, PZ	gorana.boban@zpu.hr	[Signature]
7.	DAVOR UHL	SLAVONSKA 7	Slavonska 7		[Signature]
8.	IVKA TURAC		Dr. Ferić, Podgorica 23	ivka.turac@podgorica.hr	[Signature]
9.	MARIJA VUKOVIĆ	GRAD POŽEŽA	TRG S. TROJSTVA 1	marija.vukovic@grad-pozega.hr	[Signature]
10.	JOSIP LIŠIĆ	GRAD POŽEŽA	TRG S. TROJSTVA	josp.liasic@grad-pozega.hr	[Signature]
11.	ANITA BENJA	UPOREDA ORGANIZACIJA	S. K. F. JEPERA 12	anita.benja@uporeda.hr	[Signature]
12.	DENIS STANIĆ	GRAD POŽEŽA	TRG S. TROJSTVA	denis.stanic@grad-pozega.hr	[Signature]
13.	JUAKIM FILIĆ	GRAD POŽEŽA	TRG S. TROJSTVA	jokim.filic@grad-pozega.hr	[Signature]
14.	KLARA MILIČEVIĆ	GRAD POŽEŽA	TRG S. TROJSTVA	klara.milic@grad-pozega.hr	[Signature]

ODGOVORI NA ZAHTJEVE, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE
IV. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGA
PRISTIGLIH U TIJEKU JAVNE RASPRAVE

ZAHTJEVI GRADA POŽEGA IZ JAVNE RASPRAVE		
R.B.	PREDMET ZAHTJEVA	ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA
1.	Ne ograničavati visinu ograde, ista je definirana Pravilnikom o jednostavnim građevinama i drugim radovima.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Omogućava se visina ograde do maksimalno 2m visine mjereno od kote terena uz ogradu.
2.	U članku 44. u tablici se za način gradnje "S" dva puta kao tipfeler spominje oznaka D, zadnja oznaka D u tom polju treba biti S	Zahtjev se prihvaća.
3.	Ne ograničavati završnu obradu pročelja samo žbukom. opekam, te u manjoj mjeri kamenom ili betonom, jer postoje brojni moderni materijali za završnu obradu pročelja	Zahtjev se prihvaća.
4.	Ukinuti ograničenje za izvedbu ravnih i drugačijih krovova osim dvostrešnih	Zahtjev se prihvaća.
5.	U tekstualnom dijelu omogućiti da zgrade javne namjene imaju mogućnost ostvarivanja parkirališnih mjesta, ne samo na građevnoj čestici, nego i na javnim površinama.	Zadnjim stavkom članka 52. ovo je omogućeno za sve zgrade koje se grade ili rekonstruiraju u dovršenim ili pretežito dovršenim dijelovima grada. Način reguliranja naknade za nedostajuća mjesta bit će propisan posebnim propisom Grada Požege.
6.	Razmotriti sve zahtjeve pristigle u Grad Požegu u međuvremenu od izrade Nacrta prijedloga plana do javne rasprave.	Zahtjev se prihvaća.

ZAHTJEVI PRAVNIH I FIZIČKIH OSOBA IZ JAVNE RASPRAVE			
R.B.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	PREDMET ZAHTJEVA	ODGOVOR STRUČNOG IZRAĐIVAČA
1.	KOMUNALAC POŽEGA	Prenamijeniti kč.br. 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1298/5 i 1298/8 k.o. Požega poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M) s mogućnošću načina gradnje S4.	Zahtjev se prihvaća.
2.	Andrej Turina	Prenamijeniti kč.br. 3312/1 k.o. Požega namjene (Z) - zaštitno zelenilo u stambenu namjenu (S) s mogućnošću načina gradnje S2 ili S3.	Zahtjev se prihvaća.
3.	KONTO d.o.o.	Prenamijeniti kč.br. 603 i 604 k.o. Požega iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M).	Zahtjev se prihvaća.
4.	Anamarija Kovačević Turac i Ivica Turac	Prenamijeniti kč.br. 1532 k.o. Požega iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M), a način gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
5.	Tomislav Boban	Prijedlog da se odredbama za provedbu kod gradnje višestambenih zgrada omogući izgradnja pripadajućih garaža na zasebnim građevnim česticama. Omogućiti formiranje građevnih čestica za legalizirane zgrade garaža koje se ne nalaze na građevnim česticama stambenih zgrada.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Pomoćna zgrada bilo koje namjene ne može se nalaziti na samostalnoj građevnoj čestici. U odredbama za provedbu propisat će se da se dozvoljava formiranje građevnih čestica za ozakonjene zgrade bez obzira na njihovu namjenu, ali ne mogu biti pomoćne osim garaža kolektivnog stanovanja i toplane.
6.	Domagoj Ciganović	Za kč.br. 1479 i 1480 k.o. Požega, Vukovarska ulica 7 i 9 omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
7.	Ivan Majetić	Prenamijeniti kč.br. 1594 k.o. Požega (ili dio čestice) iz namjene (Z) - zaštitno zelenilo u mješovitu namjenu (M).	Zahtjev se prihvaća.

8.	Drago Čondrić	Za kč.br. 3758/8 k.o. Požega, Varelovac omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
9.	Anica Šunjo	Za kč.br. 3758/13 k.o. Požega, Varelovac omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
10.	Mario Romić i Marija Šunjo-Romić	Za kč.br. 3758/14 k.o. Požega, Varelovac omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
11.	Branko Budoš	Zahtjev da se propiše odredba da se kod gradnje pomoćnih zgrada omogući izgradnja nadozida od 1,5 m visine.	Zahtjev se odbija. Predmetna odredba omogućila bi gradnju još jedne etaže iznad prizemlja što nije primjereno za pomoćne zgrade.
12.	Davor Grgurić	Za kč.br. 2236/1 k.o. Požega, Sv. Roka 56 omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
13.	Jadranka Jurković	Ukinuti ograničenje o minimalnoj širini od 16 m za samostojeće zgrade.	Zahtjev se prihvaća.
14.	Tomislav Pavković	Prenamijeniti kč.br. 731/38 i 731/39 k.o. Požega iz društvene namjene (D) u stambenu namjenu (S) s načinom gradnje S3.	Zahtjev se djelomično prihvaća. Omogućuje se prenamjena predmetnih katastarskih čestica te dijela kč. br. 731/51 k.o. Požega iz društvene namjene (D) u mješovitu namjenu (M) s mogućnošću načina gradnje S3.
15.	Zadro Ambroža	Produžiti ulicu Josipa Pavkovića preko kč.br. 1274/1.	Zahtjev se prihvaća.
16.	Jelena Kitanović	Prenamijeniti kč.br. 4807 k.o. Požega (ili dio čestice) iz namjene (R1) i (R2) - sport i rekreacija u mješovitu namjenu (M).	Zahtjev se odbija. Prenamjenom predmetne čestice narušio bi se kontinuitet planirane zone sporta i rekreacije i zaštitnog zelenila uz rijeku Orljavu.
17.	Tomislav Boban	Omogućiti formiranje građevne čestice za zgradu toplane.	Zahtjev se prihvaća.
18.	Matej Gazdović	Uvrstiti kč.br. 2600/2 k.o. Požega u granice obuhvata GUP-a.	Zahtjev se odbija Da bi se predmetna čestica mogla uvrstiti u obuhvat GUP-a potrebno je prethodno proširiti granice građevinskog područja u PPUG Požege.
19.	Zlatko Šimić	Za kč.br. 3917 k.o. Požega omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
20.	Blaženka Krakar	Za kč.br. 1252 k.o. Požega omogućiti promjenu načina gradnje iz S2 u S3.	Zahtjev se prihvaća.
21.	Delfa Barić Požeška 36 Vetovo	Promjena položaja prometnog koridora za cestu Luka put tako da ne prolazi preko kč.br. 4644/10 k.o. Požega.	Zahtjev se prihvaća.

MIŠLJENJA JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ JAVNE RASPRAVE

R.B.	NAZIV JAVNOPRAVNOG TIJELA	PRIMJEDBA, PRIJEDLOG ILI MIŠLJENJE
1.	– HRVATSKE CESTE	Izdano mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.
2.	– MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA POŽEŠKO-SLAVONSKA, SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA, INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA	Izdano mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.
3.	– JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE	Izdano mišljenje o prihvaćanju zahtjeva.