

Prof. dr. sc. Vilim Bouček, dipl. pravnik i
mr.sc. Dubravka Zekić Bouček, dr. med.
Vranovina br. 26,
10000 ZAGREB
mob. 098/968-27-78
e-mail: vboucek.pravo@gmail.com

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA			
Primljeno: 16-09-2021			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
940-01	21-01	37	07/01
Uredbeni broj		Pril. Vrij.	
15-21-1			

49.

Zagreb, 14. rujna 2021.

Gospodinu
Gradonačelniku – Grad Požega
Dr. sc. ŽELJKO GLAVIĆ
Trg Svetog Trojstva br. 1
340000 POŽEGA

PREDMET: PONUDA ZA KUPNJU OBITELJSKE KUĆE U POŽEGI,
Županijska br.19

Veoma poštovani gospodine Gradonačelnice,
ovim dopisom obraćamo se Vama i Gradu Požegi s

m o l b o m

da razmotrite našu sljedeću

P O N U D U

PONUĐITELJI: Moja supruga, mr.sc. Dubravka Zekić Bouček, dr. med spec. otorinolaringolog i ja, prof. dr. sc. Vilim Bouček, nastavnik na Pravnom fakultetu u Zagrebu, iako smo rođeni i živjeli u Požegi, već smo niz godina obiteljski i poslom vezani uz Zagreb. Tu žive i naših troje djece: Branimir r. 1980. i Katarina r. 1984. kao i Kristina r. 1992., s osmero naše unučadi te su također svi obiteljski i poslom upućeni na Zagreb. Zbog toga smo odlučili našu kuću ponuditi Vam na prodaju. Budući da je predmetna obiteljska kuća u režimu zaštite spomenika kulture u Požegi i s pravom prvokupa, ovim putem Vam šaljemo našu pisanu ponudu i kao našim prvim „susjedima“ držeći da ona ima potencijal obostrano korisnog pravnog posla.

PREDMET PONUDE: Nudimo Vam vlastitu obiteljsku kuću u Požegi u Županijskoj ulici br. 19, sagrađenoj na kat. čest. br. 1203/1 upisanoj u z. k. ul. br. 2501 k. o. Požega. Kuća je 1987. rekonstruirana i dograđena na temelju građevne dozvole iz 1986.

OPIS NEKRETNINE: Naša kuća u stambenom dijelu ima prema izmjeri 87,53 m², a sastoji se od tri sobe, kuhinje, hodnika, kupaoalice s wc-om i ostave. Također pod istim krovom, nastavno na stambeni prostor, nalaze se podrum cca 17m², kotlovnica s pregradnim zidom cca 13m² i novi tavanski prostor (rohrbau iz 1987.) cca 40m² te stari tavanski prostor.

Na ponuđenoj nekretnini ne postoje založnopravni tereti. Služnost kolnog prolaza zajedničkim dvorištem upisana je u korist naše katastarske čestice i susjedne u vlasništvu

Mirovinskog i invalidskog fonda Republike Hrvatske pa se time omogućuje parkiranje dva osobna motorna vozila u zapadnom dijelu dvorišta (na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici) koji je samo zidom od opeke odvojen od Vašeg Centra za socijalnu skrb.

OPREMLJENOST KUĆE: Stambeni prostor kuće ima centralno grijanje na plin s radijatorima, te kao alternativno grijanje staru stilsku secesijsku kaljevu peć iz 1908. presloženu 1987. i samo povremeno aktivno korištenu. U kupaonici nalazi se plinski protočni bojler. U tri sobe i hodniku na podu je parket, a keramičke pločice u bivšoj kuhinji i kupaonici. Kuća ima dva ulaza, prvi iz veže (pož. Einforta), a drugi s dvorišne strane. Kuća je dosada bila u najmu te za istu imamo valjani energetska certifikat.

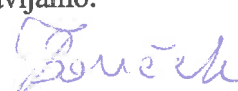
OČEKIVANI ZAJEDNIČKI INTERES: Budući da smo na temelju naše obiteljske stambene zgrade neposredni susjedi s Centrom za socijalnu skrb u Požegi u Ulici prof. dr. Filipa Potrebice br. 1 i da se južni zid naše predmetne nekretnine nalazi jednim dijelom neposredno uz sjeverni zid dijela zgrade navedenog Centra za socijalnu skrb u Požegi – prepoznajemo dobru mogućnost za dogovor o Vašoj eventualnoj kupnji naše obiteljske kuće koja je predmet ove ponude.

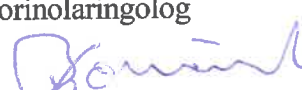
VAŠA PREDVIDIVA POGODNOST: U slučaju našega dogovora za kupnju obiteljske kuće u Županijskoj ulici br. 19 u Požegi, Centar za socijalnu skrb u Požegi može pribaviti četiri prostorije koje mogu gotovo odmah biti stavljene u funkciju radnog prostora, a sav ostali prostor može se uz dobar raspored (npr. suhom gradnjom) funkcionalno povezati s Vašim postojećim prostorom i postići sinergijski građevinski učinak i dodatne kvadrate poslovnog prostora. Naravno, ako će se postojeća zgrada Centra za socijalnu skrb u Požegi prenamijeniti, tada isto vrijedi i za eventualne buduće korisnike te iste nekretnine.

PONUĐENA CIJENA: Predmetnu nekretninu nudimo Vam u kunsnoj protuvrijednosti od 115.000,00 € (stopetnaest tisuća eura) plativih po srednjem tečaju HNB na dan uplate na naš račun te uz Vaše preuzimanje poreza na promet nekretnina kojega Vi kao ugovorna strana možete biti oslobođeni.

Molimo da se na ovu ponudu u pisanom obliku očitujete do 15. listopada 2021.

Veoma poštovani gospodine gradonačelnice dr. Glavić, vjerujući u obostranu „win-win“ situaciju, otvoreni za Vaša pitanja, sugestije i razgovor o našoj ponudi, najsrdanije Vas pozdravljamo.


mr.sc. Dubravka Zekić Bouček, dr. med.
spec. otorinolaringolog


prof. dr. sc. Vilim Bouček, dipl. pravnik

Ponuda dostavljena i 1) Županici Požeško-slavonske županije - gđi Antoniji Jozić,
Požeško-slavonska županija, Županijska ulica br. 7, 340000 Požega
2) Ministarstvu rada, mirovinskog sustava, obitelji i socijalne politike, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb 10000.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 16.09.2021. 23:39

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2501

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3839/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1203/1	KUĆA I DVORIŠTE			236	
		UKUPNO:			236	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-1338/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/07-06/0062, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-3 21.03.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP/I-612-08/07-06/0062, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 02.05.2007, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, i sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), da Zgrada u Požegi, Županijska 19, na kčbr. 1203/1, ima svojstvo kulturnog dobra, a da su kčbr. 1203/2 i kčbr. 1203/3 prostorne međe kulturnog dobra.	ZABILJEŽBA
2.1	Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-3839/2018 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234 URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 OD 23.10.2009., ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018., DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5, OD 10.05.2018, ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVE ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6 OD 30.08.2018, ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018, i članka 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege k.č.br. 1203/1	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 BOUČEK VILIM IVANOV, POŽEGA	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 ZEKIĆ-BOUČEK DUBRAVKA, POŽEGA	

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 28.03.2018.g. pod brojem Z-1338/2018 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/07-06/0062, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-3 21.03.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KLASA: UP-I-612-08/07-06/0062, URBROJ: 532-04-01-1/4-07-2 02.05.2007, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, uknjižba zakonskog prava prvokupa temeljem čl. 36. - 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17), na kčbr. 1203/1		PRAVO PRVOKUPA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.09.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR POŽEGA

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. POŽEGA, 327760
k.č. br.: 1203/1

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 500

Izvorno mjerilo plana 1:1000



Datum ispisa: 16.11.2021