



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U POŽEGI
Sv. Florijana 2, Požega

HRVATSKA - SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno: 03-12-2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
	06/01
Urudžbeni broj	Pril. Vrij.

195.

Z-4827/2021

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Požegi, po sucu ovoga suda Ili Leko, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vidomira Gavrić, Vasine Laze 30, OIB 35134960885 koga zastupa punomoćnik Dominik Brekalo, odvjetnik iz Požege radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 1. prosinca 2021.

riješio je

I Temeljem članka 209. stavak 8. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19) pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 70 k.o. Seoci i to

-kč. br. 19/2 vrt kod kuće u mjestu površine 88 čhv

-kč. br. 128/5 sjenokoša bara u radanovici površine 268 čhv

-kč. br. 129/2 oranica zekus i stubalj u radanovici površine 460 čhv

-kč. br. 129/9 oranica zekus i stubalj u radanovici površine 350 čhv

-kč. br. 219/3 oranica lokva u mekota površine 629 čhv

-kč. br. 379/8 vinograd krčevina, baščica u krčevini površine 91 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić Matilde u 6/42 djela, Franekić Marice u 8/42 dijela, Franekić Zore u 8/42 dijela, Franekić Ankice u 3/42 dijela, Sakač-Pavičić Kate u 6/42 dijela i Sedlaček Maje u 11/42 dijela.

zk. ul. 69 k.o. Seoci i to

-kč. br. 19/1 vrt kod kuće u mjestu površine 81 čhv

-kč. br. 128/6 oranica černovica u pustaci površine 395 čhv

-kč. br. 219/1 oranica lokva u mekota površine 740 čhv

-kč. br. 283/2 sjenokoša u čajiri površini 258 čhv upisana kao suvlasništvo Matić Mare u 1/6 dijela, Franekić Karla u 1/6 dijela, Sedlaček Maje u 4/6 dijela.

zk. ul. 71 k.o. Seoci i to

-kč. br. 379/7 vinograd krčevina baščica u krčevini površine 83 čhv upisana kao vlasništvo Franekić Stjepana u 1/1 dijela.

zk. ul. 75 k.o. Seoci i to

-kč. br. 178 pustošina prieka u priekaj površine 109 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić zadruga u 6/18 dijela, Matić Mare u 1/18 dijela, Matić Stane u 1/18 dijela, Franekić Stjepana u 6/18 dijela i Sedlaček Maje u 4/18 dijela.

zk. ul. 76 k.o. Seoci i to

-kč. br. 179 sjenokoša prieka u priekaj površine 739 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić Karla u 2/12 dijela, Matić Mare u 1/12 dijela, Matić Stane u 1/12 dijela, Franekić Stjepana u 6/12 dijela, Sedlaček Maje u 2/12 dijela.

zk. ul. 69 k.o. Seoci i to

-kč. br. 131/3 sjenokoša zekus i stupar u radanovici površine 370 čhv upisane kao suvlasništvo Matić Mare u 1/6 dijela, Franekić Karla u 1/6 dijela i Sedlaček Maje u 4/6 dijela.

-zk. ul. 132 k.o. Seoci i to

-kč. br. 378/2 sjenokoša krčevina u krčevini površine 1385 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić Andrije u 2/12 dijela, Kovačević Josipa u 2/12 dijela, Petković Mirjane u 6/12 dijela, Petković Marije u 1/12 dijela i Kovačević Josipa u 1/12 dijela.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk. ul. 70 k.o. Seoci i to

-kč. br. 19/2 vrt kod kuće u mjestu površine 88 čhv

-kč. br. 128/5 sjenokoša bara u radanovici površine 268 čhv

-kč. br. 129/2 oranica zekus i stubalj u radanovici površine 460 čhv

-kč. br. 129/9 oranica zekus i stubalj u radanovici površine 350 čhv

-kč. br. 219/3 oranica lokva u mekota površine 629 čhv

-kč. br. 379/8 vinograd krčevina, bašćica u krčevini površine 91 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić Matilde u 6/42 dijela, Franekić Marice u 8/42 dijela, Franekić Zore u 8/42 dijela, Franekić Ankice u 3/42 dijela, Sakač-Pavičić Kate u 6/42 dijela i Sedlaček Maje u 11/42 dijela.

zk. ul. 69 k.o. Seoci i to

-kč. br. 19/1 vrt kod kuće u mjestu površine 81 čhv

-kč. br. 128/6 oranica černovica u pustaci površine 395 čhv

-kč. br. 219/1 oranica lokva u mekota površine 740 čhv

-kč. br. 283/2 sjenokoša u čajiri površine 258 čhv upisana kao suvlasništvo Matić Mare u 1/6 dijela, Franekić Karla u 1/6 dijela, Sedlaček Maje u 4/6 dijela.

zk. ul. 71 k.o. Seoci i to

-kč. br. 379/7 vinograd krčevina baščica u krčevini površine 83 čhv upisana kao vlasništvo Franekić Stjepana u 1/1 dijela.

zk. ul. 75 k.o. Seoci i to

-kč. br. 178 pustošina prieka u priekaj površine 109 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić zadruga u 6/18 dijela, Matić Mare u 1/18 dijela, Matić Stane u 1/18 dijela, Franekić Stjepana u 6/18 dijela i Sedlaček Maje u 4/18 dijela.

zk. ul. 76 k.o. Seoci i to

-kč. br. 179 sjenokoša prieka u priekaj površine 739 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić Karla u 2/12 dijela, Matić Mare u 1/12 dijela, Matić Stane u 1/12 dijela, Franekić Stjepana u 6/12 dijela, Sedlaček Maje u 2/12 dijela.

zk. ul. 69 k.o. Seoci i to

-kč. br. 131/3 sjenokoša zekus i stupar u radanovici površine 370 čhv upisane kao suvlasništvo Matić Mare u 1/6 dijela, Franekić Karla u 1/6 dijela i Sedlaček Maje u 4/6 dijela.

-zk. ul. 132 k.o. Seoci i to

-kč. br. 378/2 sjenokoša krčevina u krčevini površine 1385 čhv upisana kao suvlasništvo Franekić Andrije u 2/12 dijela, Kovačević Josipa u 2/12 dijela, Petković Mirjane u 6/12 dijela, Petković Marije u 1/12 dijela i Kovačević Josip u 1/12 dijela.

III Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja postupka na nekretninama iz točke III ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Vidomir Gavrić podnio je prijedlog za pokretanje i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka. U prijedlogu navodi da su nekretnine iz zk. ul. 70, 69, 71, 75 i 76 k.o. Seoci u posjedu obitelji predlagatelja i njegovih prednika najmanje 55 godina i kao posjednik u katastru se vodi predlagatelj. Nekretnine iz zk. ul. 69 u suposjedu je obitelji predlagatelja i njegovih prednika najmanje 55 godina kao i nekretnine iz zk. ul. 132 k.o. Seoci. Navedene nekretnine predstavljaju imovinu predlagatelja te se nalazi u poštenom, zakonitom i mirnom posjedu predlagateljeve obitelji najmanje 55 godina. Tijekom cijelog trajanja posjeda predlagatelju i njegovoj obitelji i njegovim prednicima nitko nije osporio pravo na posjed. Predlagatelj ima pravni interes pokrenuti ovaj postupak i urediti zemljišnoknjižno stanje. Predlagatelj predlaže da sud temeljem članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama provede pojedinačni ispravni postupak i donese odluku kojom se nekretnine iz zk. ul. br. 70, 69, 71, 75 i 76 k.o. Seoci upisuju kao vlasništvo predlagatelja Vidomira Gavrića u cijelosti uz istovremeno brisanje tog prava s imena predloženika, a nekretnine iz zk. ul. 69 k.o. Seoci i to kč. br. 131/3 upiše kao suvlasništvo predlagatelja u 6/10 dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena predloženika, a nekretnine iz zk. ul. 132 k.o. Seoci upišu kao vlasništvo

predlagatelja u 23/100 dijela, Maje Sedlaček u 66/100 dijela i Matić Mare u 11/100 dijela uz istovremeno brisanje tog prava s imena predloženika.

2. Budući da je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave i saslušanjem svjedoka, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama pa je temeljem članka 209. stavak 8. Zakona o zemljišnim knjigama odredio otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz zk. ul. 70, 69 osim na kč. br. 131/3, 71, 75, 76, 69 i 132 k.o. Seoci.

U Požegi 1. prosinca 2021.

S u d a c:

Ilka Leko, v.r.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Požege odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Odvjetnik Dominik Brekalo, Požega
2. Sedlaček Maja, Kaptol, Vinogradska 64
3. Kovačević Josip, Seoci 6, Požega
4. Petković Mirjana, Plitvička 10, Gračac
5. Kovačević Josip, Plitvička 6, Gračac
6. Franekić Andrija, Seoci 21
7. Kovačević Josip, Gračac, Obrovačka 6
8. Oglasna ploča Grada Požege
9. e-oglasna ploča Općinskog suda u Požegi
10. Zk. odjel ovog suda



Za točnost otpisatka – ovlaštteni službenik:
Angela-Anda Marković