|  |
| --- |
| 6. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 3. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEO ODRICANJU OD PRAVA PRVOKUPA ZA NEKRETNINU U POŽEGI, ŽUPANIJSKA ULICA BR. 19PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada PožegeStudeni 2021. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/47

URBROJ: 2177/01-02/01-21-1

Požega, 16. studeni 2021.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa za nekretninu u Požegi, Županijska ulica br. 19

- dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa za nekretninu za nekretninu u Požegi, Županijska ulica br. 19 (za k.č.br. 1203/1, u k.o Požega).

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 69/99., 151/03, 157/03. - ispravak, 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.- Uredba, 44/17., 90/18., 32/20., 62/20. i 117/21.) te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa za

nekretninu u Požegi, Županijska ulica br. 19

1. Ponuda za kupnju nekretnine
2. Zemljišnoknjižni izvadak



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/47

URBROJ: 2177/01-02/01-21-2

Požega, 16. studeni 2021.

 Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 16. studenog 2021. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa za nekretninu u Požegi, Županijska ulica br. 19, u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/21-01/47

URBROJ: 2177/01-02/01-21-3

Požega, \_\_. studeni 2021.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 69/99., 151/03, 157/03. - ispravak, 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.- Uredba, 44/17., 90/18., 32/20., 62/20. i 117/21.), članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), Gradsko vijeće Grada Požege, na 6. sjednici, održanoj dana \_\_. studenog 2021. godine, donosi

O D L U K U

o odricanju od prava prvokupa za nekretninu u Požegi, Županijska ulica br.19

I.

Grad Požega kao ovlaštenik prava prvokupa, odriče se prava prvokupa nekretnine koja ima svojstvo kulturnog dobra, označene kao katastarska čestica (k.č.br.) 1203/1, upisane u zemljišno knjižni uložak (zk.ul.br.) 2501, u katastarskoj općini (k.o.) Požega.

Ponuđena kupoprodajna cijena iznosi 115.000,00 eura, a predmetna nekretnina se nalazi na adresi u Požegi, u Županijskoj ulici br. 19.

II.

U slučaju realizacije pravnog posla kupoprodaje s trećim osobama, vlasnici predmetne nekretnine obvezuju su se Gradu Požega dostaviti ugovor o kupoprodaji kao dokaz da ponuđeno kulturno dobro nije prodano po povoljnijoj cijeni, niti pod povoljnijim uvjetima od ponuđenog.

III.

Ova će se Odluka objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

DOSTAVITI:

1. Vilimu Boučeku, Vranovina 26, 10000 Zagreb
2. Dubravki Zekić Bouček, Vranovina 26, 10000 Zagreb
3. Požeško-slavonskoj županiji, Županijska 7, 34000 Požega
4. Upravnim tijelima Grada Požege
5. Pismohrani.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o odricanju od prava prvokupa za nekretninu u Požegi, Županijska ulica br. 19

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona.

 2) odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.)

 3) članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: 69/99., 151/03, 157/03. - ispravak, 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15.- Uredba, 44/17., 90/18., 32/20. i 62/20. i 117/21.) kojim je propisano da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rješenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline upisane u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Repub­lici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Ova zakonska odredba ne primjenjuje se na nekretninu unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja nije kao kulturno dobro zaštićena posebnim rješenjem. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska. županija, Grad Zagreb, a grad ili općina se očituje o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Nakon isteka tog roka, vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Požega je sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao ovlaštenik prava prvokupa zaprimio ponudu za kupnju nekretnine koja ima svojstvo kulturnog dobra. Riječ je o nekretnini u Požegi, na adresi Županijska ulica br. 19, katastarska čestica (k.č.br.) 1203/1, upisana u zemljišno knjižni uložak (zk.ul.br.) 2501, u katastarskoj općini (k.o.) Požega.

Gradu Požegi je ponuđeno da kupi navedenu nekretninu po kupoprodajnoj cijeni u iznosu od 115.000,00 eura.

Sukladno naprijed citiranom članku Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Grad Požega ima pravo prvokupa predmetne nekretnine budući se opisano kulturno dobro nalazi na njenom području i sukladno tome treba se očitovati želi li se koristiti tim pravom.

Predloženom Odlukom, Grad Požega se određuje za odricanje od prava prvokupa predmetne nekretnine, budući u Proračunu Grada Požege za navedeno nisu osigurana potrebna financijska sredstva.