TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA DOVRŠENOG DIJELA NASELJA

- (A) STROGA ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE SREDIŠNJEG DIJELA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE
- (B) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE ŠIREG OBUHVATA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE
- (C) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I DOGRADNJA KONTAKTNE ZONE I ZONE EKSPOZICIJE
- (D) ZAŠTITA I UREĐENJE KRAJOLIKA OBRONAKA POŽEŠKE GORE U KONTAKTNOJ ZONI POVIJESNE CJELINE

URBANA AFIRMACIJA, ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENOG DIJELA NASELJA

- (A1) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA NISKE PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE GRADNJE NA OBRONCIMA
- (A2) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA NISKE PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE GRADNJE U NIZINSKOM DIJELU
- (B) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA VIŠEKATNE PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE GRADNJE
- (C) ODRŽAVANJE, UREĐENJE I SANACIJA PROSTORA I GRAĐEVINA - UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, NOVA GRADNJA

URBANA TRANSFORMACIJA I PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELA NASELJA

- (TA) URBANA TRANSFORMACIJA - RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI NASELJA

PRETEŽNO NEDOVRŠENI DIO NASELJA - URBANA AFIRMACIJA I NOVA GRADNJA

- (A3) URBANA AFIRMACIJA I NOVA GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (A4) URBANA AFIRMACIJA I NOVA GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (A5) DJELOMIČNA IZGRADNJA, AFIRMACIJA I UREĐENJE OTVORENIH PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (E) PROŠIRENJE I UREĐENJE GROBLJA

ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

- (TA) ZAŠTITA I OČUVANJE OBILJEŽJA I VELIČANSTVENOSTI PRIOBALJEM, BEZ UGROŽAVANJA OBILJEŽJA I VRIJEDNOSTI
- (TB) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA
- (TC) ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE

Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I IZGRADNJU

Stručni izrađivač prostornog plana:
ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
Službe kardinala Franje Šepera 12, 31 000 Osijek, Hrvatska
tel: 031 225 200 mail: zuo@zuos.hr OIB: 66736039681

4.2.A UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA

0 100m 200m 300m 400m 500m — 1 ha

Županija: POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad: POŽEGA
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 4.2.A
Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Požege br. 10/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Požege br. 2/2022
Javna rasprava (datum objave): Mrežna stranica Grada Požege (WPUQD), oglasna ploča Grada Požege i "Večernji list" 29. ožujka 2021. i 22. prosinca 2021.	Javni uvid održan: od 19. kolovoza 2021.g. do 24. kolovoza 2021.g. od 27. prosinca 2021.g. do 4. siječnja 2022.g.
Pečat tijela odgovornog za provedbenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbenje javne rasprave: ANDREJA MENDEL, mag.ing.aedif. (ime, prezime i potpis)
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.): ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Broj mišljenja klasa: 350-05/22-01/1	urbroj: 2177-1-3-3-22-1 datum: 25. siječnja 2022.
Pravna osoba koja je izradila plan: ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: STJEPAN KARIN, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga prostornog plana: DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. 2. SENKA ŠEPIĆ, mag.ing.arh. 3. DENIS STANIĆ, dipl.ing.grad. 4. MATEJ FEHER, bacc.ing.aedif. 5. TIHOMIR VEVERNAC, mag.ing.el. 6. MIA KORDIĆ, mag.ing.el.	Tehnička suradnja: 1. IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh. 2.
Broj plana: 2/21	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATEJ BEGIĆ, dipl.ing.šum., v.r. (ime, prezime i potpis)
Ishođenost ovog prostornog plana s izvornikom usklađena: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:

TUMAČ ZNAKOVLJA

GRANICA GUP-a

OBLICI KORIŠTENJA

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA DOVRŠENOG DIJELA NASELJA

- (A) STROGA ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE SREDIŠNJEG DIJELA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE
- (B) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE ŠIREG OBUHVATA KULTURNO-POVIJESNE CJELINE
- (C) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE, UREĐIVANJE I DOGRADNJA KONTAKTNE ZONE I ZONE EKSPOZICIJE
- (D) ZAŠTITA I UREĐENJE KRAJOLIKA OBRONAKA POŽEŠKE GORE U KONTAKTNOJ ZONI POVIJESNE CJELINE

URBANA AFIRMACIJA, ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENOG DIJELA NASELJA

- (A1) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA NISKE PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE GRADNJE NA OBRONCIMA
- (A2) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA NISKE PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE GRADNJE U NIZINSKOM DIJELU
- (B) ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA VIŠEKATNE PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE GRADNJE
- (C) ODRŽAVANJE, UREĐENJE I SANACIJA PROSTORA I GRAĐEVINA - UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, NOVA GRADNJA

URBANA TRANSFORMACIJA I PROMJENA KORIŠTENJA RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI DIJELA NASELJA

- (TA) URBANA TRANSFORMACIJA - RADI POBOLJŠANJA FUNKCIONALNOSTI NASELJA

PRETEŽNO NEDOVRŠENI DIO NASELJA - URBANA AFIRMACIJA I NOVA GRADNJA

- (A3) URBANA AFIRMACIJA I NOVA GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (A4) URBANA AFIRMACIJA I NOVA GRADNJA GRAĐEVINA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (A5) DJELOMIČNA IZGRADNJA, AFIRMACIJA I UREĐENJE OTVORENIH PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- (E) PROŠIRENJE I UREĐENJE GROBLJA

ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

- (TA) ZAŠTITA I OČUVANJE OBILJEŽJA I VELIČANSTVENOSTI PRIOBALJEM, BEZ UGROŽAVANJA OBILJEŽJA I VRIJEDNOSTI
- (TB) ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIRODNOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA
- (TC) ODRŽAVANJE I UREĐENJE ZAŠTITNIH ZELENIH POVRŠINA

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE

Nositelj izrade prostornog plana:
GRAD POŽEGA
GRADSKO VIJEĆE ZA KOMUNALNE DJELATNOSTI I IZGRADNJU

Stručni izrađivač prostornog plana:
ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d.
Službe kardinala Franje Šepera 12, 31 000 Osijek, Hrvatska
tel: 031 225 200 mail: zuo@zuos.hr OIB: 66736039681

4.2.B UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA

0 100m 200m 300m 400m 500m — 1 ha

Županija: POŽEŠKO - SLAVONSKA ŽUPANIJA
Grad: POŽEGA
Naziv prostornog plana: V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
Naziv kartografskog prikaza: OBLICI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 4.2.B
Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: Službene novine Grada Požege br. 10/20	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Požege br. 2/2022
Javna rasprava (datum objave): Mrežna stranica Grada Požege (WPUQD), oglasna ploča Grada Požege i "Večernji list" 29. ožujka 2021. i 22. prosinca 2021.	Javni uvid održan: od 19. kolovoza 2021.g. do 24. kolovoza 2021.g. od 27. prosinca 2021.g. do 4. siječnja 2022.g.
Pečat tijela odgovornog za provedbenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provedbenje javne rasprave: ANDREJA MENDEL, mag.ing.aedif. (ime, prezime i potpis)
Mišljenje na plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19.): ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE POŽEŠKO-SLAVONSKE ŽUPANIJE Broj mišljenja klasa: 350-05/22-01/1	urbroj: 2177-1-3-3-22-1 datum: 25. siječnja 2022.
Pravna osoba koja je izradila plan: ZAVOD ZA URBANIZAM I IZGRADNJU d.d. OSIJEK	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba: STJEPAN KARIN, dipl. ing. grad. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga prostornog plana: DARIJA BENJA, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. DARIJA BENJA, dipl.ing.arh. 2. SENKA ŠEPIĆ, mag.ing.arh. 3. DENIS STANIĆ, dipl.ing.grad. 4. MATEJ FEHER, bacc.ing.aedif. 5. TIHOMIR VEVERNAC, mag.ing.el. 6. MIA KORDIĆ, mag.ing.el.	Tehnička suradnja: 1. IVANKA JERČIĆ LESKUR, ing.arh. 2.
Broj plana: 2/21	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: MATEJ BEGIĆ, dipl.ing.šum., v.r. (ime, prezime i potpis)
Ishođenost ovog prostornog plana s izvornikom usklađena: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: