|  |
| --- |
| 7. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 17. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo kupnji poslovnog prostora, suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 2104 u k.o. PožegaPREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada PožegeProsinac 2021. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/43

URBROJ: 2177/01-02/01-21-1

Požega, 1. prosinca 2021.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora, suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 2104, u k.o. Požega - dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora, suvlasničkog nekretnine k.č.br. 2104 u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora, suvlasničkog nekretnine k.č.br. 2104, u k.o. Požega
3. Ponuda za kupnju nekretnine
4. Zemljišnoknjižni izvadak
5. Elaborat procjene vrijednosti poslovnog prostora
6. Sporazum od 4. prosinca 2015. godine



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/43

URBROJ: 2177/01-02/01-21-2

Požega, 1. prosinca 2021.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 1. prosinca 2021. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora, suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 2104, u k.o. Požega, u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

**PRIJEDLOG**



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/21-01/43

URBROJ: 2177/01-02/01-21-3

Požega, \_\_\_. prosinca 2021.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 35. stavka 1. točke 2. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 7. sjednici, održanoj dana \_\_. prosinca 2021. godine, donosi

**O D L U K U**

**o kupnji poslovnog prostora, suvlasničkog nekretnine k.č.br. 2104, u k.o. Požega**

Članak 1.

Grad Požega određuje se za kupnju poslovnog prostora, suvlasničkog dijela (etažno vlasništvo E-2) nekretnine katastarske oznake (k.č.br.) 2104, upisane u zemljišnoknjižni uložak (zk.ul.br.) 4624, zemljišne knjige koju Općinski sud u Požegi vodi za katastarsku općinu (k.o.) Požega.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena utvrđuje se u iznosu od 1.100.000,00 kuna.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Požege da potpiše ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 1. ove Odluke po kupoprodajnoj cijeni iz članka 2. ove Odluke, a kojim ugovorom će ugovorne strane urediti svoja međusobna prava i obveze.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o kupnji poslovnog prostora

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

U Gradu Požegi je u srpnju 2021. godine zaprimljena ponuda za kupnju nekretnine, poslovnog prostora u vlasništvu gospodina Zvonka Strake, a koji poslovni prostor predstavlja suvlasnički dio nekretnine k.č.br. 2104 upisane u zk.u.br. 4624 u k.o. Požega.

Grad Požega suvlasnik je i etažni vlasnik te iste nekretnine, a riječ je o zgradi Muzeja u Požegi na adresi Ulica Matice hrvatske 3. Poslovni prostor koji se predmet ovog pravnog posla kupoprodaje nalazi se u prizemlju, a u naravi predstavlja Frizerski salon „Straka“.

Prvotna ponuda za kupnju tog poslovnog prostora koju je Grad Požega zaprimio bila je još u studenom 2018. godine i iznosila je 200.000,00 eura. Ta ponuda na sjednici Gradskog vijeća u siječnju 2019. godine nije prihvaćena.

Ponuda iz srpnja ove godine u iznosu od 160.000,00 eura dana je na znanje i raspravu vijećnicima na 4. sjednici Gradskog vijeća Grada Požege u rujnu 2021. godine. Grad Požega istu ponudu nije prihvatio iz razloga velike razlike između procijenjene tržišne vrijednosti poslovnog prostora koju je odredio sudski vještak i kupoprodajne cijene koju je ponudio prodavatelj u svojoj ponudi. Procjembeni elaborat dostavlja se vijećnicima u prilogu, a dostavlja i ponuda prodavatelja iz studenog ove godine.

Budući da je sklapanje pravnog posla kupoprodaje predmet odlučivanja na ovoj sjednici Gradskog vijeća, napominje se da je u interesu Grada Požege zbog pravnog statusa zgrade Muzeja kao spomenika kulture ali i zbog same prirode muzejske djelatnosti nakon dovršetka projekta „Požeške bolte“ da bude upisan kao jedini vlasnik cijele te nekretnine kao jedne jedinstvene cjeline.

U slučaju prihvaćanja prijedloga ove Odluke napominje se da će isti pravni posao prilikom sklapanja ugovora biti uvjetovan od strane Grada Požege na način da će se kupoprodajna cijena isplatiti tek nakon što prodavatelj povuče svoje tužbene zahtjeve u parničnim postupcima (bez potraživanja bilo kakvih troškova), a koje je on kao tužitelj pokrenuo prema Gradu Požegi kao tuženiku pred Općinskim sudom u Požegi.