|  |
| --- |
| 9. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  IZVOD IZ ZAPISNIKA  Izvod iz zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Požege  održane 31. siječnja 2022. godine  Siječanj 2022. |

1. A red and blue flag

   Description automatically generated with low confidence
2. R E P U B L I K A H R V A T S K A
3. POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
4. A picture containing chain, metalware, key

   Description automatically generatedGRAD POŽEGA
5. Gradsko vijeće
6. KLASA: 024-02/22-01/1
7. URBROJ: 2177-1-02/01-22-4

Požega, 31. siječnja 2022.

IZVOD IZ ZAPISNIKA

sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Požege koja je održana dana, 31. siječnja 2022. godine (ponedjeljak), s početkom u 16,00 sati, u Gradskoj vijećnici, Trg Sv. Trojstva 1, Požega.

SJEDNICI SU NAZOČNI: Matej Begić, Ivana Bouček, Hrvoje Ceranić, Miroslav Crnjac (on line - video poziv), Magdalena Turkalj Čorak, Stjepan Golić, Tomislav Hajpek, Ante Kolić, Dijana Krpan, Valentina Matijašević, Mitar Obradović, Ivan Peharda, Miroslav Penava, Silvija Sertić, Antonio Šarić, Ivana Šimleša, Martina Vlašić Iljkić i dr.sc. Dinko Zima.

SJEDNICI NISU NAZOČNI: Josip Matković

OSTALI NAZOČNI: dr.sc. Željko Glavić, gradonačelnik, dr.sc. Borislav Miličević, zamjenik gradonačelnika, Ljiljana Bilen, pročelnica Upravnog odjela za samoupravu, Maja Petrović, pročelnica Upravnog odjela za društvene djelatnosti, Klara Miličević, pročelnica za imovinsko-pravne poslove, Andreja Menđel, pročelnica Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i gospodarenje, Branka Bulaja, pročelnica Upravnog odjela za financije i proračun, Ivana Šimunović, voditeljica Službe za unutarnju reviziju, te predstavnici sredstava za informiranje.

LJILJANA BILEN - pročelnica Upravnog odjela za samoupravu Grada Požege proziva po abecednom redu izabrane vijećnike i konstatira da je na sjednici nazočno 18 vijećnika od ukupno 19 vijećnika Gradskog vijeća Grada Požege.

PREDSJEDNIK - konstatira da je na sjednici Gradskog vijeća Grada Požege postignut kvorum i da se može nastaviti sa sjednicom.

VJEĆNIČKA PITANJA u trajanju od 1/2 sata.

Vijećnička pitanja postavili su:

* ispred Kluba vijećnika SDP-a Mitar Obradović
* vijećnici: Tomislav Hajpek, Antonio Šarić, dr.sc. Dinko Zima i Magdalena Turkalj Čorak

GRADONAČELNIK - na sva postavljena vijećnička pitanja odgovorio je usmeno, osim na pitanje vijećnika Tomislava Hajpeka kojem će se dostaviti pisani odgovor.

U 16,31 sati, vijećnik Josip Matković došao je na sjednicu Gradskog vijeća Grada Požege.

PREDSJEDNIK - konstatira da je na sjednici Gradskog vijeća Grada Požege (sada) nazočno 19 vijećnika Gradskog vijeća Grada Požege.

PREDSJEDNIK - stavlja na glasovanje Izvod iz zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Požege koja je održana 17. prosinca 2021. godine i konstatira da je isti zapisnik usvojen većinom glasova (18 glasova, 1 vijećnik neizjašnjen) te da čini sastavni dio ovoga zapisnika.

GRADONAČELNIK - napominje da su vijećnici točku 10. dnevnog reda dobili na stol, prije sjednice zbog toga što je tvrtka Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti dana, 26. siječnja 2022. godine podnijela Zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje tvrtke putem financijskog leasinga.

MITAR OBRADOVIĆ - ispred Kluba SDP-a, predlaže da se točka 10. skine sa dnevnog reda, zbog toga što je materijal dostavljen na stol na samoj sjednici Gradskog vijeća.

PREDSJEDNIK - određuje stanku od 15 minuta kako bi vijećnici razmotrili materijal vezan uz točku 10. dnevnog reda.

Stanka od 16,45 sati do 16,56 sati.

PREDSJEDNIK - nakon stanke konstatira, da su na sjednici Gradskog vijeća Grada Požege nazočni svi članovi (19) Gradskog vijeća Grada Požege, te da se može nastaviti sa sjednicom.

ANDREJA MENĐEL - daje pojašnjenje u svezi točke 10. dnevnog reda, te navodi da je od trgovačkog društva Komunalac Požega d.o.o., dana, 26. siječnja 2022. godine zaprimljen zahtjev za izdavanje suglasnosti za zaduženje putem financijskog leasinga na rok od 36 mjeseci redi kupnje komunalnog vozila za miješani komunalni otpad. U zahtjevu Društvo navodi da je financijski stabilno, likvidno i da ostvaruje pozitivne poslovne rezultate. Pokrenuli su otvoreni postupak javne nabave velike vrijednosti i na koji je pristigla jedna ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik o javnom otvaranju ponude.

PREDSJEDNIK - daje na glasovanje predloženi dnevni red (s točkom 10.) i konstatira da je većinom glasova (18 glasova, 1 vijećnik neizjašnjen) usvojen, sljedeći

D N E V N I R E D:

1. Izvješće Mandatne komisije

- davanje svečane prisege

2. Prijedlog Zaključka o korištenju proračunske zalihe za mjesec prosinac 2021. godine

3. Prijedlog Odluke o V. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

4. Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Požege

5. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Požege u 2022. godini

6. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Požege

7. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade provedbenih akata strategije razvoja urbanog područja Grada Požege za financijsko razdoblje od 2021. do 2027. godine - akcijskog plana, komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana

8. Prijedlog Odluke o određivanju Dana branitelja Grada Požege

9. Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju.

10. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje trgovačkom društvu Komunalac Požega d.o.o.

11.a) Prijedlog Srednjoročnog Plana davanja koncesije na području Grada Požege za razdoblje od 2022. do 2024. godine

b) Prijedlog Plana davanja koncesije za 2022. godinu.

PREDSJEDNIK - utvrđuje da je sjednici nazočno 19 vijećnika.

Ad. 1.

Izvješće Mandatne komisije

PREDSJEDNIK - poziva Antu Kolića, predsjednika Mandatne komisije da podnese izvješće. Napominje da se izvješće Mandatne komisije prima na znanje i o istome se donose zaključci.

PREDSJEDNIK MANDATNE KOMISIJE - podnosi sljedeće izvješće:

„Mandatna komisija Grada Požege, na svojoj, 3. sjednici, održanoj dana, 19. siječnja 2022. godine utvrdila da je IVAN VLAHOVĆ iz Požege, Eugena Kvaternika 212, dana, 17. prosinca 2021. godine, dostavio ostavku na mjesto zamjenika člana u Gradskom vijeću Grada Požege kao i na mjesto člana u Odboru za međugradsku i međunarodnu suradnju, te da je MARTINA VLAŠIĆ iz Požege, Bana Petra Berislavića 5, dana, 20. prosinca 2021. godine, dostavila zahtjev za prestankom mirovanja mandata u Gradskom vijeću Grada Požege.

Nadalje, Mandatna komisija utvrdila je, da je Martini Vlašić Iljkić mandat u Gradskom vijeću Grada Požege mirovao iz osobnih razloga od 16. lipnja 2021. godine, te da je umjesto imenovane Ivan Vlahović, neizabrani član na kandidacijskoj listi SDP-a za Gradsko vijeće Grada Požege, obnašao dužnost zamjenika člana u Gradskom vijeću Grada Požege od 17. lipnja 2021. godine (sukladno Odluci SDP-a).

Mandatna komisija izvršila je uvid u ostavku Ivana Vlahovića, u zahtjev Martine Vlašić Iljkić za prestankom mirovanja mandata u Gradskom vijeću Grada Požege, u Kandidacijsku listu SDP-a za izbore za Gradsko vijeće Grada Požege (iz svibnja 2021. godine.), te u Konačne rezultate izbora za članove Gradskog vijeća Grada Požege provedenih 16. svibnja 2021. godine od 21. svibnja 2021. godine.

Mandatna komisija utvrdila je, da su ispunjeni uvjeti za prestanak mandata Ivanu Vlahoviću zamjeniku člana u Gradskom vijeću Grada Požege, s danom, 17. prosinca 2021. godine, te da su ispunjeni uvjeti za prestankom mirovanja mandata Martini Vlašić Iljkić, članici Gradskog vijeća Grada Požege, s danom, 28. prosinca 2021. godine.

Navedeno je utemeljeno na članku 79. stavku 7., 8. i 11. i članku 81. stavku 1. točki 1. Zakona o lokalnim izborima (Narodne novine, broj: 144/12., 121/16., 98/19., 42/20. i 37/21.), na članku 53. stavku 1. podstavku 2. i 4. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.) i članku 35. stavku 3. podstavku 2. i 4. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 4/18., 7/18.- pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst).

Mandatna komisija predlaže Gradskom vijeću Grada Požege da primi na znanje ovo Izvješće.“

Gradsko vijeće u svezi Izvješća Mandatna komisije donosi sljedeći

Z A K L J U Č K

o Izvješću Mandatne komisije

1. Gradsko vijeće Grada Požege prima na znanje Izvješće Mandatne komisije, KLASA:021-05/21-03/8, URBROJ: 2177-1-02/01-21-3 od 9. siječnja 2022. godine, u svezi prestanka mandata zamjeniku člana Ivanu Vlahoviću i o prestanku mirovanja mandata članice Martine Vlašić Iljkić, u Gradskom vijeću Grada Požege.

2. Ovaj će se Zaključak objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

Z A K L J U Č K

o prestanku mirovanja mandata člana Gradskog vijeća Grada Požege

1. Ovim se Zaključkom utvrđuje, da MARTINI VLAŠIĆ ILJKIĆ iz Požege, Bana Petra Berislavića 5, prestaje mirovanje mandata u Gradskom vijeću Grada Požege, s danom, 28. prosinca 2021. godine.

2. Ovaj će se Zaključak objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

Z A K L J U Č K

o prestanku mandata zamjeniku člana Gradskog vijeća Grada Požege

1. Ovim se Zaključkom utvrđuje, da je IVANU VLAHOVĆU iz Požege, Eugena Kvaternika 212, prestao mandat zamjenika člana u Gradskom vijeću Grada, s danom, 17. prosinca 2021. godine, radi podnesene ostavke.

2. Ovaj će se Zaključak objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK - nakon podnesenog izvješća Mandatne komisije, poziva vijećnicu Martinu Vlašić Iljkić da položi prisegu, na način da vijećnica ustane i nakon pročitane prisege izgovori riječ „prisežem”, a potom potpisuje tekst prisege.

PREDSJEDNIK - čita tekst prisege:

„Prisežem svojom čašću da ću dužnost vijećnika Gradskog vijeća Grada Požege obavljati savjesno i odgovorno i da ću se u svom radu pridržavati Ustava Republike Hrvatske, zakona i Statuta Grada Požege, te da ću se zauzimati za svekoliki napredak Grada Požege, Požeško - slavonske županije i Republike Hrvatske.”

MARTINA VLAŠIĆ ILJKIĆ - priseže i potpisuje tekst prisege.

Ad. 2.

**Prijedlog Zaključka o korištenju proračunske zalihe za mjesec prosinac 2021. godine**

PREDSJEDNIK - daje riječ Gradonačelniku koji potom daje riječ pročelnici Branki Bulaja.

BRANKA BULAJA - daje kratko obrazloženje ove točke dnevnog reda.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, daje na glasovanje Zaključak o korištenju proračunske zalihe za mjesec prosinac 2021. godine i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, bez rasprave, jednoglasno (19 glasova za ), usvojilo

Z A K L J U Č A K

o usvajanju Izvješća o korištenju proračunske zalihe za mjesec prosinac 2021. godine

I.

Gradsko vijeće Grada Požege usvaja Izvješće o korištenju proračunske zalihe za mjesec prosinac 2021. godine.

II.

Ovaj će se Zaključak objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

Ad. 3.

Prijedlog Odluke o V. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

PREDSJEDNIK - daje riječ Gradonačelniku koji potom daje riječ pročelnici Andreji Menđel.

ANDREJA MENĐEL - daje uvodno obrazloženje vezano uz Odluku o V. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Požege, a potom poziva gđu. Dariju Benja iz Zavoda za urbanizam i izgradnju d.d. Osijek da iznese detaljno obrazloženje ove točke dnevnog reda.

DARIJA BENJA - daje obrazloženje Odluke o V. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Požege.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, daje na glasovanje Odluku o V. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Požege i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, bez rasprave, jednoglasno (19 glasova za), usvojilo

ODLUKU

o donošenju V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak

Donose se ~~IV.~~ V. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege (u nastavku teksta: GUP), što ga je izradio Zavod za urbanizam i izgradnju d.d., ~~2019.~~ 2022. godine.

Članak

Generalnim urbanističkim planom se, u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom Požeško-Slavonske županije i Prostornim planom Grada Požege utvrđuje temeljna organizacija prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, korištenje i namjena površina, s prijedlogom uvjeta i mjera njihovog uređivanja.

Generalni urbanistički plan sadrži način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređivanje i zaštitu prostora, mjere za unapređivanje i zaštitu okoliša, područja s posebnim i drugim obilježjima, te druge elemente važne za Grad Požegu.

POLAZIŠTA I CILJEVI

Članak

Područje grada Požege razvijat će se i obnavljati usporedo i u međuzavisnosti s uravnoteženim i ravnomjernim razvitkom Republike Hrvatske, prostorom Požeško-Slavonske županije i područjem što ga obuhvaća Grad Požega. U sveukupnom razvoju Grada Požege razvijat će se i obnavljati i njegov urbani dio.

Cilj prostornog uređivanja grada Požege je urbana obnova i konsolidacija njegova urbanog područja što će se poticati sljedećim planskim mjerama:

* dopunjavanjem (pogušćivanjem) djelomično izgrađenog područja;
* rehabilitacijom izgrađenoga urbanog tkiva;
* očuvanjem i uređivanjem neizgrađenih površina;
* poboljšanjem urbane mreže i komunikacijskih sustava, te razvojem javnog prometa;
* unapređivanjem sustava urbanog uređivanja, gospodarenja gradskim prostorom i ukupne urbane reprodukcije grada;
* očuvanjem povijesnih i prirodnih vrijednosti, te sustavnim evidentiranjem i sanacijom ugroženih vrijednosti povijesne jezgre i drugih nositelja povijesnog identiteta grada, reljefne raznolikosti, dijelova šuma i vrijednog krajolika, obuhvaćenih ovim Planom.

Članak

Generalni urbanistički plan donosi se za dio područja Grada Požege utvrđenog Prostornim planom Grada Požege i obuhvaća njegovo gradsko područje s oko 1121,5 ha, uključujući dijelove naselja Požega, Vidovci i Komušina.

Granice Generalnog urbanističkog plana prikazane su na kartografskim prikazima iz članka 5. ove Odluke.

Članak

Plan sadržan u elaboratu ~~Četvrte~~ Pete izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Požege sastoji se od:

A. TEKSTUALNI DIO

I. TEMELJNE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

B. GRAFIČKI DIO (KARTOGRAFSKI PRIKAZI)

|  |  |
| --- | --- |
| 0. PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA | 1:5 000 |
| * 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA | 1:5 000 |
| 1.2. PROMET | 1:5 000 |
| 1.3. POŠTA I JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE | 1:5 000 |
| 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI | 1:5 000 |
| 3. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | 1:5 000 |
| ENERGETSKI SUSTAV |  |
| 3.1. CIJEVNI TRANSPORT PLINA | 1:5 000 |
| 3.2. ELEKTROENERGETIKA | 1:5 000 |
| VODNOGOSPODARSKI SUSTAV |  |
| 3.3. VODOOPSKRBA | 1:5 000 |
| 3.4. ODVODNJA OTPADNIH VODA | 1:5 000 |
| UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA |  |
| 4.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA | 1:5 000 |
| 4.2. OBLICI KORIŠTENJA | 1:5 000 |
| 4.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE | 1:5 000 |
| 4.4. NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA | 1:5 000 |

C. OBVEZNI PRILOZI

* OBRAZLOŽENJE ~~IV.~~ V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
* SAŽETAK ZA JAVNOST
* DOKUMENTACIJA O OVLAŠTENJU STRUČNOG IZRAĐIVAČA ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA
* Izvod iz sudskog registra stručnog izrađivača
* Suglasnost za upis u sudski registar nadležnog Ministarstva
* Imenovanje odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga ~~IV.~~ V. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Požege
* Rješenje za upis u imenik ovlaštenih arhitekata odgovornog voditelja

D. PRILOZI

* ODLUKA O IZRADI ~~IV.~~ V. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE
* ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
* ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA

Članak

U smislu ove Odluke, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

* Građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na temelju posebnog propisa.

• dvojna zgrada – zgrada kojoj se s jedne (bočne) strane nalazi neizgrađeni prostor (vlastita građevna čestica ili javna površina) a druga joj se strana nalazi na međi građevne čestice uz koju je, na susjednoj građevnoj čestici, prislonjena druga zgrada.

• etaža – oznaka bilo kojega koristivog nivoa zgrade – podruma, prizemlja, suterena, katova i potkrovlja, osim zatvorenog podsljemenskog dijela potkrovlja s minimalnim otvorima za prozračivanje.

Visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena od poda do poda, iznosi:

* za stambene etaže do 3,2 m,
* za poslovne etaže (uredi) do 4,0 m,

• Etaže zgrade mogu biti i više od navedenih, ali visina zgrada u metrima ne može prijeći maksimum umnoška najveće dozvoljene etažnosti i obračunske visine etaže.

Broj etaža na kosom terenu određuju se na nižem dijelu terena uz građevinu.

• Generalni urbanistički plan Grada Požege (GUP Požege) – prostorni plan koji se, u skladu sa zakonom, donosi za područje granice kojega su određene Prostornim planom uređenja Grada Požege;

• grad Požega – označava naselje Požegu sa statusom grada, ali i prostor obuhvaćen granicom GUP-a.

• Grad Požega – označava Požegu, teritorijalno-upravnu jedinicu kao posebnu jedinicu lokalne samouprave i uprave.

• gradska robna kuća – zgrada poslovne – trgovačke namjene koja se smješta u zonama gospodarskih i mješovite namjene. Etažnost odnosno visina u skladu s okolnom izgradnjom te oblicima korištenja i načina gradnje. Uz nju se može, na istoj građevnoj čestici, graditi otvorena ili zatvorena tržnica.

Ako se gradi na regulacijskom pravcu tada su ulična pročelja obvezno otvorena prema pješaku – ulazima u trgovine, izlozima, i oblikovana primjereno okolnoj izgradnji."

• građevna čestica – definicija građevne čestice određena je Zakonom o prostornom uređenju.

• zgrade privremenog karaktera – to su kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetne terase, zgrade za potrebe sajmova i javnih manifestacija, oglasni panoi, kontejneri za odvojeno sakupljanje otpada (eko-otoci) i sl.

Ove se zgrade mogu postavljati na javne površine te na površine drugih namjena osim onih za koje je propisan način gradnje S1 i S2. Pri tome njihovo postavljanje nije uvjetovano smjernicama propisanim za određenu namjenu, načine i oblike gradnje.

Ukoliko se ove zgrade postavljaju unutar zaštićene povijesne cjeline, oblikuju se sukladno uvjetima nadležne službe zaštite.

Kada se postavljaju na javnu površinu ne smiju ometati ili ugrožavati odvijanje prometa, održavanje infrastrukture, površinsku odvodnju i dr.

Kada se ove zgrade postavljaju uz ili na pješačku površinu, uz njih se mora osigurati kontinuirana površina za kretanje pješaka propisana čl. 51. ovih odredbi.

• interpolacija – gradnja na preostaloj neizgrađenoj građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu;

• izvorni urbanistički planovi – planovi prema kojima se gradilo naselje;

• jednonamjenska zgrada - zgrada sa samo jednom od predviđenih namjena

• koridor ulice – površina Planom određena za smještaj građevne čestice ulice. Detaljnijom planskom dokumentacijom ili idejnim projektom za lokacijsku dozvolu koridor se može proširiti na kontaktne namjene, a građevna čestica može biti uža od označenog koridora uz uvjet da su zadovoljeni Planom propisani elementi načelnog poprečnog presjeka. U tom se slučaju kontaktne namjene proširuju do građevne čestice ulice.

• krovna kućica – dio krovne konstrukcije iznad ravnine krovne plohe; ukupna dužina krovnih kućica može biti do trećine dužine pripadajućeg pročelja zgrade;

• lokalni uvjeti – temeljna polazišta za izradu detaljnijih prostornih planova i urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat u prostoru, a sadrže elemente stanja i prostornih mogućnosti, kao što su:

* reljef, voda, zelenilo;
* posebno vrijedni dijelovi prirodnog nasljeđa i kulturno-povijesnih zgrada i cjelina;
* karakteristični i vrijedni pogledi i slike mjesta;
* ambijenti, mjesta okupljanja i sastajanja ljudi te pojedine zgrade;
* trgovi, ulice i druge javne površine;
* veličina i izgrađenost građevnih čestica, način gradnje te visina i površina postojećih zgrada;
* opremljenost komunalnom i prometnom infrastrukturom;
* komunalna – urbana oprema;
* druge posebnosti i vrijednosti;

Najmanji prostorni obuhvat za koji se utvrđuju lokalni uvjeti je ulični potez ili dio uličnog poteza koji čini prostornu cjelinu ili urbani blok odnosno "insula" – zona omeđena javnom površinom.

Pravilima načina i uvjeta gradnje se određuju propozicije za uređivanje prostora i urbanističko-tehnički uvjeti za gradnju.

• manja poslovna / gospodarska zgrada - prizemna zgrada površine do 150 m2 GBP kosog krovišta bez nadozida ili ravnog krova, a može imati i podrum, namijenjena pratećim i drugim poslovnim sadržajima kompatibilnim stanovanju.

Manjim poslovnim / gospodarskim zgradama smatraju se:

za tihe i čiste djelatnosti, bez opasnosti od požara i eksplozije; krojačke, frizerske, postolarske i fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kafei, bifei i sl.

za bučne djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljske zgrade s glazbom i sl.

Gradi se na građevnoj čestici jednoobiteljske zgrade (način gradnje S2) istovremeno ili nakon izgradnje glavne stambene ili stambeno poslovne zgrade;

• niz-skupna zgrada – građevna cjelina od najmanje tri međusobno prislonjene zgrade približno jednakih gabarita i oblikovanja;

• podrum – dio zgrade koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

• poluugrađena zgrada –zgrada kojoj je jedna strana na međi građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu);

• pomoćna zgrada – građevina koja namjenom upotpunjuje stambenu ili stambeno-poslovnu građevinu (garaže, spremišta ogrjeva i slične prostorije što služe za redovnu uporabu zgrade); visina najviše jedna etaža uz mogućnost gradnje podruma i krovišta bez nadozida. Pomoćne zgrade uz višeobiteljske i višestambene zgrade mogu biti namijenjene samo garažama.

• postojeća građevina – građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta temeljem kojeg se može graditi i svaka druga građevina koja je prema ovom Planu s njom izjednačena.

• potkrovlje – dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Potkrovljem se smatra tavanski prostor sa stambenom, mješovitom ili gospodarskom namjenom kojem svijetla visina nadozida iznad stropne konstrukcije donje etaže uključujući nazidnicu nije veća od 1,2 m i čiji su prozori izvedeni na zabatnom zidu, u kosini krova ili kao stojeći krovni prozori.

~~U potkrovlju se može planirati samo prostor u jednoj razini.~~ U potkrovlju se mogu izvoditi galerije na način da budu uklopljene u prostorni gabarit potkrovlja. Tako izvedena galerija ne smatra se etažom.

• pretežito neizgrađeni dio grada - pretežito nedovršeni dijelovi grada prema Čl. 77. ovih Odredbi

• suteren – dio zgrade čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i izravnati teren uz pročelje zgrade, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

• tavan – dio zgrade isključivo ispod kosog krovišta, bez nadozida ili nadozida visine do 50 cm, s minimalnim otvorima za prozračivanje.

• trgovački centar – zgrada trgovačke namjene koja se može graditi u zonama poslovne namjene (K) izvan povijesne jezgre te u zonama svih gospodarskih namjena (G) i proizvodnih namjena (I). Gabariti se dimenzioniraju kao za zgrade gospodarskih namjena u tim zonama. Zgrada ne mora uspostaviti odnos s okolnim pješačkim površinama.

• prirodni teren / tlo – neizgrađena površina zemljišta (građevne čestice), uređena kao zelena površina bez podzemne ili nadzemne gradnje ili natkrivanja, parkiranja, bazena, teniskih igrališta i sl.;

• samostojeća zgrada – zgrada koja sa svih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna ili manja poslovna zgrada;

• tlocrtna površina (TP) je površina zemljišta pod građevinom dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova zgrade, osim balkona na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju kada su konstruktivni dio podzemne etaže te nadstrešnica. Nadstrešnica nad ulazom u građevinu i istak krovnih ploha (strehe) te nadstrešnice u funkciji prometa ne uračunavaju se u tlocrtnu površinu, odnosno izgrađenost;

• ugrađena zgrada – zgrada kojoj se dvije strane nalaze na međama građevne čestice uz koje se, na susjednim česticama, izgrađuju zgrade, a s drugih strana ima neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu); uz građevinu može biti prislonjena pomoćna ili manja poslovna zgrada. Iznimno, za niz se krajnje zgrade postavljaju kao poluugrađene.

• urbana matrica – mreža javnih površina, ulica, trgova i drugih površina neophodnih za ostvarivanje drugih namjena u prostoru;

• vijenac zgrade – gornja kota konstruktivnog elementa zgrade na koji je oslonjeno krovište u ravnini pročelja;

* visina zgrade mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
* ukupna visina mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena);
* višeobiteljska zgrada – zgrada koja može imati do 5 stanova i najveću etažnost do podrum, prizemlje, kat i potkrovlje u zoni stambene namjene (S) i do podrum, prizemlje i 2 kata u zoni mješovite namjene (M) . Ukupni nadzemni GBP na građevnoj čestici je do 750 m2. Iznimno, za zamjensku se gradnju max. GBP ne propisuje. Za gradnju na osnovi detaljnije dokumentacije prostora određuje se tom dokumentacijom.

Zgrada može biti stambena ili stambeno-poslovna. Poslovni prostor može biti u podrumu, prizemlju i I katu.

• višestambena zgrada – zgrada s više od 5 stanova. Zgrada može imati do 4 nadzemne etaže ako je isključivo stambena i do 5 nadzemnih etaža ako je stambeno poslovne namjene.

Iznimno, maksimalna nadzemna etažnost je E=6 pri rekonstrukciji ravnog krova postojećih četverokatnih zgrada, izgradnjom potkrovlja.

U nadzemnu je etažnost uključeno potkrovlje kosog ili ravnog krova. Moguća je izgradnja više etaža podruma. Dužina uličnog pročelja građevine, do 30 m.

Ove zgrade moguće je locirati u zoni mješovite namjene ili u već definiranim zonama stambene namjene (S) s postojećom višestambenom izgradnjom.

• vodno dobro – zemljište definirano Zakonom o vodama.

* zamjenska zgrada - nova zgrada izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće zgrade unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje zgrade.
* nadomjesna zgrada – zahvat u prostoru kojim se na postojećoj građevnoj čestici, ranije postojeća i uklonjena zgrada nadomješta novom – nadomjesnom zgradom.

Gradi se prema pravilima za gradnju novih zgrada osim ako odredbama ovoga Plana nije određeno drugačije;

Za nadomjesnu/zamjensku gradnju ili interpolaciju građevina u izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti u vidu već izgrađenih uličnih poteza, može se dozvoliti gradnja zgrada na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska gradnja), ili na građevinskom pravcu susjednih zgrada (interpolacija) bez obzira na njegovu udaljenost od regulacijskog pravca. Uvjet je da tako utvrđeni građevni pravac ne prelazi planirani regulacijski pravac.

Građevinski pravac u slučajevima navedenim u prethodnom stavku određuje upravno tijelo nadležno za prostorno uređenje u postupku izdavanja lokacijske dozvole i rješenja o uvjetima građenja, pri čemu se uzimaju u obzir lokalni uvjeti mikrolokacije, pod kojima se podrazumijeva:

* konfiguracija terena i druge prirodne osobitosti i ograničenja
* udaljenost zgrade od regulacijskog pravca na susjednim građevnim česticama
* prevladavajuća udaljenost zgrade od regulacijskog pravca u uličnom potezu.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene

Članak

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Generalnom urbanističkom planu su:

* temeljna obilježja prostora Požege i ciljevi razvitka urbane strukture i razvitka grada;
* valorizacija postojeće prirodne i izgrađene sredine;
* održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša i unapređivanje kvalitete života;
* postojeći i planirani broj stanovnika;
* poticanje razvoja pojedinih gradskih prostornih cjelina;
* ravnomjernije povećavanje broja radnih mjesta na gradskom području;

1.2. Korištenje i namjena prostora

Članak

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA u mjerilu 1:5000 i to:

1. Stambena namjena (žuta) S

2. Mješovita namjena (narančasta) M

3. Javna i društvena namjena (crvena) D

* upravna D1
* socijalna D2
* zdravstvena D3
* predškolska D4
* osnovnoškolska D5
* srednjoškolska D6
* visoko-obrazovna i znanstvena D7
* kulturna D8
* vjerska D9
* kaznionica i odgojna ustanova D10
* površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene D

(osim navedenih još i političke organizacije, specijalizirani

odgojno-obrazovni centri, manje sportsko-rekreacijske dvorane i sl.)

4. Gospodarska namjena

* proizvodna i komunalno-servisna namjena (ljubičasta) I
* poslovna i komunalno-servisna namjena (smeđa) K
* ugostiteljsko-turistička namjena (tamnonarančasta) T
* površine na kojima su moguće sve gospodarske namjene (ljubičasta) G

~~- prometni terminal PT~~

5. Sportsko-rekreacijska namjena

- sport i rekreacija bez izgradnje (plavozelena) R1

- sport i rekreacija s izgradnjom (plavozelena) R2

6. Zelene površine

Javne

* uređene parkovne površine (zelena) Z1
* dječja igrališta (zelena) Z2

7. Zaštitne zelene površine

- zelenilo uz vodotoke (zelena) Z3

* pejsažno i zaštitno zelenilo, šume (zelena) Z

8. Posebna namjena (ljubičasta) N

9. Površine infrastrukturnih sustava (bijela) IS

10. Groblje (znak) ++

11. Vode i vodna dobra (svjetloplava)

12. Autobusni kolodvor (narančasta) AK

13. Željeznički kolodvor (ljubičasta) ŽK

14. Zona željeznice (ljubičasta)

Ovim je Planom predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar namjena iz ovog članka izradom detaljnijih planova, a u skladu s ostalim odredbama za provedbu.

1.2.1. Stambena namjena – S

Članak

Površine stambene namjene su površine na kojima su postojeće i planirane zgrade pretežito stambene, stalnog stanovanja.

Na površinama stambene namjene mogu se graditi i uređivati prostori onih namjena koje dopunjuju stanovanje – prateći sadržaji – ili su mu kompatibilni kao što su:

* osobne usluge, dnevna potrošnja, tihi obrti bez opasnosti od požara i eksplozije, vjerske zajednice, poslovni prostori – uredi, ugostiteljstvo, manji kulturni sportsko-rekreativni sadržaji i površine kao što su jednodijelne sportske dvorane, fitness klubovi, dvorane kulturno umjetničkih društava, računalne radionice i slični sadržaji;
* parkovi i dječja igrališta.

Prateći sadržaji mogu biti u sklopu stambene zgrade ili na istoj čestici u zasebnoj građevini – manjoj poslovnoj građevini, a površina im može zauzimati do 50% ukupnog GBP-a na građevnoj čestici.

Iznimno, vjerske zajednice, sportski, rekreativni i društveni sadržaji mogu se graditi na zasebnoj građenoj čestici veličine do 1500 m2. Na njihovu se izgradnju primjenjuje kig, maksimalna visina, smještaj na građevnoj čestici i obvezno zelenilo po propozicijama za odgovarajući način gradnje stambenih zgrada i određenom obliku korištenja, dok se ostali uvjeti određuju prema propozicijama vlastite namjene.

U zoni stambene namjene može se, na zasebnoj građevnoj čestici potrebne veličine, predvidjeti gradnju:

* predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice);
* ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi,
* osnovne škole

Na površinama stambene namjene ne mogu se graditi skladišta te oni proizvodni, servisni i drugi sadržaji koji bukom, mirisom i intenzitetom prometa ometaju stanovanje. Uz primjenu mjera zaštite okoliša postojeći takvi sadržaji mogu se zadržati ali s tendencijom prenamjene u sadržaje primjerene stanovanju.

Na površinama stambene namjene, postojeće se garaže ne mogu prenamijeniti bez zamjene novom garažom na istoj građevnoj čestici.

1.2.2. Mješovita namjena – M

Članak

Na površinama mješovite namjene postojeće i planirane zgrade su stambene, stambeno-poslovne i poslovne te izuzetno one proizvodno-obrtničke i servisne, koje nisu bučne i koje ne onečišćuju zrak, tlo ili vode.

Pretežitost namjene definira se u odnosu na zonu, a ne građevnu česticu, pa na jednoj čestici može biti smještena zgrada sa samo jednom od predviđenih namjena.

Pri izdavanju mora se analizirati pripadajući ulični potez ili blok radi utvrđivanja lokalnih uvjeta u odnosu na mješovitost namjene.

Na površinama mješovite namjene, mogu se graditi i uređivati prostori za:

* stanovanje,
* javne i društvene namjene, osim D10
* tržnice, gradske robne kuće, prodavaonice robe dnevne potrošnje
* hotele i ugostiteljstvo,
* sport i rekreaciju na otvorenim igralištima i u manjim dvoranama (jedno i dvodijelnim),
* parkove, dječja igrališta,
* poslovne namjene – uslužne, trgovačke, komunalno servisne, uredske,
* proizvodno-obrtničke, servisne i druge sadržaje koji ne ometaju stanovanje bukom, prometom, neugodnim mirisima, prašinom i sl.,
* benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje izvan granica zona 1A, 1B, 1C i 1D oblika korištenja i načina gradnje.
* javne garaže i parkirališta za osobna vozila,
* posebne namjene (MUP)~~.~~,

multifunkcionalni centar.

Za stambene i stambeno-poslovne zgrade, dječje vrtiće i škole, parkove i dječja igrališta, ne određuju se najveća površina građevne čestice.Za ostale moguće sadržaje najveća površina građevne čestice u pravilu je 1,0 ha. Iznimno, detaljnim se planom može odrediti i veća površina građevne čestice.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi novi trgovački centri, te oni obrti, proizvodne zgrade i drugi sadržaji koji zahtijevaju intenzivan promet ili na drugi način ometaju stanovanje, ili su mjerilom (veličinom tlocrta, visinom) neprimjereni prostoru.

Postojeći sadržaji iz prethodnog stavka mogu se zadržati bez mogućnosti širenja, s tendencijom prenamjene.

Uz južnu stranu Osječke, Zrinske i planirane Priorljavske ulice te istočnu stranu Njemačke ulice cijela označena zona mješovite namjene može biti građevna čestica jednonamjenske poslovne zgrade.

Članak

Zgrade za mješovitu pretežito poslovnu ili isključivo poslovnu namjenu smještaju se uz glavne gradske i gradske ulice.

Jednonamjenske poslovne zgrade u zoni mješovite namjena (M) grade se po propozicijama za načina gradnje stambenih zgrada kojima su grafički određene, ali samo u dijelu koji se odnosi na izgrađenost, maksimalnu visinu i obavezno zelenilo na prirodnom tlu. Na udaljenosti međa primjenjuju se odredbe Poglavlja 3. ovih odredbi.

Veličina građevne čestice može biti do 1,0 ha, osim za iznimke navedene u Čl. 10.

U gradskom središtu unutar zaštićene povijesne cjeline posebnim će se mjerama osigurati zaštita stanovanja. Postojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade ne mogu se u potpunosti prenamijeniti u poslovnu namjenu osim iznimno temeljem mišljenja nadležne službe zaštite.

Na površinama mješovite namjene ne mogu se graditi skladišta kao zgrade za preradu mineralnih sirovina, te proizvodni objekti koji bukom, mirisom ili na drugi način ugrožavaju okoliš.

1.2.3. Javna i društvena namjena – D

Članak

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi zgrade za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Zgrade za javnu i društvenu namjenu su:

* upravne D1
* socijalne (umirovljenički, đački, studentski domovi) D2
* zdravstvene D3
* predškolske D4
* osnovnoškolske D5
* srednjoškolske D6
* visoko-obrazovne i znanstvene D7
* kulturne D8
* vjerske (crkve i samostani) D9
* kaznionica i odgojni dom D10
* površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene D

(osim navedenih još i političke organizacije,

specijalizirani odgojno-obrazovni centri

sportsko-rekreacijske dvorane i drugi slični sadržaji)

Zgrade socijalne namjene (umirovljenički, đački, studentski domovi i sl.) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama.

U svim zgradama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama (npr. stan domara, knjižara i papirnica, ugostiteljski sadržaji i sl.), a dio podzemne garaže može biti za javnu uporabu. Moguće je planirati više etaža podruma u svrhu izgradnje podzemne garaže.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu ne mogu se graditi stambene i poslovne zgrade koje nisu u funkciji osnovne djelatnosti.

1.2.4. Gospodarske namjene – G: proizvodna - I, poslovna - K, ugostiteljsko-turistička - T

Članak

Na površinama proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene smještavaju se gospodarski sadržaji koji ne smetaju gradskom okolišu ili koji mogu osigurati zakonima propisane mjere zaštite okoliša. Postojeći pogoni koji opterećuju okoliš mogu se zadržati u prostoru obuhvata GUP-a pod uvjetom rekonstrukcije do postizanja za okoliš prihvatljivog stanja.

Proizvodna namjena – su industrijski, obrtnički, zanatsko-proizvodni pogoni svih vrsta, skladišni i veleprodajni prostori trgovački i logistički centri, te poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade kao prateći sadržaji.

U skladu s postavkama PPPSŽ unutar zone proizvodne namjene moguća je izgradnja pogona za iskorištavanje otpada drvoprerađivačke industrije tzv. MINI KOGENERACIJE, uz zadovoljenje uvjeta zaštite okoliša i građevina za iskorištavanje obnovljive energije sunca. U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, moguće je koristiti postojeće i planirane zgrade drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca, a moguće je, isključivo unutar gospodarske namjene (zona), planirati i samostalna postrojenja te građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima. Unutar gospodarskih zona moguće je planirati i postrojenja za proizvodnju takve opreme.

Dozvoljeno je postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine.

Preporuka je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina gdje god je to moguće.

Poslovna namjena - su uslužni i trgovački sadržaji, gradske robne kuće, gradske tržnice, trgovački centri, hoteli, poslovni, upravni, uredski prostori, proizvodnja, staklenici za proizvodnju, bioplinska postrojenja te kogeneracijska postrojenja. Bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišni prostori i autobusni kolodvor mogući su izvan zaštićene povijesne cjeline.

Komunalno-servisna namjena – je sajmište, tržnica i veletržnica na otvorenom prostoru i u namjenski građenim građevinama, trgovački centri i kompleksi koji bitno utječu na urbanistički razvitak svojom vrstom, položajem i opsegom. Sadržaji ove namjene s izuzetkom tržnice, smještaju se u zone gospodarskih namjena istočno od Ul. S. Radića.

~~Prometni terminal – predviđen je za parkiralište kamiona s pratećim sadržajima – upravna zgrada, sanitarije, prehrana, eventualno prenoćište, carinska služba, skladište, pretovar robe u manja dostava vozila. Moguće je i uključivanje željeznice.~~

Gospodarska namjena – obuhvaća sve gore navedene sadržaje.

Na površinama proizvodne i poslovne namjene mogu se graditi i:

* prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i slični prostori i zgrade;
* ugostiteljske zgrade i zgrade za zabavu, sportske površine;
* prometne građevine, javne garaže;
* uredski prostori, istraživački centri, zgrade državnih uprava – porezne službe, MUP-a, inspekcije; vatrogasne postrojbe, školstvo – specijalizirane škole, autoškole s poligonima i drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu; kao što su ambulante, ljekarne i sl.
* zgrade za malo poduzetništvo;
* benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje.

Na prostorima koji su namijenjeni malom poduzetništvu i građevinskoj čestici starog autobusnog kolodvora moguće je graditi jedan stan veličine do 200 m2 GBP na jednoj građevnoj čestici isključivo u sklopu poslovne zgrade.

U prostoru obuhvaćenom GUP-om nije moguća gradnja, industrijskih ili obrtničkih pogona koji bukom, mirisom, onečišćenjem zraka ili opasnošću od zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl. ugrožavaju okoliš. U obuhvatu GUP-a nije moguća gradnja farmi.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene su za gradnju i uređenje hotela, izletišta, motela, ugostiteljskih zgrada, zgrada za lječilišta - zdravstveni turizam itd.

1.2.5. Sportsko-rekreacijska namjena – R1, R2

Članak

Sportsko-rekreacijska namjena sadrži površine i zgrade za sport i rekreaciju, te druge površine i sadržaje koje upotpunjuju osnovnu namjenu i služe osnovnoj djelatnosti.

Sport i rekreacija bez izgradnje – R1

Na površinama ove namjene mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja zgrada što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupnog GBP-a do 500 m2/ha cjelovito uređene građevne čestice sportsko-rekreacijske površine.

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih površina.

Najmanja parkovno uređena površina na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.

Sport i rekreacija s izgradnjom – R2

Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske zgrade, s ili bez gledališta, te drugi prostori primjerenih površina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama. Najmanje 20 % površine građevne čestice mora biti parkovno uređeno zelenilo na prirodnom tlu. Udio ovih pratećih sadržaja može biti do 30% ukupnog GBP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti i veći.

1.2.6. Javne zelene površine – Z1, Z2

Članak

Uređene parkovne površine – Z1 su javni neizgrađeni prostori oblikovani planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima ekoloških obilježja, namijenjeni šetnji i odmoru građana.

Tipološki oblik parka određuje način i razinu opremljenosti sadržajima, građevinama i drugom opremom, što se određuje detaljnijim planovima ili hortikulturnim projektom za akt temeljem kojeg se može graditi.

Gradnja zgrada, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini.

Unutar površine Z1 moguća je postavljanje paviljona, javnog WC-a i sl., te uređenje pješačkih i biciklističkih staza i uređenje dječjeg igrališta.

Visokom vegetacijom mora biti zasađeno najmanje 25% površine parka.

Članak 15.a.

Dječja igrališta – Z2 uređuju se kao samostalne površine ili dio parkovne površine. U zonama stanovanja treba osigurati cca 4 m2 parkovne površine po djetetu starosti do 14 godina, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

1.2.7. Zaštitne zelene površine – Z3, Z

Članak 15.b.

Zelenilo uz vodotok – Z3 obuhvaća površinu vodnog dobra, povremeno pod vodom. Uređuje se u svrhu omogućavanja osnovne namjene, očuvanja postojećih biljnih i životinjskih vrsta te uređenja pristupa vodi, privezišta za čamce, staza i sl.

Članak

Pejsažno, zaštitno i kultivirano zelenilo – Z – formira su oko kompleksa posebne i proizvodne namjene, groblja, uz dijelove vodotoka i prostora namijenjenih gradnji kao tampon-zona.

Također se formira radi očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti.

U područjima osobito vrijednog predjela u okruženju grada Požege obvezno je:

- očuvanje sadašnje namjene površina, načina korištenja i gospodarenja, te veličina čestica.

- očuvanje estetskih i prirodnih kvaliteta međuodnosa kultiviranih krajobraza prema naseljima, vodotocima i naročito prema nepokretnim kulturnim dobrima u zonama ekspozicije.

Dijelovi većih šumskih površina koji su, zbog morfologije terena i rubno zatečene izgradnje uključeni u obuhvat, prvenstveno se uređuju održavanjem i sadnjom visokog zelenila.

Neizgrađenu česticu sa šumom aktom temeljem kojeg se može graditi ne može prenamijeniti u građevnu česticu.

1.2.8. Posebna namjena – N

Članak

Površine posebne namjene određene su za potrebe Ministarstva obrane i Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske.

Posebna ograničenja u korištenju opisana su u poglavlju 7.2. ovih Odredbi.

1.2.9. Površine infrastrukturnih sustava – IS

Članak

Na površinama infrastrukturnih sustava omogućava se gradnja komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama za:

1. vodospremnike,
2. crpne stanice,
3. uređaje kanalizacije,
4. transformatorske stanice svih transformacijskih razina napona,
5. male toplane i elektrane te grupacijska postrojenja,
6. plinske mjerne i redukcijske stanice, skladišta plina te ispostave za dežurne službe,
7. komutacijske građevine i bazne radijske stanice na temelju programa razmještaja,
8. građevine za gospodarenje otpadom,
9. druge komunalne i slične djelatnosti.

Pri planiranju i projektiranju te izboru tehnologije za djelatnosti osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša.

Osim navedenog to su i pojasevi i druge površine infrastrukturnih i prometnih građevina i uređaja:

* željezničke i autobusne postaje s pratećim sadržajima manjeg intenziteta izgradnje,
* spremišta javnih prometnih sredstava,
* autobusni i željeznički kolodvori,
* robno-transportni centri,
* lokoteretni kolodvori,
* javna i privatna parkirališta i garaže,
* benzinske crpke, plinske i druge energetske postaje s pratećim sadržajima manjeg intenziteta izgradnje, u skladu s odredbama Zakona o cestama,
* pojasevi i građevine ulica, cesta i željeznice.

Iznimno, na građevinskim česticama infrastrukturnih sustava omogućuje se i gradnja poslovnih i drugih sadržaja u neposrednoj vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti. Isključuje se mogućnost stambene gradnje.

Članak

Na površinama svih namjena koje su utvrđene Generalnim urbanističkim planom, mogu se graditi i/ili uređivati ulice i formirati njihova križanja, uređivati parkovi i trgovi te graditi komunalna infrastrukturna mreža.

1.2.10. Groblje - ++

Članak

U GUP-u je određeno da se omogućuje parkovno uređivanje i održavanje postojećih groblja, bez širenja; sv. Ilije, Sv. Elizabete, Južnog pravoslavnog te Židovskog groblja. Otvaranje novih grobnih mjesta predviđeno je samo na groblju Krista Kralja.

1.2.11. Vode i vodna dobra

Članak

Površine pod vodom

Vodene površine su površine stajaćih voda i vodotoka, a održavat će se i uređivati tako da se održi režim i propisana kvaliteta voda.

Na tekućim i stajaćim vodama i u njihovom neposrednom okolišu, uređenje se mora provoditi tako da se očuvaju postojeće biljne i životinjske vrste.

Vodotoci se, u pravilu, uređuju otvorenog korita, a na osobito vrijednim područjima uređuju se pejsažno.

Površine povremeno pod vodom

Površine povremeno pod vodom su povremeni potoci, jaruge, kanali, rukavci i inundacija uređenog dijela vodotokova.

Ove površine mogu se koristiti kao parkovne površine, rekreativne površine ili privezi za plovila, pješački hodnici i biciklističke staze i sl.

Iznimno, u prostoru vodnog dobra, a izvan granica 100-godišnjeg vodnog vala i retencije, moguća je gradnja zgrada u funkciji osnovne namjene (MA-HE, stepenice, pregrade).

1.2.12. Autobusni kolodvor - AK

Članak

Uključen je u zonu poslovne namjene uz Industrijsku ulicu.

U ovoj je zoni, osim smještaja prometnih sadržaja autobusnog kolodvora, moguće graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu (parkiralište osobnih vozila).

Servisi i garažiranje autobusa nisu predviđeni uz autobusni kolodvor već na postojećoj izdvojenoj lokaciji uz Industrijsku ulicu.

1.2.13. Željeznički kolodvor - ŽK

Članak

Uključen je u površinu "zona željeznice".

U zoni željezničkog kolodvora, osim smještaja prometnih sadržaja željezničkog kolodvora, moguće je graditi uslužne, trgovačke, ugostiteljske i slične sadržaje što upotpunjuju osnovnu namjenu (parkiralište osobnih vozila za "park and ride" sustav – parkiranja osobnog vozila radi prijelaza na vozilo javnog prijevoza).

1.2.14. Zona željeznice

Članak

Planom je označen prometni koridor željezničke pruge II. reda Velika - Požega - Pleternica, promjenjive širine.

1.3. Razgraničavanje namjena površina

Članak

Detaljno razgraničavanje između površina pojedinih namjena granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko-tehničkim uvjetima koji se na osnovi Zakona o prostornom uređenju određuju za zahvat u prostoru. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se, temeljem razgraničenja, oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene. U tom se slučaju propozicije za gradnju određuju u skladu s pravilima pretežite namjene i načina gradnje i odnose se na cijelu građevnu česticu, a zgrada se mora smjestiti na dijelu pretežite namjene.

Detaljnim razgraničavanjem pojedinih namjena površina ne može se osnovati građevna čestica iza građevne čestice uz ulicu (drugi red gradnje).

Postojeće građevne čestice kojima je planom namjene na dijelu površine utvrđena namjena Z – pejsažno, zaštitno i kultivirano zelenilo mogu tu namjenu zadržati unutar granica građevne čestice uz uvjet odgovarajućeg uređenja te površine. Obračun izgrađenosti i iskoristivosti provodi se samo u odnosu na površinu namijenjenu gradnji. Pri tom kod čestica s više namjena nije potrebno provoditi parcelaciju.

Ovim Planom dozvoljava se formiranje građevnih čestica za zgrade svih namjena ozakonjene temeljem posebnog propisa. Predmetne zgrade ne mogu biti pomoćne zgrade na samostalnoj građevnoj čestici bez osnovne zgrade s izuzetkom garaža kolektivnog stanovanja i toplane.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I POŽEŠKO-SLAVONSKU ŽUPANIJU

Članak

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Požeško-Slavonsku županiju – prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, nepokretna kulturna dobra, zgrade javne i društvene namjene i zgrade posebne namjene grade se, dograđuju, nadograđuju i rekonstruiraju u skladu s namjenom prostora, posebnim propisima i odredbama načina i uvjeta gradnje ovih odredbi.

Građevine od važnosti za Državu i Županiju moguće je smjestiti na površinama mješovite, javne i društvene, gospodarske, sportsko-rekreacijske i posebne namjene, na površinama infrastrukturnih sustava, unutar vodnog dobra, na javnim i iznimno, zaštitnim zelenim površinama (postrojenje MA-HE i sl.).

Popis ovih zgrada utvrđuje se posebnim propisima i Prostornim planom uređenja Grada Požege.

3. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak

Zgrade gospodarskih djelatnosti smještavaju se na površinama na kojima su moguće sve gospodarske namjene – G; proizvodne i komunalno-servisne – I, poslovne i komunalno servisne – K, prometni terminal – PT, turističko-ugostiteljske namjene – T.

Zgrade gospodarskih djelatnosti – poslovne i ugostiteljsko-turističke namjene moguće je smjestiti i u zonama mješovite namjene - M, te iznimno u zoni stambene namjene - S. U ovim se zonama zgrade i sadržaji gospodarskih djelatnosti smještaju se u skladu s odredbama osnovne namjene te načina i uvjeta gradnje.

Smještaj zgrada, odabir djelatnosti i tehnologija uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti obzirne prema okolišu koje nisu energetski zahtjevne i prometno su primjerene, u pravilu zasnovane na novim tehnologijama ili predstavljaju nastavak tradicionalnih proizvodnja i usluga.

U zonama proizvodne namjene I, najmanja površina građevne čestice je 2000 m2 za proizvodne djelatnosti i 1000 m2 za ostale sadržaje uključujući za gradnju kongeneracije i građevina za iskorištavanja sunčeve energije (solarna elektrana i fotonaponske ćelije) ~~te za građevnu česticu u zoni prometnog terminala PT~~.

U zonama poslovne namjene K i ugostiteljsko-turističke namjene T najmanja površina zgrade čestice je 700 m2.

U zonama gospodarskih namjena – proizvodnih (I), poslovnih (K) i ugostiteljsko-turistički (T) izvan povijesne cjeline moguća je gradnja samo slobodnostojećih zgrada. Iznimno, moguća je gradnja na česticama manjim od propisanih ako su takve čestice zatečene u prostoru i u slučaju interpolacije.

Iznimno, kod postojećih zgrada izvan povijesne cjeline moguća je njihova zamjenska gradnja i/ili rekonstrukcija s udaljenostima od susjednih građevinskih čestica i osi kolnika prema zatečenom stanju uz uvjet da ne zadiru u planirani koridor ulice.

Minimalna udaljenost nove zgrade od ruba koridora obodne ulice ne može biti manja od 5 m.

Minimalna udaljenost nove zgrade od susjednih građevnih čestica gospodarskih namjena iznosi najmanje 5 m.

Iznimno, u zaštićenoj povijesnoj cjelini i njenom kontaktnom prostoru građevna čestica poslovne namjene može biti manja, u skladu sa zatečenom parcelacijom, zgrade mogu biti samostojeće, poluugrađene ili ugrađene i mogu biti smještene na regulacijskom pravcu.

Minimalna udaljenost građevnih čestica gospodarskih namjena od zona drugih namjena određena je kartografskim prikazom br. 1.

Na mjestima gdje se građevna čestica proizvodne namjene formira na udaljenosti manjoj od 30 m od postojeće građevne čestice stambene ili mješovite namjene koja sadrži i stanovanje, na građevnoj se čestici proizvodne namjene mora formirati tampon zelenila one širine kojom će se osigurati najmanje 30 m udaljenosti zgrada i otvorenih površina proizvodne namjene od građevnih čestica sa stanovanjem. Ovo se zelenilo uračunava u postotak obveznog zelenila na prirodnom tlu.

Ako postojeća izgradnja u gospodarskoj namjeni ne omogućava postizanje zaštitnog zelenila širine 30 m obvezno je uz ogradu zasaditi min. 2 m visoku, gustu, vazdazelenu živicu.

Na građevnoj čestici na kojoj je dozvoljena gradnja gospodarskih zgrada može se graditi samo jedna zgrada gospodarske namjene kao glavna zgrada te više pomoćnih zgrada.

Gradnja zgrada gospodarskih djelatnosti moguća je tako da izgrađenost građevne čestice me bude veća od 80 % pri rekonstrukciji na postojećim građevnim česticama sa sadržajima gospodarskih namjena, i do 60% za nove građevne čestice.

Najmanje 10% površine građevne čestice mora biti uređeno kao zelena površina na prirodnom tlu.

Iznimno dozvoljava se isključivo na česticama tvrtke Spin Valis (kč.br. 4527/5, 4527/7 i 4536) maksimalna izgrađenost čestice 80% bez obaveze uređenja zelene površine na prirodnom tlu.

Površine za promet u mirovanju osiguravaju se u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici, na terenu ili u park-garažama za koje se može graditi više etaža podruma.

Visina zgrada u zonama gospodarskih namjena je najviše 15 m do vijenca, bez obzira na broj i visinu pojedine etaže. Tehnološki uvjetovane veće visine zgrada moguće su za silose, dimnjake i sl.

U zoni povijesne cjeline i njenog kontaktnog prostora visina poslovnih zgrada određuje se prema propozicijama za stambenu gradnju, a visina etaža se usklađuje s potrebama funkcije.

Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti određeni su kartografskim prikazima 1.1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA, 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI te 4. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA – 4.2. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE, a posebnosti uvjeta gradnje za pojedine oblike korištenja opisani su u poglavlju 9. ovih Odredbi.

4. UVJETI SMJEŠTAJA ZGRADA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak

U Generalnom su urbanističkom planu osigurani prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta i znanstvenih institucija, zgrada kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih zgrada i drugih zgrada javnog interesa.

U pravilu se smještaju u za to određene zone.

Na građevnoj čestici na kojoj je dozvoljena gradnja javnih i društvenih zgrada može se graditi samo jedna zgrada javne i društvene namjene kao glavna zgrada te više pomoćnih zgrada.

Udaljenost građevnog pravca od regulacijske linije za novu gradnju mora biti najmanje 5 m. Iznimno, u ulicama u kojima je građevni pravac okolnom izgradnjom formiran na manjoj udaljenosti, dozvoljava se zadržavanje pretežite udaljenosti građevnog pravca.

Na površinama stambene, mješovite te gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene njihov je smještaj moguć prema odredbama osnovne namjene.

Javna i društvene namjene može se, na površinama mješovite namjene smještati na zajedničke građevne čestice s poslovnim i ugostiteljsko-turističkim sadržajima.

4.1. Predškolske ustanove, osnovne škole i srednje škole

Članak

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se stvore najprimjerenija gravitacijska područja na osnovi posebnih zakona i standarda.

Potrebe za predškolskim ustanovama, osnovnim i srednjim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika.

U prostorima nove gradnje, za koje je obvezna izrada detaljnije dokumentacije prostora, građevne čestice ovih namjena odredit će se tim planovima, a u ostalom prostoru temeljem ovih odredbi.

Prigodom gradnje predškolskih ustanova primjenjuju se sljedeći normativi:

* veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 15-30 m2 građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete i posebne propise.

- U pretežito neizgrađenim dijelovima grada obvezno je primijeniti najveći normativ.

Za gradnju osnovnih škola primjenjuju se sljedeći normativi:

* broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
* broj učionica određuje se tako da jedna učionica dolazi na 25 učenika;
* veličina građevne čestice određuje se tako da se osigura, u pravilu, 25-50 m2 po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

- U pretežito neizgrađenim dijelovima grada obvezno je primijeniti najveći normativ.

- Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da će se nastava organizirati u jednoj smjeni.

Prigodom gradnje srednjih škola veličina građevne čestice određuje se s 20-40 m2 po učeniku, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Dio potreba za srednjim školama, ostvaruje se i u drugim gradovima.

Prigodom određivanja lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza te njihova sigurnost. Pješački put djeteta/učenika od stanovanja do predškolske ustanove/osnovne škole ne bi smio biti prekidan jakim prometnicama.

Zgrada mora biti planirana na kvalitetnom terenu (osunčanost, ocjeditost, zračenost i sl.).

Izgrađenost građevne čestice za predškolske, osnovnoškolske i srednjoškolske zgrade je 40% max.

4.2. Visoko obrazovanje, znanstvene institucije, zgrade za kulturu i sport

Članak

Planom je predviđena mogućnost izgradnje zgrada visokog obrazovanja i znanstvenih institucija u zonama društvenih i mješovitih namjena. Osim osnovnog sadržaja mogu uključiti zgrade za boravak studenata te prateće sadržaje.

Članak

Zgrade za kulturu i sport gradit će se prema potrebama za određenim sadržajima, a na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

4.3. Zdravstvena i socijalna skrb

Članak

Postojeće zgrade proširivat će se dopunjavati sukladno sadržajima i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Zgrade socijalne namjene (umirovljenički, đački, studentski domovi i sl.) mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama.

Osim u zonama javne i društvene namjene, mogu se graditi i u zonama mješovite te stambene namjene prema propozicijama za gradnju u tim zonama i u skladu s odredbama poglavlja 9. ovih Odredbi.

4.4. Vjerske zgrade

Članak

Postojeće vjerske zgrade, koje su zaštićene kao kulturno dobro ili se nalaze unutar zaštićene povijesne cjeline, u svim zahvatima podliježu Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i propozicijama koje odredi nadležna služba zaštite.

Ostale postojeće vjerske zgrade proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora u zonama stambene, mješovite te javne i društvene namjene.

Crkve odnosno kapele moguće je graditi i u zoni groblja.

Manje kapelice do 12 m2 tlocrtne površine, križevi i sl. mogu se graditi i na javnim zelenim površinama.

4.5. Kaznionica i odgojna ustanova

Članak

Grade se, uređuju i rekonstruiraju u zonama određenim Planom korištenja i namjene prostora (D 10) kao zgrade s najviše tri nadzemne etaže.

Nova je gradnja moguća na osnovi detaljnog plana uređenja i poglavlja 9. ovih odredbi za provođenje.

4.6. Drugi sadržaji društvenog interesa

Članak

Drugi sadržaji društvenog interesa (uprava, pravosuđe, udruge građana, političke stranke), planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenima s planom korištenja i namjene prostora.

Spomenici, spomen-obilježja, površine do 12 m2i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

Iznimno, detaljnim se planom na uređenim zelenim površinama mogu predvidjeti i veći paviljoni i drugi sadržaji vezani uz funkciju parka.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA

Članak

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, planira se u zonama stambene namjene – S i mješovite namjene – M.

U nekima od drugih namjena stanovanje je zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj.

Stambene zgrade planiraju se kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene.

Prostorni razmještaj za novu stambenu i stambeno poslovnu gradnju dan je u kartografskom prikazu 4.4. "NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA".

U dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja i formiranim uličnim potezima koji se planskim rješenjima GUP-a zadržavaju nova se gradnja etažnošću i visinom, odnosom građevinskog pravca prema regulacijskom te odnosom prema međama susjednih građevnih čestica usklađuje s okolnom izgradnjom.

5.1. Uvjeti gradnje stambenih zgrada

Članak

Način gradnje i veličina zgrade

Stambene zgrade izgrađuju se kao: jednoobiteljske (oznake S1 i S2) višeobiteljske (S3) i višestambene (S4)

Niska jednoobiteljska zgrada - S1

* zgrada isključivo stambene namjene, s najviše 3 stana,
* etažnost do podrum i suteren, prizemlje i potkrovlje;

Ove se zgrade grade u zoni stambene namjene te iznimno u zoni mješovite namjene, kada je dio te zone već izgrađen zgradama ove tipologije gradnje.

Jednoobiteljska zgrada - S2

* zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, s najviše 3 stana
* u stambeno-poslovnoj zgradi može se nalaziti najviše jedan poslovni prostor
* etažnost do podrum i suteren, prizemlje, kat i potkrovlje
* ukupni nadzemni GBP osnovne i pomoćnih zgrada na građevnoj čestici je najviše ~~750~~ 500 m2, a manje poslovne zgrade 150 m2
* Iznimno, unutar zaštićene povijesne cjeline se, na osnovi konzervatorskih propozicija ili konzervatorske studije za urbanistički plan, može predvidjeti veći nadzemni GBP na građevnoj čestici i etažnost do P2.

Višeobiteljska zgrada - S3:

* zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene, s 3 - 5 stanova
* u stambeno-poslovnoj zgradi mogu se nalaziti najviše dva poslovna prostora
* etažnost do podrum i suteren, prizemlje, kat i potkrovlje
* ukupni GBP osnovne i pomoćnih zgrada na građevnoj čestici je najviše 750 m2, a za zamjensku se gradnju ne određuje
* u stambeno-poslovnoj građevini udjel poslovnog prostora je do 40% ukupnog GBP-a, a broj stanova najmanje 3
* iznimno, u zoni mješovite namjene između planirane Priorljavske ulice i Ul. S. Radića zgrada stambeno-poslovne namjene može imati 4 nadzemne etaže, u skladu s odredbama načina i uvjeta gradnje
* iznimno, za zgrade izgrađene temeljem akta za građenje izdanim prema tada važećem DPU Tekija čija je etažnost P+2+Pot dozvoljava se rekonstrukcija (dogradnja) iste etažnosti s uklapanjem visinskih elemenata na postojeće zgrade (streha, sljeme).

Višestambena zgrada S4:

* + zgrada s više od 5 stanova.
  + zgrada može imati do 4 nadzemne etaže ako je isključivo stambena i do 5 nadzemnih etaža ako je stambeno-poslovne namjene. U nadzemnu je etažnost uključeno potkrovlje odnosno IV kat oblikovan kao potkrovlje ravnog krova i suteren.

Višestambena stambeno-poslovna zgrada mora imati stanove najmanje u dvije posljednje etaže, a njihov udjel u ukupnom GBP-u ne smije biti manji od 50%.

* + zgrada može imati više razina podruma i suteren.
  + na postojećim se višestambenim zgradama može izgraditi koso krovište ili potkrovlje u svrhu saniranja ravnog krova, bez obzira na postojeću etažnost, ali uz uvjet oblikovne usklađenosti.

Ove se zgrade u pravilu izgrađuju kao slobodnostojeće, dužine pročelja prema ulici do 30 m i do 50m okomiti na ulicu. Iznimno, ovisno o lokalnim uvjetima, mogu biti poluugrađene ili ugrađene, ukupne dužine pročelja prema ulici do 90 m.

Na građevnoj čestici na kojoj je dozvoljena gradnja stambenih zgrada i zgrada mješovite namjene može se graditi samo jedna zgrada stambene ili stambeno-poslovne namjene kao glavna zgrada te više pomoćnih zgrada.

Na građevnoj čestici višestambene zgrade uz osnovnu se građevinu može graditi samo pomoćna zgrada s garažama stanara.

Visina i etažnost zgrada

Članak

Maksimalna etažnost zgrade određena je načinom gradnje stambene zgrade i propisima poglavlja 9. ovih Odredbi.

Maksimalna visina zgrade mjeri se od najniže kote konačno uređenog terena uz građevinu, do vijenca.

Najveća konstruktivna visina stambene etaže je 3,2 m, poslovne etaže za obračun ukupne visine zgrade 4,0 m. Visina etaže može biti veća, ali ukupna visina zgrade ne smije biti veća od umnoška max. dozvoljene etažnosti i najveće konstruktivne visine etaže.

Nivelacijska kota prizemlja na ravnom terenu je najviše 1 m, a na kosom najviše 3,0 m od niže kote terena.

Najveća visina potkrovlja u ravnini pročelja zgrade – nadozid s nazidnicom je 1,2 m.

Veličine građevne čestice

Članak

Površina i dimenzije novoosnovanih građevnih čestica stambenih zgrada dana je u tabeli "Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada ".

Prilikom gradnje zamjenske zgrade i rekonstrukcije ili pojedinačne interpolacije u dovršenom ili pretežito dovršenom dijelu grada, može se zadržati postojeća građevna čestica uz uvjet da se održe propisani uvjeti smještaja. Postojeće građevne čestice mogu se zadržati i u područjima na kojima je parcelacija naslijeđena, započeta u potezu ili izvršena prije donošenja GUP-a.

Članak

U zonama obvezne izrade UPU-a građevna čestica višestambenih zgrada može se formirati pod građevinom i njenim pripadajućim dijelovima (stube, pješačke i kolne rampe i sl.) te prostorom nužnim za redovnu uporabu zgrade. Uz tako formiranu građevnu česticu mora se osigurati hortikulturno uređena površina i parkiralište za propisani broj PM. Veličine ovih prostora je najmanje 150% građevne čestice i oni postaju dio veće javne površine (prometne i parkovne).

Postojeće višestambene i višeobiteljske zgrade s ovako formiranom građevnom česticom mogu zadržati postojeću građevnu česticu ili ju mogu povećati za površinu pristupnog puta i tehnološko uvjetovanih dijelova zgrade (dizalo, dimnjak kotlovnice centralnog loženja i sl.).

Građevna čestica zgrade koja ima više samostalnih uporabnih cjelina (stanova, poslovnih prostora, garaža i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelskih soba, apartmana i sl.), a koja je planirana, projektirana i/ili izgrađena tako da s više svojih strana graniči s površinom javne namjene, može se odrediti kao zemljište koje je ispod te zgrade.

Najmanja udaljenost zgrade od katastarskih čestica izvan zahvata UPU-a je h/2, osim od postojećih ili planiranih javno-prometnih površina, s tim da je za gradnju na regulacijskoj liniji najmanja širina koridora ulice 15,0 m.

Najmanje 1,5 PGM / 1 stan obvezno izvesti unutar zahvata UPU-a. Za druge namjene prema normativima ovih Odredbi za provođenje.

Izgrađenost i iskorištenost građevne čestice

Članak

Opće odredbe vezane za ove prostorne pokazatelje dane su u tabeli "UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA" i primjenjuju se ako u odredbama poglavlja 9. nisu navedene druge vrijednosti.

U zonama zaštite povijesne cjeline nova se izgradnja usklađuje s prosječnim koeficijentima uličnog poteza ili bloka – inzule.

Pri zamjenskoj se gradnji u cijelom obuhvatu plana mogu zadržati postojeći parametri i kada su veći od propisanih.

Zamjenska gradnja - zahvat u prostoru u kojem se na postojećoj čestici ranije postojeća i uklonjena zgrada zamjenjuje novom - gradi se prema pravilima za novu gradnju, osim ako su ranije postojeći parametri veći od planiranih ovim Planom, a koji se mogu zadržati.

Smještaj zgrada na građevnoj čestici

Članak

U uličnim potezima i dijelovima grada s definiranim odnosom građevinskog i regulacijskog pravca taj se odnos zadržava kod nove gradnje, zamjenske gradnje, rekonstrukcije i sl.

U zonama nove gradnje i pretežito nedovršenim dijelovima grada udaljenost maksimalnog građevnog od regulacijskog pravca je 5m. Osim toga, za zgrade s više od 3 nadzemne etaže položaj maksimalnog građevnog pravca se određuje i u odnosu na bliži rub kolnika i ta udaljenost ne smije biti manja od pola visine pročelja prema ulici (h/2).

Iznimno, kod postojećih zgrada moguća je zamjenska gradnja i/ili rekonstrukcija s udaljenostima od susjednih građevnih čestica i osi kolnika prema zatečenom stanju uz uvjet da se ako zadiru u planirani koridor ulice pribavi suglasnost odgovarajućeg javnog pravnog dijela koje je nadležno za tu ulicu.

Za slobodnostojeći (oznaka SS u tabeli) način gradnje udaljenost od bočnih međa određena je s min. 3 m za jednoobiteljske, 4 m za višeobiteljske te 5,5m ali ne manje od h/2 za višestambene zgrade. Ako je građevna čestica višestambene zgrade jednaka tlocrtu zgrade, razmak zgrada je najmanje zbroj polovica njihovih visina. Iznimno, UPU-om se može odrediti i drugačiji odnos prema međama i susjednim zgradama.

Iznimno pri zamjenskoj gradnji ili novoj gradnji usklađenoj s okolnim načinom gradnje od jedne međe slobodnostojeća zgrada S1 i S2 može biti udaljena i manje od 3 m ali ne manje od 1 m i s te strane na bočnom pročelju ne smije imati otvore veće od 0,6 m2 i ne smije imati otvore ostakljene prozirnim staklom, otvorena stubišta, terase, balkone ili loggie.

Poluugrađena zgrada (i dvojna – oznaka D u tabeli) jednim je bočnim pročeljem izgrađena na međi. Od druge bočne međe mora biti udaljena najmanje 3 m za jednoobiteljske, 4 m za višeobiteljske te h/2, ali ne manje od 5,5 m za višestambene zgrade.

Ugrađena zgrada (skupna i niz – oznaka S u tabeli) dvjema se bočnim stranama prislanja na bočne međe građevne čestice.

Iznimno, krajnji elementi niza, kojeg čine najmanje tri zgrade, postavljaju se kao poluugrađena zgrada. Izgradnja jedne zgrade kao ugrađene nije moguća, osim ako nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture izda drugačije mišljenje.

U zaštićenim zonama Grada Požege način gradnje, tj. da li zgrada može biti ugrađena, poluugrađena ili slobodnostojeća, određuje nadležni Konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

Dužina poteza skupnih zgrada može biti do 90 m.

Minimalna udaljenost od stražnje međe za višestambene zgrade je 10m (ako građevna čestica nije jednaka tlocrtu zgrade ), a za ostale zgrade jednaka je udaljenost od bočnih međa. Iznimno, za interpolaciju i zamjensku gradnju udaljenost se određuje u skladu sa susjednom izgradnjom.

Udaljenosti se mjere od ravnine pročelja, balkona, loggia, terasa koje su iznad okolnog terena dignute više od 0,5 m, otvorenih stubišta, a ne računaju se u odnosu na krovnu strehu, nadstrešnicu nad ulazom i podzemne dijelove zgrade.

Prilikom rekonstrukcije zgrade mogu se zadržati postojeći odnosi prema međama i susjednim građevinama i kada su manji/ različiti od propisanih prethodnim stavcima.

Kod poluugrađenih i ugrađenih zgrada te zgrada koje su jednom svojom stranom udaljene od susjedne građevne čestice 1 m odvodnja vode s krovnih ploha mora biti riješenja tako da ne ugrožava susjedne građevne čestice i zgrade. Prislono pročelje mora biti puno, vatrootporno.

Ako je zgrada udaljene manje od 3 m od susjedne građevne čestice, na krovnoj plohi prema toj međi mora imati snjegobrane. Njih moraju imati i zgrade građene na regulacijskom pravcu ako je krovna ploha nagnuta prema ulici, trgu ili parku.

Na postojećim zgradama izgrađenim na udaljenostima od međe drugačijim od propisanih prilikom nove gradnje i/ili rekonstrukcije postojeće zgrade mogu se zadržati postojeće udaljenosti, ali se ne smiju smanjivati.

Gradnja pomoćnih i manje poslovne / gospodarske zgrade

Članak

Uz nisku jednoobiteljsku građevinu (S1) mogu se graditi garaže, drvarnice i spremišta.

Uz jednoobiteljsku građevinu (S2) moguće je graditi garaže, drvarnice, spremišta te manju poslovnu / gospodarsku građevinu ovih djelatnosti koje ni na koji način ne ometaju stanovanje.

Uz višeobiteljsku i višestambenu građevinu (S3) i (S4) moguće je graditi samo pomoćnu građevinu za garaže stanara.

Pomoćne i manje poslovne / gospodarske zgrade grade se iza glavne zgrade kao slobodnostojeće, poluugrađene i iznimno, ovisno o lokalnim uvjetima, ugrađene na dvije ili tri međe (bočne i stražnju).

Garažu je moguće smjestiti ispred osnovne zgrade i na regulacijskom pravcu, ili iza glavne zgrade ili na njenom građevnom pravcu.

Mogu biti prislonjene ili odvojene od glavne zgrade.

Slobodnostojeće i poluugrađene garaže se mogu graditi od međa odmaknute 3 m, iznimno 1 m, ovisno o okolnoj izgradnji.

Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada

Članak

Tabelarno iskazane odredbe primjenjuju se za novu gradnju u pretežito neizgrađenim prostorima i onim njihovim dijelovima u kojima, na osnovi ranije dokumentacije, nije provedena parcelacija u potezu ili bloku, u svrhu osnivanja građevnih čestica.

U pretežito izgrađenim dijelovima grada i onim neizgrađenim dijelovima u kojima je, na osnovi ranije dokumentacije prostora, u potezu ili bloku provedena parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevnih čestica, te se katastarske čestice mogu zadržati kao građevne čestice (npr. Glavica, dijelovi Praulja, Varelovca, Sajmišta, Babinog vira, Tabošnice i dr.).

Za izgradnju na regulacijskom pravcu, kada je uobičajena u formiranom uličnom potezu, dubine građevnih čestica, iz tabele ovoga članka, mogu biti do 5 m manje.

Ostali prostorni pokazatelji iz tabele ovoga članka primjenjuju se samo onda ako odredbama poglavlja 9. ovih odredbi nisu propisani drugačije.

U zaštićenim dijelovima grada i kontaktnom prostoru (zone 1A, 1B, 1C poglavlja 9. ovih odredbi) zahvati u prostoru usklađuju se s pretežitim načinom gradnje i prosječnim prostornim pokazateljima izgradnje u uličnom potezu ili bloku, a kod zamjenske se gradnje mogu zadržati postojeći.

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE

KONAČNI PRIJEDLOG

UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH ZGRADA – TABELARNI PRIKAZ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Oznaka zone | Način gradnje | | kig | Enadzemno  max. | kis  nadzemno | etaža podruma max. | Broj stanova | GBP max. nadzemno | Promet u mirovanju | Površine građevne čestice  m2 min. | širina/dubina građevne čestice  m min. | Udaljenost od bočnih/stražnje međe |
| S1 | Niske jednoobiteljske zgrade | SS  D Iznimno | 0,3 | 2  /P+Pk/ | 0,6 | 1 | 1-3 | 500 | na gč  2PGM/1stan  ~~(50% u garaži)~~ | SS/600  D/400 | 18/25  15/25 | ≥ 3 / ≥ 3 |
| S2  Moguća gradnja iz S1 | Jednoobiteljske zgrade | SS  D  S | 0,4  0,4  0,5 | 3  /P+1+Pk/ | 1,2  1,2  1,5 | 1 | 1-3 | ~~750~~ 500 | na gč i  1,5 PGM/1stan | SS/400  D/320  S/240 | 14/22  10/22  7,5/22 | ≥ 3 / ≥ 3 |
| S3  Moguća gradnja iz S1 i S2 | Više-obiteljske zgrade | SS  D Iznimno  S Iznimno | 0,4  0,4  0,5 | 3 za ST  /P+1+Pk/  4 za SP  /P+2+Pk/ | 1,2-1,5  1,6-2 | 1 | 3-5 | 750 | na gč i  1,5 PGM/1stan | SS/450  D/450  S/400 | 18/22  13/25  11/25 | ≥ 4 / ≥ 4 |
| S4  Moguća i gradnja S3 | Višestambene zgrade | SS  D, S Iznimno | 0,4  0,5 | 4 za ST  /P+2+Pk/  5 za SP  /P+3+Pk/ | 1,6-2  2-2,5 | ne određuje se | ≥5 | ne određuje se | 12 PM/100 GBP ili 1,5 PM/1stan (veća vrijednost) iznimno po UPU-a 30% uz ulicu | SS/600  D/600  S/500 | 23/25  18/25  16/25 | ≥ h/2 > 5,5 m iznimno < 5,5 |

P = prizemlje SS = samostojeća zgrada ST = stambena zgrada

1,2 = katovi D = dvojna i poluugrađena SP = stambena poslovna zgrada

Pk =potkrovlje S = skupna (niz) MPG = manja poslovna / gospodarska zgrada

GČ = građevna čestica

V. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA POŽEGE

KONAČNI PRIJEDLOG

S1 - iznimno: - dvojna/poluugrađena prema lokalnim uvjetima - uobičajeni način gradnje u okolnom prostoru; uz postojeću građevinu, reljef

- za S udaljenost od jedne međe min 1 m prema lokalnim uvjetima

S2 - iznimno: - za S udaljenost od jedne međe min 1 m prema lokalnim uvjetima

S3 - iznimno: - D i S u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima - dovršetak uobičajenog načina gradnje, u neizgrađenom po detaljnijem planu

S4- iznimno: - D i S u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima - dovršetak uobičajenog načina gradnje (npr. Cirakijeva, R. Njemačke, A. Stepinca, S. Radića, dio Požegaske i slični),

- po UPU udaljenosti od međa manje od 5,5, m

Uređenje građevne čestice

Članak

Predvrtovi i dijelovi građevnih čestica obiteljskih kuća, jedno i višeobiteljskih zgrada uz prometnice, trgove i javne zelene površine uređuju se niskim i visokim ukrasnim zelenilom i voćkama, dok se stražnji vrt može koristiti kao povrtnjak i/ili voćnjak. Postotak zelenila na prirodnom tlu određen je poglavljem 9. ovih Odredbi.

Na građevnoj je čestici moguća izgradnja vrtnih paviljona, natkrivenog parkirališta i nadstrešnica za druge potrebe bazena i tenis-terena. Ove se površine uračunavaju u izgrađenost, ali ne i iskoristivost, građevne čestice. Nadstrešnice nad ulazom i krovne strehe ne uračunavaju se u izgrađenost i iskoristivost.

Kod višestambenih zgrada cijeli se ozelenjeni prostor uređuje parkovno.

Površina hortikulturno uređenog dijela građevne čestice (iznimno katastarskih čestica u obuhvatu) na prirodnom terenu mora biti najmanje 30%.

Pješačke i kolne površine treba popločati ili nasuti sipinom, a samo kod višestambenih zgrada moguće ih je asfaltirati ili betonirati.

Ako se zbog konfiguracije terena na građevnoj čestici podiže potporni zid viši od 1 m, na nižem dijelu terena građevne čestice ispred zida mora se zasaditi zelenilo koje će ga zakloniti.

Članak

Građevne čestice jednoobiteljskih i višeobiteljskih zgrada mogu se ograditi.

Ograda prema ulici podiže se unutar građevne čestice, iza regulacijskog pravca.

Maksimalna visina ograde je 2,0 m, mjereno od kote terena uz ogradu.

Članak

Briše se.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenim prometu moguća je gradnja i uređivanje:

1. ulične mreže i trgova,
2. parkirališta i garaža,
3. mreže željezničkih pruga, građevina i pratećih sadržaja,
4. mreže biciklističkih staza i traka,
5. pješačkih zona, putova i dr.
6. pratećih sadržaja u funkciji prometa.

U kartografskom prikazu 1.2. PROMET određeni su cestovni i željeznički koridori kao i željezničko-cestovna čvorišta.

Ulice, javna parkirališta i garaže, biciklističke staze, pješačke zone i putovi i autobusna ugibališta na osnovi detaljnije dokumentacije prostora mogu uređivati i na svim površinama Planom predviđenim za gradnju.

U već izgrađenom gradskom području novi prometni spoj između postojećih javno prometnih površina pješačke zone i putove, slijepe ulice i pristupne putove moguće je rješavati isključivo na temelju akta za gradnju odobrenog u skladu s Odredbama ovog Plana.

6.1. Trase i površine ulične mreže

Članak

U cilju unapređenja kvalitete življenja grad će se graditi i uređivati tako da bude pristupačan za sve građane bez obzira na dob i vrstu dodatne potrebe u kretanju.

U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko-arhitektonskih barijera.

Prioritetno će se osigurati pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja.

Na području grada pratit će se stanje i predlagati mjere za povećanje sigurnosti sudionika u prometu uključujući redizajn ulica, fizičke barijere, smanjenje dopuštene brzine vožnje na 30 km/h u pojedinim ulicama i zonama i drugo.

Istražit će se mogućnosti uvođenja alternativnih načina javnog i individualnog prijevoza.

6.1.1. Ulice, trgovi i mostovi

Članak

Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja i uređivanje osnovne ulične mreže i ostalih nekategoriziranih ulica i javnih cesta (brza cesta). Osnovna ulična mreža sastoji se od glavnih gradskih ulica, gradskih ulica i ulica područja te koridora rezerviranih za nove ulice.

Zaštitni pojas brze cesta određen je posebnim propisom. Pri paralelnom vođenju trase brze ceste uz kanale 1. do 4. reda najmanja udaljenost cestovnog zemljišta od ruba kanala je 6,0 m.

Kod gradnje novih ulica u pretežito neizgrađenom dijelu grada, ako je poprečnim profilom predviđeno, obavezno će se u njima saditi drvoredi, a u pravilu i kod rekonstrukcije glavnih gradskih i gradskih ulica, ako prostorni uvjeti dozvoljavaju.

Ukupna širina poprečnih profila osnovne ulične mreže određivat će se temeljem kartografskog prikaza 1.2. PROMET u mj. 1:5000, a raspored površina unutar profila određivat će se temeljem potreba i mogućnosti te odredbi sadržanih u ovoj Odluci. Pri tome se maksimalne veličine poprečnog profila primjenjuju u pretežito neizgrađenim dijelovima grada, a minimalni u izgrađenim dijelovima i na nepovoljnim reljefnim uvjetima strmim terenima.

U postupku izdavanja akata za gradnju mogu se proširiti površine planirane za gradnju ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, pokosa nasipa i slično.

U posebnim slučajevima, kad to prostorne i financijske okolnosti nalažu, glavne gradske ulice i gradske ulice gradit će se s najmanjim poprečnim profilom za glavnu gradsku ulicu 12,0 m i za gradsku ulicu 9,0 m.

Generalnim urbanističkim planom predviđa se gradnja mostova kao prometnih građevina i kao građevina iznimnog značenja za formiranje identiteta grada na rijeci. Za planiranje, projektiranje, te gradnju i uređenje trgova i mostova mjerama provedbe osigurat će se prostorno-oblikovni kriteriji najvišega urbanog standarda (natječaji).

Širina prometnog traka za glavne gradske ulice i gradske ulice iznosi 3,50 m (iznimno 3 m) a za nekategorizirane ulice 3 m, iznimno 2,75 m.

Raskrižja na osnovnoj uličnoj mreži su u pravilu u istoj razini, a na glavnim gradskim ulicama mogu biti i denivelirana ako to prometne potrebe iziskuju, a prostorne mogućnosti dopuštaju.

Križanja cestovnih prometnica sa željezničkom prugom rješavaju se u razini i u skladu s resornim propisima. Na križanju Ulice Jurja Križanića sa željezničkom prugom moguće je izvesti denivelirano križanje.

Koridori rezervirani za nove ulice označeni u Planu prometa su naznaka da u tom prostoru postoji potreba za uličnim povezivanjem, a trasa će detaljno biti istražena i definirana kroz detaljnije planove ili akte temeljem kojih se može graditi.

Cestovni mostovi i njihov točan položaj određuje se u odnosu na prilazne prometnice ili ulice, na način da osi prilaznih pravaca određuju uvjete pod kojim se most izvodi ili rekonstruira.

Planirani pješački mostovi preko rijeka Orljave i Veličanke su naznake da se na tim pravcima očekuje potreba njihove realizacije. Njihova pozicija je orijentaciona pa se tek detaljnom analizom mogućih pješačkih tokova treba odrediti točan položaj za svaki od planiranih mostova, a realizacija treba pratiti razvoj potreba i promjena u užem području lokacije. Pješačke mostove preko rijeke Orljave i Veličanke moguće je realizirati i na drugim lokacijama, bez obzira što nisu ucrtani u kartografskom prikazu, a u skladu sa razvojem i potrebama u užem prostoru moguće lokacije mosta.

Novoplanirane kategorizirane i nekategorizirane ulice ne mogu biti uže od 9,0 metara. Iznimno, zbog lokalnih uvjeta na strmom terenu ili pri prolazu kroz izgrađeni prostor mogu biti uže ali ne uže od 7 m i tada se mogu urediti kao kolno-pješačka površina.

Kod nekategoriziranih ulica određeno je da najmanja udaljenost regulacijske linije ulice ne može biti manja od 4,5 m od osi kolnika, osim u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama, gdje iznimno širina ulice može biti i manja, ali ne manje od 5,0 metara, i tada se uređuje kao jedinstvena kolno-pješačka površina.

Slijepe ulice mogu biti dužine do 150 metara a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice mogu biti i duže.

Pristupni put do građevne čestice treba biti širine najmanje 3,0 m, ako se koristi za kolni i pješački promet i najmanje 1,5 m širine ako se koristi kao pješački prilaz, s tim da je njegova najveća dužina 50 m i služi pristupu za najviše dvije građevne čestice uz svaku stranu puta.

Iznimno kod postojećih pristupnih putova mogu se zadržati postojeće širine, duljine i broj građevnih čestica vezan na njega nije određen.

Iznimno, pristupnim putom mogu se smatrati pješačke stube, kada se s njih pristupa postojećim građevnim česticama.

Mostovi predviđeni za kolni i pješački promet postavljaju se preko vodotoka u kontinuitetu osi ulica koje spajaju.

Pri dimenzioniranju mostova i propusta raspon mosta mora biti definiran velikom vodom 5 godišnjeg povratnog perioda, a kriterije za ostale elemente odredit će mjerodavno javnopravno tijelo.

Otvaranje novih ulica, odnosno parcelacija novih građevnih čestica za ulice moguća je prema izdanoj lokacijskoj dozvoli ako i nije predviđena ovim planom.

6.1.2. Kretanje pješaka

Članak

Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, stube i prečaci, te prolazi i šetališta. U pribrežju se omogućuje gradnja i uređivanje prečaca kao veze između usporednih ulica.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine, u pravilu ne uže od 1,5 m.

Izuzetno, u vrlo skučenim uvjetima, mogu biti i uže ali ne manje od 1,2 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka osim u opravdanim iznimnim slučajevima.

Iznimno, u području u kojem nije moguće osigurati propisanu širinu kolnika i pločnika, ulicu se može urediti kao kolno-pješačku površinu na kojoj pješak ima prednost u kretanju.

U raskrižju i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz pješaka, biciklista i hendikepiranih osoba preko kolnika, trebaju biti ugrađeni upušteni rubnjaci i izvedena rampa.

Položaj i broj pješačkih mostova na kartografskim prikazima je orijentacijski.

Točan položaj i broj mostova odredit će se u ovisnosti o mjestima pješačkih atrakcija i potreba prijelaza vodotoka.

6.1.3. Parkiranje i garaže

Članak

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određuje se na 1000 m2 bruto izgrađene površine ovisno o namjeni prostora u građevini ili prema ostalim vrijednostima – uzima se veći izračun:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| NAMJENA | | BROJ PGM NA 1000 m2 GBP | | OSTALE VRIJEDNOSTI |
| NORMALNA VRIJEDNOST | LOKALNA VRIJEDNOST |
| STANOVANJE | VIŠESTAMBENO | 12 |  | 1,5 PGM/1 STAN |
| OBITELJSKO |  |  | 1,5 –2 PGM/1 STAN |
| POSLOVNI SADRŽAJI | UREDI, BIRO | 16 | 14-18 |  |
| OBRT, MALA PRIVREDA |  |  | 1 PGM/3 ZAPOSLENA |
| USLUŽNA DJELATNOST, BANKA, POŠTA | | 30 | 25-35 |  |
| RADNE ZONE | INTENZIVAN RAD |  |  | 1 PM/2 ZAPOSLENA |
| INDUSTRIJA |  |  | 1 PM/5 ZAPOSLENIH |
| SKLADIŠTA | 5 |  | 1 PM/2 ZAPOSLENA |
| TRGOVINA | CENTRALNA ZONA (unutar granice povijesne jezgre - 1A i 1B) | 25 |  | 1 PM/2 ZAPOSLENA |
| ŠIRA ZONA (izvan granica povijesne jezgre) | 40 |  |  |
| TRGOVAČKI CENTAR | 55 |  |  |
| SKLADIŠTA TRGOVAČKOG CENTRA | 5 |  |  |
| UGOSTITELJSTVO | BUFFET, KAVANA | 20 | 18-24 |  |
| RESTORAN |  |  | 1 PM/1 STOL |
| ŠKOLE I FAKULTET | VISOKA ŠKOLA, FAKULTET | 15 | 12-17 |  |
| OSNOVNA, SREDNJA ŠKOLA |  |  | 1 PM/2 ZAPOSLENA |
| HOTEL, PANSION |  |  |  | MIN 1 PM/2 SOBE  ILI PREMA KATEGORIJI |
| KINO, KAZALIŠTE | |  |  | 1 PM/10 MJESTA |
| SPORTSKI SADRŽAJI | MANIFESTACIJE |  |  | 1 PM/20 GLEDALACA  1 BUS NA 250 GLEDALACA |
| KORISNICI |  |  | 1 PM/3 KORISNIKA |
| BOLNICA |  | 25 |  |  |
| DJEČJE USTANOVE | |  |  | 1 PM/3 ZAPOSLENA |
| AMBULANTE, DOMOVI ZDRAVLJA, SOCIJALNE USTANOVE | |  |  | 1 PM/3 ZAPOSLENA |
| VJERSKE ZGRADE | |  |  | 1 PM/5-20 SJEDALA |

Kada su posebno navedene, minimalne se lokalne vrijednosti primjenjuju u zaštićenoj povijesnoj cjelini i pretežito izgrađenim dijelovima grada, a maksimalne u pretežito neizgrađenim dijelovima grada.

U bruto izgrađenu površinu za izračun PGM-a ne uračunavaju se garaže i jednonamjenska skloništa.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje bez izgradnje zamjenske garaže, a parkirališta samo iznimno, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.

Parkiranje je moguće na svim ulicama ovisno o lokalnim uvjetima, raspoloživom prostoru, potrebi za parkiranjem, horizontalnoj i vertikalnoj preglednosti, prolazima za pješake i bicikliste, pristupu vatrogasnih i vozila hitne pomoći i slično. Ako se parkirališta grade uz glavni kolnik glavne gradske ulice tada trebaju biti uzdužna ili kosa a uz servisne kolnike i gradske ulice mogu biti i okomita. Ako se parkirališta grade uz kolnik glavne gradske ulice ili gradske ulice dopuštena brzina kretanja za motorna vozila mora biti trajno ograničena na 50 km/h ili manje.

Na građevnim česticama na kojima je to naznačeno na kartografskim prikazima 1. NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA i 2. PROMET može se u sklopu zgrade mješovite namjene i zgrade drugih namjena graditi javna garaža i/ili javno parkiralište. Gradnja javne garaže i/ili parkirališta nije obvezna.

Na javnim parkiralištima treba izvesti parkirališna mjesta za automobile invalida u skladu s posebnim propisima ali ne manje od 5%. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i dječji vrtić treba biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Ako se na građevnoj čestici u dovršenom i pretežito dovršenom dijelu grada prilikom gradnje, rekonstrukcije i prenamjene ne može osigurati potreban broj PGM, za nedostajući se broj PGM može, prema posebnom gradskom propisu, platiti izgradnju tih mjesta u javnoj garaži ili parkiralištima. Do donošenja takvog propisa moguće je uz suglasnost Grada Požege potrebe za parkiranjem (što ne stane na parceli) zadovoljiti na javnim parkiralištima.

6.1.4. Biciklistička infrastruktura

Članak

Radi omogućavanja prometa biciklima gradit će se biciklističke staze i trake i to odvojeno od kolnika, kao zasebna površina unutar profila ulice ili kao prometnom signalizacijom obilježeni dio kolnika ili pješačke staze.

Dimenzije biciklističke infrastrukture određene su posebnim propisom.

6.1.5. Željeznica

Članak

Planira se modernizacija željezničke pruge Velika - Požega - Pleternica za uključivanje u ukupni sustav Hrvatskih željeznica te stvaranje uvjeta za uvođenje javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika.

Za osiguranje kvalitetne usluge željezničkog i ostalog prometa - cestovnog i pješačkog, a vezano na planiranu lokaciju novog autobusnog kolodvora, trase novih ulica i moguće sadržaje u kontaktnom prostoru, predlaže se osiguranje koridora deniveliranog pješačkog prijelaza pruge u produžetku Ul. Republike Njemačke.

Križanja ulica i željezničke pruge u jednoj razini trebaju biti osigurana. Treba ih riješiti u dvije razine kad god to prostorni uvjeti omogućavaju.

Lokacije stajališta mogu se mijenjati kada to pridonosi ukupnosti odvijanja prometa ili sigurnosti sudionika u prometu.

Širina pojasa željezničke pruge ovisna je o lokalnim uvjetima – postojećem pojasu, okolnoj izgradnji i planskim rješenjima, i iznosi cca 30 m u neizgrađenom prostoru. Unutar ovog koridora moguće je, usklađeno s resornim propisima i rješenjima ovoga Plana, izvesti i druge prometne površine (ulice, javna parkirališta i slično).

Unutar koridora željeznice u zoni kolodvora mogu se smjestiti prekrcajna skladišta, te uredski prostori, manji ugostiteljski i slični sadržaji kao prateći osnovnoj namjeni.

6.1.6. Autobusni promet

Članak

Gradski i prigradski autobusni prijevoz treba u pravilu voditi po trasama glavnih gradskih ili gradskih ulica koristeći pri tome prometni trak širine 3,5 m iznimno manje, ovisno o lokalnim uvjetima. Na mjestima autobusnih stajališta u pravilu se ako postoje prostorne mogućnosti izvode ugibališta širine 3,0 m, peroni minimalne širine 2,0 m, nadstrešnice i odgovarajuća komunalna oprema te osigurava osvijetljenost. Izgrađenost novog autobusnog kolodvora određena je na prometno pogodnijoj lokaciji u zoni poslovne namjene, između Industrijske ulice i zgrade željezničke stanice.

Na građevnoj čestici novog autobusnog kolodvora moguća je izgradnja parkirališta i garaže za osobna vozila, pratećih uslužnih i trgovačkih sadržaja. Minimalno zelenilo na prirodnom tlu je 15% površine građevne čestice. Planirana izgradnja na lokaciji današnjeg autobusnog kolodvora moguća je tek nakon izgradnje novog.

6.1.7. Benzinske postaje, plinske i druge energetske postaje

Članak

Generalnim urbanističkim planom određeno je da se omogućuje rekonstrukcija postojećih i gradnja novih benzinskih postaja, plinskih i drugih energetskih postaja s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa tako da se osigura:

* sigurnost svih sudionika u prometu,
* zaštita okoliša i
* da objekt bude veličinom i smještajem prilagođen okolnom prostoru.

Izgradnja je moguća uz ulice u zonama gospodarskih i mješovite namjene, izvan granica zona 1A, 1B, 1C i 1D.

Lociranjem benzinskih postaja, plinskih i drugih energetskih postaja ne smije se pogoršati uvjete stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

6.2. Elektroničke komunikacije

Članak

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije, gradnju nove mreže sa sinkronim prijenosnim modom i širokopojasne kabelske elektroničkih komunikacija radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u svim područjima.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Komunikacijske vodove predvidjeti prvenstveno kao podzemne unutar koridora ~~prometnica,~~ javne površine po mogućnosti u zelenom pojasu, a ako se to ne može, onda ispod nogostupa. Minimalna širina pojasa za polaganje vodova elektroničkih komunikacija je 1,0 m s obje strane prometnice.

~~Predviđa se progušćenje mreže telefonskih govornica.~~

Glavnu trasu novoplanirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak, ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno je predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Ću i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.

Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 1.3. "Pošta i javne elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

* postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
* područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar elektroničke komunikacijske zone uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Unutar granica GUP-a nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine određivanje i moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena treba odrediti uz suradnju sa nadležnim ~~Zavodom za zaštitu spomenika kulture~~ konzervatorskim odjelom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Do samostojećeg antenskog stupa neophodno je osigurati kolni pristup s javne prometne površine.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvati, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Stup na lokaciji Kalvarija se zadržava u prostoru, uz obaveznu promjenu boje i sadnju visokog zelenila oko stupa. U slučaju rekonstrukcije obavezno se mora izmjestiti s lokacije Kalvarije.

Elektronička komunikacijska infrastruktura na postojećim zgradama - antenski prihvati

Opći uvjeti za postavljanje antenskih prihvata na postojeće i planirane građevine:

- tip A fasadni antenski prihvat - ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja

- tip B1 krovni antenski prihvat - visine 2-5 m od najviše točke objekta (zgrade)

- tip B2 krovni antenski prihvat - visine 5-10 m od najviše točke objekta (zgrade)

Na stambenim zgradama dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A i B1.

Na objektima javne i društvene namjene, telekomunikacijskim objektima, objektima poslovne, trgovačke i sl. namjene, objektima požarne zaštite, industrijske i proizvodne namjene dopušta se gradnja osnovne postaje pokretnih komunikacija tipa A, B1 i B2.

Na zgradama koje su pod zaštitom konzervatorskog odjela Ministarstva kulture, na sakralnim građevinama i zgradama značajnim za vizualni identitet Grada ne dopušta se postava osnovnih postaja pokretnih komunikacija.

Prilikom postavljanja osnovne postaje pokretnih komunikacija obvezno je primijeniti metode ublažavanja vizualne intervencije:

– spuštanje antenskih sustava ispod visine objekta na koji se postavlja (tip A)

– maskiranje antenskih sustava u oblike kakvi već postoje na zgradi (dimnjak, svjetlarnik, nosač zastave i sl.)

– bojanje antena u prihvatljive, neupadljive nijanse odgovarajuće boji pročelja

– korištenje antenskih stupova kao nosača rasvjetnih tijela.

Izgled antenskog stupa mora biti takav da se uklapa u postojeći ambijent.

6.3. Komunalna infrastrukturna mreža

Članak

U Generalnom urbanističkom planu određeno je da se u pojedinim prostorima i na pojedinim građevnim česticama omogućuje gradnja i uređivanje građevina komunalne infrastrukture:

* građevine i uređaji za opskrbu vodom
* građevine i uređaji za odvodnju voda
* građevine za opskrbu energijom
* građevine za gospodarenje otpadom.

6.3.1. Građevine i uređaji za opskrbu vodom

Članak

Opskrba vodom omogućuje se iz orljavskog aluvija i iz izvora i to odvojeno:

* vodom za piće
* tehnološkom vodom.

Grad Požega će za opskrbu vodom za piće koristiti:

* Regionalni vodoopskrbni sustav Požeštine.

Za opskrbu tehnološkom vodom koristit će se do daljnjega vodocrpilište Istočno polje (Vidovci) izvan GUP-a te crpilišta pojedinih poduzeća, uz kontrolu i odobrenje nadležnih vodoprivrednih tijela.

Prostori u okolici crpilišta zaštićuju se određivanjem posebnih područja zaštite (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta). s tim da se istodobno određuju režimi zaštite što se moraju provoditi na tim područjima u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, načina odvodnje otpadnih voda, obrade tla i primjene agrotehničkih mjera, te posebnih mjera u izboru i načinu korištenja opreme.

Za sva crpilišta potrebno je donijeti nove odluke o zaštiti izvorišta usklađene s važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta.

Područja zaštite i režimi korištenja tih površina određuju se posebnim odlukama o vodozaštitnim područjima, a do njihovog donošenja primjenjivat će se odredbe Pravilnika.

Za poboljšanje vodoopskrbnog sustava grada treba izgraditi vodospremnik na Glavici izvan granica GUP-a.

Formiranu mrežu vodoopskrbe grada treba dovršiti u dijelovima gdje nije izvedena, a planski razvoj pojedinih gradskih područja pratiti novom vodoopskrbnom mrežom koju treba izvoditi u koridorima planiranih gradskih ulica i prometnica.

Kapaciteti vodospremnika trebali bi osigurati najmanje 50% prosječne dnevne potrošnje.

6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda

Članak

Gradnja sustava za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda na području grada Požege omogućuje se tako:

* da se grade građevine i uređaji za mješovitu javnu kanalizaciju, a građevine i uređaji razdjelne i polurazdjelne kanalizacije samo tamo gdje je to određeno;
* da se otpadne vode prihvaćaju mrežom kanala i transportiraju prema glavnom odvodnom kolektoru, koji je položen do centralnog uređaja za pročišćavanje na postojećoj lokaciji izvan obuhvata GUP-a;
* da se otpadne vode, prije upuštanja u recipijent pročišćavaju na centralnom uređaju za pročišćavanje na postojećoj lokaciji;
* da se svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade kao zatvoreni, osim dijela glavnoga odvodnog kanala nakon pročišćavanja.

Iznimno u ulicama u kojima još nije izveden sustav javne odvodnje moguća je izgradnja nepropusne septičke jame. Minimalna udaljenost od međa susjednih građevnih čestica je 3 m, a od susjednih stambenih zgrada min. 10 m. Obvezno je spajanje na javnu odvodnju čim ova bude izgrađena.

Sve otpadne vode koje ne odgovaraju uvjetima za upuštanje u odvodni sustav, prije upuštanja u njega moraju se pročistiti preko uređaja za pročišćavanje.

Na mjestima preopterećenosti postojeće kanalizacije u užem centru grada omogućava se gradnja kišnih preljeva.

6.3.3. Građevine za opskrbu energijom

Članak

U skladu s postavkama PPPSŽ unutar zone proizvodne namjene moguća je izgradnja pogona za iskorištavanje otpada drvoprerađivačke industrije tzv. MINI KOGENERACIJE, uz zadovoljenje uvjeta zaštite okoliša.

6.3.3.1 Elektroenergetski sustav

Članak

Opskrba grada Požege električnom energijom i njeno racionalno korištenje osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i osiguravanjem koridora za gradnju i napajanje elektroenergetskih postrojenja, odnosno razvoda električne energije iz prijenosnoga elektroenergetskog sustava Države, preko postojećih i planiranih TS 110/35/10(20) kV i TS 35/10(20) kV i mreže transformatorskih stanica niže naponske razine.

Planom su određene lokacije za izgradnju građevina TS 110/35/10(20) kV i TS 35/10(20) kV.

Planom je predviđena mreža novih TS 10(20)0,4 kV čija će se građevna čestica odrediti aktom temeljem kojeg se može graditi unutar radijusa – ~~50 m~~ 100 m od označene lokacije. Oznaka "NTS" odnosi se na nove trafostanice koje su već u programu izgradnje.

Planom je omogućena izgradnja i onih TS 10(20) 0,4 kV koje nisu prikazane u grafičkom dijelu plana uz uvjet da su rezultat detaljnijeg plana i/ili potrebe velikog potrošača. U potonjem je slučaju potrebno odvojiti dio građevne čestice velikog ~~potrošača~~ kupca za novu trafostanicu, a samo iznimno ju je moguće graditi unutar zgrade gospodarske namjene i/ili zgrade javne namjene.

~~Za novu trafostanicu, a samo iznimno ju je moguće graditi unutar zgrade gospodarske namjene.~~ Dimenzija građevne čestice standardizirane trafostanice je 7×5 m i mora imati neposredan pristup na javno-prometnu površinu. Iznimno, zbog skučenih prostornih uvjeta u izgrađenim dijelovima grada, građevna čestica može biti manja.

Na području grada Požege predviđeno je kabliranje svih zračnih dalekovoda.

Distribucija električne energije do postojećih i planiranih sadržaja vršiti će se na ~~10 kV~~ 10(20) kVnaponskom nivou, a za nove ~~potrošače~~ kupce s velikim snagama predviđa se ~~20 kV~~ 35 kV naponski nivo. Napajanje do novih potrošača ići će postojećim 10(20) kV kabelima odnosno novim, a sve u skladu sa zahtijevanom snagom.

Točne lokacije budućih trafostanica 10(20)/0,4 kV i trase 10(20) kV kabela odredit će se aktom temeljem kojeg se može graditi na osnovi lokalnih uvjeta odnosno detaljnim planom u zonama nove gradnje.

Ucrtane trase EE mreže naponskih nivoa 110 kV i 35 kV su načelne, a točan se položaj za nove određuje aktom temeljem kojeg se može graditi, a za postojeće se može zadržati postojeći koridor ako Planom nije predviđeno njegovo izmještanje ili ukidanje.

Unutar ucrtanih trasa 110 kV i 35 kV izvode se označeni i svi niži naponski nivoi mreže te signalni kabeli i javna rasvjeta.

Planom je predviđena rekonstrukcija postojeće te izgradnja nove srednjenaponske, niskonaponske i mreže javne rasvjete te signalnih kabela.

Srednjenaponska, niskonaponska i mreža javne rasvjete i signalnih kabela može se izvoditi u svim javnim površinama – prometnim, parkovnim i sl. a za velike korisnike i unutar njihovih građevnih čestica.

Za polaganje izvan javnih površina mora se utvrditi pravo služnosti.

Elektromreža će se graditi podzemnim kabelima, iznimno kao zračna, sa samonosivim kabelskim snopovima na stupovima.

Javna rasvjeta će se izvoditi kao samostalna, izvedena na zasebnim stupovima ili će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže, na javno-prometnim površinama.

Za stupove i konzole javne rasvjete u užoj i široj zaštićenoj povijesnoj cjelini treba koristiti oblik i materijale primjerene prostoru, a prema propozicijama nadležne službe zaštite.

6.3.3.2. Plinoopskrba

Članak

Opskrba grada plinom osigurana je dovodom plina iz visokotlačnog plinskog sustava Države te omogućavanjem gradnje distribucijskog sustava sa svim potrebnim postrojenjima za primopredaju, razvod i redukciju tlaka plina.

Postojeći plinovod je:

* magistralni visokotlačni plinovod Nova Kapela-MRS Požega maksimalnog radnog tlaka 50 bara

Za unapređenje sustava opskrbe plinom predviđena je izgradnja:

* visokotlačnog plinovoda MRS Požega-Češljakovci maksimalnog radnog tlaka 12 bara
* visokotlačnog plinovoda MRS Požega-Brestovac maksimalnog radnog tlaka 12 bara.

Točne trase visokotlačnih plinovoda bit će određene aktima za gradnju.

Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe zakona i propisa koji reguliraju transport plina.

Za magistralne cjevovode obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Koridor magistralnog cjevovoda je širine 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Plinovodi magistralnog karaktera moraju biti udaljeni od drugih objekata kod paralelnog vođenja u skladu s posebnim propisima, stručnim standardima i posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Distribucijske plinovode treba polagati u prvom podzemnom sloju unutar koridora javnih prometnih površina. Za njih je osiguran pojas širine min. 1,0 m, prije svega kao površine uz kolnike: zelenilo, pješački hodnici, biciklističke staze i sl.

Distribucijski plinovodi izvode se dvostrano u uličnom koridoru. Kod projektiranja trase novih distribucijskih plinovoda potrebno je poštivati međusobnu udaljenost plinovoda od ostalih instalacija od minimalno 1,0 m. Iznad plinovoda u širini od 2,0 m lijevo i desno nije dopuštena sadnja grmolikog raslinja i drveća.

Situativno cjevovod treba biti u skladu s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i eksplozije i uz poštivanje obveznih udaljenosti od drugih građevina i vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju i mjestima križanja s drugim vodovima.

Na katastarskom prikazu spajanje plinovoda označeno je šematski, ali se kod projektiranja odnosno polaganja plinovoda mora voditi računa da, spojevi plinovoda budu pod kutom od 60°do 90°.

Članak 63.a

Predvidjeti izgradnju i/ili rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže na području Grada Požega, sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Osigurati nesmetani vatrogasni pristup vatrogasnoj tehnici i gasiteljima postojećim i planiranim građevinama sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe. U svezi tog potrebno je precizno odrediti lokaciju i površine za ljetne terase ugostiteljskih objekata i mjesta za parkiranje ispred zgrada posebno u središnjim dijelovima grada iz razloga da se osigura prolazak i pristup vatrogasnoj tehnici.

Planiranim zahvatima u prostoru ne smije se onemogućiti slobodan izlaz/ulaz vatrogasne tehnike iz/u zgrade vatrogasnog doma, kako se ne bi umanjila efikasnost vatrogasnih intervencija.

Eventualnim planiranjem industrijsko-gospodarske zone u kojoj je moguće skladištenje zapaljivih tekućina i plinova, treba predvidjeti sigurnosne udaljenosti od drugih objekata, a u skladu sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima i ostalim podzakonskim aktima koji reguliraju ovu problematiku.

Voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

* mogućnosti evakuacije i spašavanje ljudi, životinja i imovine,
* sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju
* osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
* osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje

uzimajući u obzir postojeće i nove zgrade, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

6.3.3.3. Obnovljivi izvori energije

Članak 63.b

a) Građevine za iskorištavanje energije biomase

Uz konvencionalne izvore, na području Grada omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije. Omogućava se izgradnja građevina za iskorištavanje energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

Biomasu osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvnu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica, algi i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Rasplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Građevine za preradu biomase smještaju se u blizini izvora (proizvođača) biootpada, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Najviše drvnog (bio) otpada u gradu Požegi nastaje u sklopu pogona za preradu i obradu drveta ali za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati i kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogenerecija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije. Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

Na području grada Požege predviđa se jedna takva građevina i to unutar kruga nastanka velike količine otpada ili u njegovoj neposrednoj blizini gdje bi se skupljao i iskorištavao energetski potencijal drveta i otpada od raznih proizvođača, u sklopu postojeće tvornice namještaja, piljene građe i elemenata "Spin valis" d.d.

b) Građevine za iskorištavanje obnovljive energije sunca

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije, moguće je koristiti postojeće i planirane zgrade drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca, a moguće je, isključivo unutar gospodarske namjene (zona), planirati i samostalna postrojenja te građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima. Unutar gospodarskih zona moguće je planirati i postrojenja za proizvodnju takve opreme.

Napomena: nije prihvatljivo postaviti solarne panele i druge uređaje na uličnu stranu krova na građevine koje se nalaze unutar zaštićene za Kulturno-povijesne cjeline- Stoga je za svako postavljanje solarnih panela unutar zaštićene za kulturno-povijesne cjeline potrebno prethodno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Požegi.

6.3.4. Građevine za gospodarenje otpadom

Članak

Rješenje zbrinjavanja komunalnog otpada je određeno Prostornim planom uređenja Grada Požege. Na području unutar granica Generalnog urbanističkog plana grada Požege organizirano je prikupljanje i odvoz otpada na aktivno službeno odlagalište komunalnog otpada "Vinogradine", koje se nalazi cca 6 km sjeverno od središta Požege.

Ovim Planom osigurava se postavljanje odgovarajućih spremnika i gradnja reciklažnog dvorišta za odvojeno sakupljanje otpada u zoni gospodarske namjene između Orljave i pruge.

Smještaj spremnika za odvojeno sakupljanje otpada obavezno je predvidjeti na zelenim otocima čiju će mikrolokaciju odrediti komunalna tvrtka i Gradska uprava.

U skladu s posebnim propisima organizirat će se sakupljanje i otkup ambalažnog otpada.

Gospodarenje građevinskim otpadom vršit će se na planiranoj lokaciji za gospodarenje otpadom u Vidovcima i putem reciklažnog dvorišta za građevinski otpad. Za potrebe zbrinjavanja građevinskog otpada koji sadržava azbest predviđeno je odrediti površinu na kojoj će biti postavljena kazeta za njegovo zbrinjavanje unutar odlagališta za građevinski otpad u Vidovcima.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.1. Posebno vrijedna područja i cjeline

Članak

Generalnim urbanističkim planom su radi zaštite i očuvanja okoliša utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline i to: dijelovi prirode, šume, vode i njihove obale, posebno vrijedna izgrađena područja te su određeni uvjeti i mjere njihove zaštite.

Posebno vrijedna područja prirode

Članak

Šume, vrijedni krajolici, za zaštitu predloženi spomenici prirode i parkovne arhitekture te drugi vrijedni prostori uređuju se:

* dijelovi šuma u skladu s njihovom kategorijom i mjerodavnim propisima;
* padine Požeške gore očuvanjem osobitosti krajolika, reljefa, načina korištenja površina, parcelacije, načina i uvjeta gradnje na postojećim i novim građevnim česticama;
* priobalja rijeke Orljave, potoka Veličanke, Vučjaka i Komušanca te drugih potoka i stajaćih voda očuvanjem osobitosti krajolika uz saniranje ugroženih i uništenih dijelova okoliša. Moguća je regulacija vodotoka bez dugih poteza promjene geometrije toka.
* drugi prostori: oblikovanjem parkova perivoja, i drvoreda, raslinjem što odgovara podneblju i okolnom prostoru.

Način zaštite, uređivanja i korištenja dijela šume, vrijednih krajolika, dijelova prirode i parkovne arhitekture određen je i odredbama točke 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

Vode i vodno dobro

Članak

Površine rijeke Orljave, stajaćih voda i potoka održavat će se i uređivati tako da se održe režim i propisana kvaliteta voda, prema kategorizaciji površinskih voda.

Svi vodovi unutar područja obuhvata moraju se urediti na 100-godišnju veliku vodu, a potok Vučjak zbog njegove opasnosti da poplavi povijesnu jezgru grada Požege na 1000-godišnju veliku vodu.

Potoke koji imaju neuređeno korito i poplavljuju treba regulirati i urediti korito, kako bi se povećao protok vode.

Potoci se pretežito uređuju otvorenog korita i pejsažno, uz očuvanje prirodnih elemenata vodotoka i okoline. Uređenje korita mora biti tako izvedeno da se očuvaju prirodna staništa biljnih i životinjskih vrsta što znači da se isključuje betoniranje i potpuno opločenje dna i pokosa korita kamenom.

Obvezno je redovito čišćenje i uređivanje postojećih korita. Potrebno je izraditi odgovarajuće stručne elaborate za rješavanje problema ugroženosti gradskog područja od manjih i povremenih bujičnih vodotoka. Eventualna izgradnja retencija ili slični zahvati na vodotocima mogući su samo izvan granica GUP-a (a u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Požege).

Stajaće vode u zoni Bajera ugrožavaju postojeću izgradnju prodiranjem kroz podzemne slojeve. Omogućava se saniranje ove zone, kao napuštenog eksploatacijskog polja mineralnih sirovina, zatrpavanjem južnog jezera primjerenim materijalom i postupkom kojim će se omogućiti korištenje prostora za gradnju.

Preljevne vode sjevernog jezera obvezno prihvatiti u sustavu javne odvodnje.

Posebno vrijedna izgrađena područja

Članak

U posebno vrijednim izgrađenim područjima prigodom gradnje mora se voditi računa o povijesnim, umjetničkim i ambijentalnim vrijednostima značajnih zgrada i prostora, važnima za prepoznavanje pojedinih predjela grada.

Nova gradnja se treba prilagoditi postojećoj u mjerilu, oblikovanju, materijalima završne obrade i sadržajima.

Način zaštite, uređivanja i korištenja nepokretnih kulturnih dobara – povijesnih graditeljskih cjelina, povijesnih sklopova i zgrada, memorijalnog, arheološkog i etnološkog nasljeđa određen je odredbama točke 8. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i nepokretnih kulturnih dobara.

Zaštita, uređivanje i korištenje zaštićenih dijelova prirode i nepokretnih kulturnih dobara provodi se prema propozicijama nadležnih službi zaštite.

7.2. Posebno osjetljiva područja i cjeline

Članak

Posebno osjetljiva područja za koja se propisuju posebna ograničenja u korištenju su:

* zona posebne namjene – Vojarna Požega i kontaktno područje
* zona posebne namjene – vojni kompleks Glavica – Barutana i kontaktno područje

Na kartografskom prikazu br. 4.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja, označene su zone posebne namjene sa zonama zabrane odnosno ograničenje izgradnje sa sljedećim značenjem:

ZONA POSEBNE NAMJENE – ZONA ZABRANE IZGRADNJE

Definicija zaštitne zone:

Potpuna zabrana bilo kakve izgradnje, osim objekata za potrebe obrane.

Granica zone prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.1.

ZONA OGRANIČENE GRADNJE UZ VOJARNU

Definicija zaštitne zone:

1. Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja,
2. Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks (objekti viši od P+2) – zona ograničene izgradnje uz vojarnu i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa,
3. Postojeća stambena naselja mogu se širiti i u njima graditi ako namjena objekata nije protivna točkama a) i b) definicije ove zaštitne zone.

Granica zone prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.1.

VOJNO SKLADIŠTE "BARUTANA"

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I.

Definicija zaštitne zone:

1. Zabrana izgradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV.
2. Dozvoljena izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda, te pogonskih skladišta.

Granica zone prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.1.

ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II.

Definicija zaštitne zone:

1. Zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi),
2. Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od skladišnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju skladišnom kompleksu.

Granica zone prikazana je na kartografskom prikazu br. 4.1.

Za navedena je područja, prilikom bilo kakvog zahvata u prostoru, potrebno ishoditi posebne uvjete Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

Članak

Posebno osjetljiva područja i cjeline na kojima je ugrožen okoliš su:

* prostori u kojima je zagađen zrak (središnji gradski prostor, okolina tvornica);
* prostori u kojima je povećana buka (središnji gradski prostor, potezi uz značajnije cestovne prometnice i željezničku prugu i uz djelatnosti koje su izvor buke);
* prostori u kojima je ugroženo tlo (zbog nestabilnosti tla, zagađivanja tla i voda iz nepropisno izvedenih septičkih i sabirnih jama, nepostojanja zgrada i uređaja za odvodnju otpadnih voda, deponiranje otpada i sl.);
* potoci, rijeka Orljava te stajaće vode;
* podzemne vode;
* prostori i građevine u kojima se obavljaju djelatnosti što povećavaju opasnost od eksplozije, požara i zagađivanja podzemnih voda, tla i zraka;

Na posebno osjetljivim područjima i cjelinama treba osigurati i provoditi propisane mjere zaštite okoliša do postizanja nivoa opterećenja prihvatljivog za okoliš.

Na prostoru grada u kojem je zastupljeno stanovanje treba osigurati i provesti mjere zaštite od buke tako da ona u boravišnim prostorima stambene namjene ne prelazi razinu od 30 db noću i 40 db danju.

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

8.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak

U Generalnom urbanističkom planu određen je način zaštite, uređivanja i korištenja dijela šuma, krajobraza i parkovne arhitekture koje se predlaže zaštititi temeljem Zakona o zaštiti prirode i drugih podzakonskih akata i dokumenata zaštite prirode.

Krajobrazne i prirodne vrijednosti čuvat će se i štititi osobito:

* njegovanjem specifičnosti prostornih cjelina – krajobraznih mikroprostora i karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima i kulturno – povijesnim nasljeđem, očuvanjem parcelacije, načina korištenja i gospodarenja;
* očuvanjem i obnovom kulturnih i estetskih vrijednosti krajobraza;
* osiguranjem ravnoteže i sklada između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja (šume, kultivirani krajolik).

Prirodne krajobrazne osobitosti se na području grada osigurava čuvanjem prostornih cjelina:

Dijelovi šume:

* definiranjem namjene i korištenja prostora u kontaktnom području sukladno vrijednosti i karakteru zaštite;
* zaštitom osobito vrijednih prirodnih prostora i kulturno-povijesnih cjelina.

Sjeverne padine Požeške gore:

* očuvanjem karakteristične konfiguracije prostora, osobito dolina potoka i istaknutih reljefnih točaka s kvalitetnim vizurama bez izgradnje;
* očuvanjem neizgrađenih površina, te struktura i primjerenog mjerila izgrađenog okoliša.

Na padinama Požeške gore čuvaju se karakteristične konfiguracije, neizgrađene površine sa šumskom vegetacijom i sklopovima vinograda i voćnjaka. Na istaknutim reljefnim točkama s kvalitetnim vizurama – Kalvarija isključuje se bilo kakva izgradnja. Zapušteni "Križni put" treba urediti.

Dio doline rijeke Orljave:

* očuvanjem kvalitete podzemnih voda i racionalnim planiranjem namjena površina;
* očuvanjem od izgradnje dijelova starog korita te uređenje sadnjom autohtonog zelenila i vraćanjem elementa vode u ovaj prostor.

Štite se i čuvaju otvorenima, tokovi rijeke Orljave i svih potoka s njihovim obalama dolinama i kanjonima.

Regulacija vodotoka mora maksimalno poštivati osobitosti prirodnog toka, a korita se moraju uređivati tako da se osigura očuvanje biološke raznolikosti.

U nizinskom području mora se očuvati kvaliteta podzemnih voda.

Dijelovi prirode koji se predlažu za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

* park na Starom Gradu
* parka uz lijevu obalu Orljave
* park na Ratarnici
* ostali parkovi uz Osječku ulicu (Kaznionica, Bolnica)
* park uz izvor Tekija
* drvored u Ul. Republike Njemačke
* Sokolovac s Kalvarijom

Do donošenja akata o proglašenju zaštićenih dijelova prirode ovi se parkovi planom štite u zatečenim granicama održavanjem i uređivanjem postojeće vegetacije i prostorne organizacije. Zabranjuje se bilo kakva nova izgradnja (zgrade, športski tereni, bazeni, parkirališta i sl.).

Unutar obuhvata Plana ovim se Odredbama štite:

* svi postojeći drvoredi,
* postojeći javni parkovi.
* krajnji obronci Požeške gore (koji su većim dijelom izvan obuhvata GUP-a)
* dolinu potoka Vučjak južno od Trga Sv. Trojstva
* stajaće vode na Ciglani, s tipičnom vegetacijom.

Za njih se propisuje održavanje, uređivanje i po potrebi zamjena starih ili bolesnih stabala novim sadnicama iste vrste. Hortikulturnim projektom može se u tom slučaju predvidjeti zamjena postojeće vrste drugom, uobičajenom u prostoru grada.

Iznimno je, zbog proširenja koridora ulica, drvored je moguće posjeći uz uvjet sadnje novoga u novom koridoru ulice.

Mjere očuvanja, zaštite i uređivanja javnih zelenih površina, zaštitnih zelenih površina i drugih neizgrađenih površina određene su i odredbama načina i uvjeta gradnje.

8.2. Mjere zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara

Članak

U Generalnom urbanističkom planu određen je način zaštite i očuvanja nepokretnih kulturnih dobara provedbom mjera zaštite prema utvrđenom sustavu zaštite za određenu vrstu kulturnog dobra:

1. Povijesne graditeljske cjeline: Povijesna urbana cjelina grada Požege;
2. Povijesni sklop i zgrada: graditeljski sklop, civilna zgrada, sakralna zgrada;
3. Memorijalna baština;
4. Arheološka baština.

Popis zaštićenih i preventivno zaštićenih kulturnih dobara je podložan promjenama temeljem rješenja o zaštiti odnosno preventivnoj zaštiti koja izdaje Ministarstvo kulture i medija, a objavljuju se u Narodnim novinama.

1. Povijesne graditeljske cjeline

Članak

Ova kategorija kulturnog dobra obuhvaća ~~Povijesnu urbanističku~~ Kulturno povijesnu cjelinu grada Požege koja je upisana dana 25. 5. 2006. u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu ~~preventivno~~ zaštićenih kulturnih dobara ~~(Klasa: UP-I-612-08/01-05/19, Urbroj: 532-10-4/1-04-01)~~ pod brojem Z-2798.

Na područje ~~Povijesne urbanističke~~ Kulturno povijesne cjeline grada Požege odnose se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Graditeljski sklopovi i pojedinačna kulturna dobra koja se nalaze na području povijesne graditeljske cjeline štite se mjerama zaštite određenima za tu cjelinu i mjerama zaštite određenima za tu vrstu kulturnih dobara.

~~Povijesna urbanistička~~ Kulturno povijesna cjelina grada Požege zonirana je prema stupnju vrijednosti i očuvanosti povijesne strukture, u četiri zone zaštite. To su:

A zona – zona najstrože zaštite

B zona – zona stroge zaštite

~~C zona – kontaktna zona zaštite povijesne strukture~~

~~D zona – zaštita krajolika kulturno-povijesne cjeline~~

Zone C i D zaštićene su temeljem ovog plana te se na njih ne odnose odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

~~Za povijesnu urbanističku cjelinu grada Požege propisane zone zaštite odnose se i na pojedinačne izdvojene lokalitete označene u kartografskom prikazu br. 4.1. Područja posebnih uvjeta korištenja.~~

~~Uvjeti i mjere zaštite:~~

~~Potrebna je što skorija izrada detaljne konzervatorske podloge koja treba obuhvatiti zone a i b povijesno-urbanističke cjeline grada Požege, kao neophodne podloge za izradu dokumenata koji sadrži sustav mjera zaštite urbanističkih vrijednosti ove cjeline.~~

~~Prostorne međe zaštićene kulturno-povijesne cjeline "Kulturno povijesna cjelina Grada Požege" koja je upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara pod br. Z-2798 obuhvaćaju zone A i B. Zone C i D zaštićene su temeljem ovog plana te se na ove zone ne odnosi Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.~~

A ZONA – zona najstrože zaštite

Ovoj zoni odgovara režim potpune konzervatorske zaštite povijesne urbana strukture, pejsažnih obilježja te pojedinačnih zgrada, unutar koje je potrebno očuvati sva bitna obilježja prostorne i građevne strukture određene topografijom, povijesnom građevnom supstancom, te raznolikošću namjena i sadržaja.

Mjere zaštite i očuvanja su:

* sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture posebno vrijednih zgrada i poteza, te postojeće i očuvane povijesne parcelacije.
* preferira se zadržavanje izvorne namjene, ali je iznimno moguća prenamjena iz stambene, ili gospodarske i pomoćne, u poslovnu namjenu,
* sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
* na osnovi detaljne konzervatorske analize moguća je i rekonstrukcija, restauracija, adaptacija, preoblikovanje i iznimno izvedba faksimila (za statički neopravdanu sanaciju).
* ~~nova gradnja i/ili rekonstrukcija~~ novogradnja, dogradnja i nadogradnja moguće su samo na strukturno nepotpuno definiranim česticama.
* na građevnim česticama, u uličnom potezu, treba zadržati min. 20% a kod uglovnica 10% zelenih površina na prirodnom tlu, zasađenih pretežito visokim zelenilom. Ako je u zatečenom stanju postotak manji, može ga se zadržati.
* etažnost nove gradnje je u pravilu prizemlje i jedan kat s mogućnošću gradnje podruma, iznimno potkrovlja kada je postojeće kod susjednih zgrada. Maksimalna je etažnost P+2 i ovisi o susjednoj izgradnji odnosno postojećoj katnosti kod zamjenske gradnje.
* održavanje i uređivanje neizgrađenih površina i pripadajuće urbana opreme,
* promjene urbane opreme i obrade partera su moguće na temelju posebnih Konzervatorskih uvjeta. Preferira se vraćanje povijesnog popločenja ulica (kamenim kockama). Potrebno je kompleksno uređenje Vučjaka u otvorenom koritu gdje to prostorni elementi dozvoljavaju.
* ~~isključenje parkiranja na Trgu Sv. Trojstva, kamionskog prometa iz cijele zone te osiguranje prostora za biciklističke trake.~~
* nije moguće otvaranje novih ulica, osim onih predviđenih planom.
* prije usvajanja konačnih projekata za uređenje ploha Trga sv. Trojstva i Trga sv. Terezije potrebno je provesti temeljita arheološka istraživanja, a eventualne rezultate istraživanja uključiti u konačno rješenje prema posebnim konzervatorskim smjernicama.
* arheološkim istraživanjem plohe Trga sv. Trojstva utvrditi posebno: eventualne arheološke ostatke gradske kuće u središnjem dijelu Trga, ostatke temelja Gazi-Husrev begova karavansaraja i hamama u istočnom dijelu Trga, te tragove čaršije i zapadne regulacione linije trga na zapadnoj strani Trga. U odabranim sondama istražiti ukupnu stratigrafiju koju je moguće utvrditi.
* arheološkim istraživanjem plohe Trga sv. Terezije, u zapadnom dijelu plohe utvrditi eventualne tragove prostiranja srednjovjekovne ulice, opkopa istočno od nje, tragove musale, odnosno groblja.
* sukcesivno istraživati ostatke gradskih zidina, osobito u dvorišnom dijelu kompleksa Županije, te u prostoru predviđenom za parkiralište uz Ul. sv. Vida.
* provesti probna i zaštitna arheološka istraživanja zapadno od Ul. Kamenita vrata (u dvorištu zgrade "Na Me") blizu prije pronađenih ostataka zida i groblja, mogućeg položaja srednjovjekovne župne crkve sv. Pavla.
* obnoviti otvoreno korito potoka Vučjaka, najprije u dijelu uz kompleks Gradske vijećnice, a zatim i u Ulici Matice Hrvatske.
* uređenje partera trgova sv. Trojstva i sv. Terezije sprovesti na temelju arhitektonskih natječaja, nakon arheoloških istraživanja i prema posebnim konzervatorskim uvjetima, a partera ulica u povijesnoj jezgri u skladu s posebnim konzervatorskim smjernicama za pojedine ulice ili ulične sklopove.
* ~~za sve je zahvate potrebno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela zaštite.~~ provoditi javne natječaje za značajnije lokacije i interpolacije unutar ove zone

~~za izdavanje građevinske dozvole treba ishoditi potvrdu nadležnog tijela zaštite, da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima.~~

Za sve je zahvate potrebno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela zaštite.

B ZONA – zona stroge zaštite

Ovoj zoni odgovara režim zaštite vrijednih, ambijentalno očuvanih poteza i djelomična zaštita ustroja naselja.

Mjere zaštite i očuvanja su:

* potpuna zaštita i očuvanje urbana matrice – građevne strukture, parcelacije, uličnih poteza, prepoznatljivih ambijenata, prostornih odnosa i glavnih ekspozicija,
* održavanje, popravak i manji građevni zahvati na postojećim građevinama prema posebnim konzervatorskim uvjetima koji su potrebni i za ~~rekonstrukciju~~ dogradnje i nadogradnje dvorišnih građevnih nižih kategorija zaštite. Iznimno moguća izvedba faksimila.
* nova gradnja moguća je na strukturno nedovršenim građevnim česticama i/ili neizgrađenim površinama, ali samo kao interpolacija.
* ~~nadomjesna/~~zamjenska gradnja je moguća nakon rušenja dotrajalih zgrada koje nisu ocijenjene kao vrijedne spomeničke ili povijesne zgrade.
* specifične prostorne gradske cjeline, danas nezadovoljavajuće korištenje i oblikovane, treba urediti na način koji će se u najvećoj mjeri očuvati njihova prepoznatljivost, a ujedno će pridonijeti kvaliteti gradskog prostora: potez Sokolove ulice s Vučjakom, širi prostor kapele Sv. Roka, ~~Kraljevićeva~~ Ulica M. Kraljevića – Trg Matka Peića ~~i drugi~~.
* nije moguća promjena tipologije povijesne obiteljske ili višeobiteljske stambene gradnje višestambenim građevinama s više od 5 stanova.
* građevne čestice kao osnovne jedinice urbane matrice ne mogu se povezivati uz ulicu u jednu veću da bi se gradila višestambena zgrada ~~ili višeobiteljske stambene gradnje višestambenim građevinama s više od 5 stanova.~~
* Za sve zahvate u prostoru potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite.

~~za izdavanje građevinske dozvole treba ishoditi potvrdu nadležnog tijela zaštite, da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima.~~

C ZONA – zona umjerene zaštite kontaktna zona zaštićene povijesne strukture

Predložena je zaštita temeljem Zakona o zaštiti kulturnih dobara. U ovoj se zoni primarno štite ekspozicija povijesne jezgre, osigurava kontrola mjerila, obrisa, volumena i krajobraznog karaktera cjeline.

Mjere zaštite i očuvanja su:

* Ograničavanje širenja naselja i zadržavanja zelenih cezura među dijelovima naselja kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;
* Uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje,
* Pojedini specifični predjeli unutar zone C ovisno o stanju konsolidiranosti zahtijevaju različite oblike intervencija:
* U prilaznim pravcima novu gradnju treba planirati tako da ne zaklanja vizure na prostorne dominantne povijesne jezgre - tornjeve crkava, Stari Grad. Područje na obali Orljave treba rješavati kao ozelenjenu zonu, a korito urediti na urbano primjeren način~~, omogućavajući očuvanje biološke raznolikosti~~.
* Izgradnja uz planiranu "Priorljavsku" ulicu mora formirati kvalitetno ulično pročelje. Parkiranja smjestiti iza zgrada.
* ~~Pokretanje postupka kod nadležnog konzervatorskog odjela propisuje se za sve novogradnje, kao i za zahvate rekonstrukcije i sanacije na evidentiranim povijesnim građevinama, koje se nalaze unutar ove zone.~~
* Mišljenje službe zaštite spomenika može se zatražiti i u svim drugim slučajevima kada nadležne službe u postupku izdavanja akta temeljem kojeg se može graditi dozvole ocijene da je to potrebno.

D ZONA – zona zaštite krajolika kulturno-povijesne cjeline

Obuhvaća uži i širi prirodni i kultivirani prostor integralno povezan s kulturno-povijesnom cjelinom grada Požege. Prostor se većim dijelom nalazi izvan granice GUP-a.

Mjere zaštite i očuvanja su:

* dozvoljava se izgradnja samo u interpolacijama, ili kao zamjenska, bez povećanja visine,
* postojeće građevne čestice kvalitetno ozeleniti autohtonim zelenilom,
* u svrhu sanacije kontaktnog prostora južnog ruba povijesne jezgre i krajolika padina Požeške gore posaditi drvored uz Ul. Sv. Vida na osnovi studije vizura, osobito s ploha Trg a Sv. Trojstva,
* arheološki istražiti postojanje ostataka gradskih zidina u prostoru predviđenom za javno parkiralište i garažu u Ul. Sv. Vida.
  + sanacija i održavanje u povijesnom kontinuitetu očuvane urbane matrice, mjerila i slike naselja, povijesne graditeljske strukture posebno vrijednih zgrada i poteza, te postojeće očuvane povijesne parcelacije;
  + moguće je prilagođavanje funkcija i sadržaja suvremenim potrebama uz minimalne intervencije u povijesnu strukturu (sanacija, konzervacija, konzervatorska rekonstrukcija, prezentacija);
  + unošenje novih struktura usklađenih s prethodno navedenim elementima strogo se kontrolira posebnim uvjetima nadležne službe zaštite;
  + sanacija i održavanje svake zgrade koja je sačuvala izvorna graditeljska obilježja;
  + održavanje i uređivanja neizgrađenih površina i pripadajuće urbane opreme,
  + ~~za sve je zahvate potrebno ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležne službe zaštite.~~

~~E - Zona zaštita od prirodnih i drugih nesreća~~

~~Mjere posebne zaštite~~

~~Područje posebnih mjera zaštite podrazumijeva slijedeće:~~

* ~~Svi kriteriji detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Grada Požege (u daljnjem tekstu: Procjena), kojega je u kolovozu 2010. donio i usvojio Grad Požega.~~
* ~~Grad Požega u posebnom izvatku iz Procjene, naslovljenom kao "Zahtjev zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", utvrđuje i propisuje preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobra i okoliša. Ovaj izvadak je sastavni dio dokumenta Generalnog urbanističkog plana Grada Požege.~~
* ~~Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Grad Požegu, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativnih snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Grada Požege~~

2. Povijesni sklop i zgrada

Članak

Graditeljski sklop

U ovu kategoriju nepokretnih kulturnih dobara uvrštene su:

* Crkva sv. Duha s Franjevačkim samostanom
* Kompleks Poljoprivredne škole (Ratarnica) (izvan zone zaštite)

S obzirom na svoju funkciju i značenje za grad, ~~taj se sklop~~ Crkva sv. Duha s franjevačkim samostanom se održava i uređuje, sukladno određenom sustavu zaštite, zajedno s pripadajućim mu neizgrađenim, zelenim prostorom.

Uz istočnu među kompleksa Planom je predviđena izgradnja javne prometne površine pješačke staze - stuba od Trga sv. Trojstva do Ul. Svetog Vida.

Za zahvate unutar granica zaštićenog graditeljskog sklopa potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnoga tijela za zaštitu.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra - ~~te~~ proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za sljedeće graditeljske sklopove:

* Vojarna i sklop smještajnih, receptivnih i uredskih zgrada u krajnjem jugozapadnom dijelu kompleksa na uglu Osječke i Ul. hrvatskih branitelja
* Kazneni zavod: sklop zgrada izgrađenih početkom 20 stoljeća, omeđen visokim zidom od pune opeke, Osječkom i Iločkom ulicom, te upravom kaznenog zavoda.

Sakralne zgrade i profano-sakralne zgrade

U ovoj su kategoriji, kao kulturno dobro, ~~registrirane~~ zaštićene sljedeće zgrade:

* Crkva sv. Lovre
* Kapela Sv. Roka
* Katedrala Sv. Terezije Avilske
* Biskupski dvor
* ~~Kip sv. Trojstva~~ Zavjetni spomenik sv. Trojstvu
* Kapela sv. Filipa i Jakova
* Zgrada Isusovačke gimnazije
* Zgrada bivšeg kina Central (Dvorana sv. Terezije)

Mjere zaštite i odredbe za provedbu odnose se na sakralne zgrade zajedno s neposrednim okolišem, štite se kontinuiranim održavanjem, saniranjem, restauriranjem, uređivanjem, te rekonstrukcijom prema propozicijama tijela nadležnoga za zaštitu kulturnih dobara i uz stalan konzervatorski nadzor.

~~Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za pojedinačne sakralne zgrade prema popisu dostavljenom u tijeku izrade Izmjena i dopuna GUP-a:~~

* ~~kapelu sv. Filipa i Jakova~~
* ~~samostan sestara milosrdnica Sv. Vinka~~

Civilne zgrade

U ovu su kategoriju uvrštene stambene zgrade i zgrade javne namjene koje se javljaju pojedinačno, a registrirane su kao kulturno dobro.

Mjere zaštite i odredbe za provedbu odnose se isključivo na sanaciju i održavanje zgrada s istodobnim očuvanjem pripadajućih građevnih čestica, u karakterističnom oblikovanju i načinu korištenja s kojima čine izvornu kvalitetnu cjelinu.

Zaštićena kulturna dobra ove kategorije su:

* Županijska palača
* Zgrada ~~gradskog~~ Gradskog muzeja
* Sudska palača
* Kuća Gabrielli
* Kuća ~~Klisinger~~ Kleisinger
* Kuća Koydl
* Kuća Kraljević
* Kuća Lerman
* Kuća Samardžija
* Kuća Wolf
* Zgrada kazališne kavane
* Zgrada bivšeg restorana "Mislav" (izvan zone zaštite)
* Zgrada OŠ "A. Kanižlića"
* Kuća Bauer
* Kuća Mokriš-Grgić
* Zgrada FINA-e
* Zgrada bivšeg kina "Central"
* Palača Hranilović
* Stara Svilana "Thallerova kuća"
* Zgrada "Prve požeške štedionice"
* Zgrada Prve gradske bolnice
* Palača velikog župana
* Zgrada katastra
* Zgrada nekadašnjeg svratišta Kruni
* Zgrada u Požegi, Županijska 19
* ~~Magistrat u Požegi~~ Magistratski kompleks
* Kuća Arch
* Kuća Malčić
* Kuća Reiss
* Kuća Sablek
* Zgrada Tvornice pokućstva Hinka Stipanića
* Zgrada apoteke
* Kuća Kušević
* Kuća Horvat
* Kuća dr. Archa
* Atelje Miroslava Kraljevića
* Kuća Ciraky
* Spomenik fra Ibrišimoviću Sokolu
* Grobnica obitelji pl. Kraljevića

~~Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra – proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za pojedinačne civilne zgrade prema popisu dostavljenom u tijeku izrade Izmjena i dopuna GUP-a.~~

Isključuje se mogućnost rušenja zaštićenih zgrada, ~~rekonstrukcije~~ dogradnje ili nove gradnje (osim eventualno restitucije) na pripadajućem kompleksu kao i promjena parcelacije.

Dozvoljeni zahvati na građevini i pripadajućem okolišu provode se prema propozicijama nadležnog ~~tijela zaštite~~ Konzervatorskog odjela.

~~Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra za sljedeće civilne zgrade:~~

* ~~Svratište "Kruni", Županijska 17~~
* ~~Zgrada velikog župana Županijska 9~~
* ~~Kompleks gradskog magistrata, Trg sv. Trojstva 1-3~~
* ~~OŠ. Julija Kempfa, ugao Ulice Kamenita vrata i Ul. dr. Franje Tuđmana~~

3. Memorijalna baština

Članak

U ovoj kategoriji je kao kulturno dobro zaštićeno Židovsko groblje u Požegi. Židovsko groblje u Požegi je zaštićeno kulturno dobro Rješenjem o zaštiti kulturnog dobra od dana 2. svibnja 2007. te je upisano u Registar kulturnih dobara - Listu zaštićenih kulturnih dobara pod brojem Z-3191.

Židovsko groblje u Požegi sastavni je dio prostorne organizacije gradskog povijesnog prostora ~~i stavljeno je pod preventivnu zaštitu (P-587)~~.

~~Mjerama zaštite nadležna će služba sudjelovati prigodom intervencija u povijesnu matricu partera groblja i grobnih oznaka i u zahvatima na postojećim objektima.~~ Postavljanje novih grobnih mjesta nije moguće.

Prostor groblja kvalitetno hortikulturno urediti.

Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra - proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za sljedeće spomenike:

* ~~kip fra Luke Ibrišimovića Sokola (Trg sv. Terezije Avilske)~~
* kip sv. Ivana (zgrada Wolf, Ulica pape Ivana Pavla II, 2)
* kip sv. Marije Imaculate (zgrada Muzeja)

4. Arheološka baština

Članak

Kulturna dobra ove kategorije zahtijevaju sustavno istraživanje.

* ~~Uspostava i afirmacija urbane arheologije mora prethoditi detaljnijem planiranju, a rezultati moraju biti uključeni u planska rješenja.~~
* Zona istraživanja – arheološke baštine obuhvaća utvrđeno ili potencijalno područje arheoloških nalaza. U Požegi obuhvaća cijelo područje kulturno-povijesne cjeline (zonu A i zonu B).
* Za svu izgradnju unutar ove zone potreban je permanentni arheološki nadzor prilikom izvođenja zemljanih radova, kako za izgradnju zgrada, tako i za izgradnju objekata infrastrukture kao što su ceste, rovovi za razne instalacije i sve druge zemljane radove unutar obuhvata zone.
* Prije usvajanja konačnih projekata za uređenje ploha Trga sv. Trojstva ~~i Trga sv. Terezije te ostalih potencijalnih arheoloških lokaliteta~~ potrebno je provesti temeljita arheološka istraživanja, a eventualne rezultate istraživanja uključiti u konačno rješenje prema posebnim konzervatorskim smjernicama.
* Arheološkim istraživanjem plohe Trga sv. Trojstva utvrditi posebno: eventualne arheološke ostatke gradske kuće u središnjem dijelu Trga, ostatke temelja Gazi-Husrev begova karavansaraja i hamama u istočnom dijelu Trga, te tragove čaršije i zapadne regulacione linije trga na zapadnoj strani Trga. U odabranim sondama istražiti ukupnu stratigrafiju koju je moguće utvrditi.
* ~~Arheološkim istraživanjem plohe Trga sv. Terezije, u zapadnom dijelu plohe utvrditi eventualne tragove prostiranja srednjovjekovne ulice, opkopa istočno od nje, tragove musale, odnosno groblja.~~
* Sukcesivno istraživati ostatke gradskih zidina, osobito u dvorišnom dijelu kompleksa Županije, te u prostoru predviđenom za parkiralište uz Ul. sv. Vida.
* Provesti probna i zaštitna arheološka istraživanja zapadno od Ul. Kamenita vrata (u dvorištu zgrade "Na Me") blizu prije pronađenih ostataka zida i groblja, mogućeg položaja srednjovjekovne župne crkve sv. Pavla.

Prigodom građevinskih radova koji zadiru u kulturne slojeve pod zemljom navedenim na arheološkim lokalitetima i zonama, obvezan je arheološki nadzor iskopa, a izvođač radova dužan je prekinuti radove i o nalazu izvijestiti tijelo nadležno za zaštitu kulturnih dobara.

Uvjete za očuvanje istraženih arheoloških lokaliteta i za istraživanje novih određuje nadležno tijelo za zaštitu.

~~Arheološka istraživanja (terenske preglede, snimanja, iskopavanja i nadzor) moguće je vršiti samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela, Konzervatorskog odjela u Požegi.~~

~~Ovim se Planom predlaže pokretanje postupka zaštite kulturnog dobra - proglašenja kulturnog dobra od lokalnog značaja za:~~

* ~~srednjovjekovne gradske zidine s polukružnom kulom.~~

Sukladno odredbama posebnog propisa iz djelokruga zaštite i očuvanja kulturnih dobara, kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu te predstavljaju nacionalno blago. Bez obzira na vlasništvo, preventivnu zaštitu ili registraciju, ona uživaju zaštitu. Pod kulturnim dobrima se podrazumijevaju i arheološki lokaliteti.

Dobro koje se predmnijeva da ima svojstva kulturnog dobra, a nalazi se ili se nađe u zemlji, moru ili vodi, vlasništvo je Republike Hrvatske. O svim pokretnim ili nepokretnim arheološkim nalazima u obuhvata Plana neophodno je stoga obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel, a predmete predato lokalnom muzeju.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili u vodi naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje rješenjem daje nadležno tijelo, a odobrenje se može izdati samo pravnim i fizičkim osobama koje ispunjavaju uvjete stručne osposobljenosti za obavljanje takvih radova.

Pod arheološkim istraživanjima podruzumijevaju se arheološka iskopavanja (sustavno, zaštitno, revizijsko, probno iskopavanje i arheološki nadzor), arheološki pregledi terena (rekognosciranje i reambulacija) te nedestruktivne metode (geofizička istraživanja i aeroarheologija tj. arheološka zračna fotografija).

U slaučaju da se na području evidentiranih arheoloških lokalitete (E) planiraju građevinski radovi, preporučuje se prethodno zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Prilikom planiranja građevinskih i drugih zemljenih radova na području zaštićenog Kompleksa srednjovjekovnog arheološkog nalazišta unutar gradskog područja Požege (ROS-491) potrebno je postupati u skladu sa sustavom mjera zaštite koji je određen rješenjem o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra.Ovisno o vrsti zahvata potrebno je ishoditi posebne uvjete, potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

Ukoliko se planiraju građevinski ili drugi radovi na području arheološke zone Okruglica, koja je u postupku trajne zaštite, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra potrebno je zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela, a nakon donošenja navedenog rješenja postupiti u skladu sa sustavom mjera zaštite koji će biti određen rješenjem te, ovisno o vrsti zahvata, ishoditi posebne uvjete, potvrdu glavnog projekta ili prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela.

9. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

Članak

U GUP-u je određeno da će se kod uređivanja prostora primjenjivati različiti oblici korištenja i načini gradnje.

DOVRŠENI DIJELOVI GRADA

1. Održavanje i manji zahvati sanacije

1A – Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati sanacije središnjeg dijela kulturno-povijesne cjeline

1B – Zaštita, održavanje, uređivanje, revitalizacija i gradnja dijela kulturno-povijesne cjeline

1C – Zaštita, održavanje, uređivanje i gradnja u kontaktnoj zoni i zon~~i~~ ekspozicije

1D – Zaštita i uređenje krajolika obronaka Požeške gore u kontaktnoj zoni povijesne cjeline.

PRETEŽNO DOVRŠENI DIJELOVI GRADA

2. Urbana afirmacija, održavanje i gradnja u pretežito dovršenom dijelu grada

2A1 – Održavanje i gradnja u prostoru niske – pretežno stambene i kompatibilne gradnje, na obroncima

2A2 – Održavanje i gradnja u prostoru niske – pretežno stambene i kompatibilne gradnje, u nizinskom dijelu

2B – Održavanje i uređivanje prostora višekatne, pretežno stambene i kompatibilne gradnje

2C – Održavanje, uređivanje i sanacija prostora i zgrada – uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, nova gradnja.

3. Urbana transformacija i promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti dijela grada

3A – Urbana transformacija – poboljšane funkcionalnosti naselja.

PRETEŽNO NEDOVRŠENI DIJELOVI GRADA

4. Urbana afirmacija i nova gradnja

4A – Urbana afirmacija i nova gradnja pretežno zgrada stambene i kompatibilne namjene

4B – Urbana afirmacija i nova gradnja pretežno zgrada gospodarske i kompatibilne namjene

4C – Djelomična izgradnja, afirmacija i uređenje otvorenih prostora sportsko-rekreacijske i kompatibilne namjene

4D – Proširenje i uređenje groblja

5. Zaštita, održavanje i uređenje dijelova prirode i ostalih zelenih površina

5A – Zaštita i održavanje Orljave s priobaljem, bez ugrožavanja obilježja i vrijednosti

5B – Zaštita, održavanje i uređenje prirodnog i kultiviranog krajolika

5C – Održavanje i uređenje zaštitnih zelenih površina.

9.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora te način gradnje

Članak

Stroga zaštita, održavanje, uređivanje i manji zahvati sanacije središnjeg dijela kulturno-povijesne cjeline (1A)

Propisuje se:

* Zaštita, održavanje i uređenje povijesne cjeline,
* Zadržavanje postojeće urbane matrice u pravilu bez uvođenja novih ulica osim predviđenih ovim Planom i otvaranje novih ulica i promjena parcelacije uz ulicu moguća je prema posebnim propozicijama nadležne službe zaštite
* Usklađenost nove i zamjenske zgrade kao i rekonstruirane postojeće zgrade s okolnom gradnjom u odnosu na izgrađenost građevne čestice etažnost odnosno visinu zgrade je odnos prema međama.
* Zamjenska i nova gradnja, rekonstrukcija i uređenje prostora može se vršiti isključivo prema detaljno utvrđenim posebnim uvjetima nadležnog tijela zaštite. Iznimno, omogućava se izgradnja javnog parkirališta i garaže te izgradnja školske sportske dvorane u Ul. Sv. Vida, prema kartografskim prikazima, a veći zahvat rekonstrukcije i zamjenske gradnje u zoni Sokova ul. – potok Vučjak, Ul. Matice Hrvatske te južne strane Babukićeve ulice, istočno od Primorske, samo na osnovi urbanističko-arhitektonskog natječaja.
* Zadržavanje raznolikosti namjena,
* Moguća prenamjena dijela stambenog prostora osnovne zgrade i cijelog prostora dvorišnih, izvorno pomoćnih zgrada u poslovni prostor sadržaja koji je primjeren okolišu. Iznimno, u zoni mješovite namjene promjena stambene i stambeno poslovne namjene u potpunosti u poslovnu namjenu moguća je temeljem mišljenja i posebnih uvjeta nadležnog tijela zaštite.

Zadržavanje postojeće stambene namjene kod prenamjenjenih pomoćnih građevina u stambene u slučajevima kada je više stambenih građevina na jednoj čestici.

* Onemogućavanje gradnje u parkovima i ostalim uređenim zelenim površinama te obvezno očuvanje postojećih kvalitetnih stabala,
* Uređenje pješačkih zona

U zonama svih namjena:

* + Veličina građevne čestice se ne propisuje, već se čuva postojeća parcelacija.
  + Iznimno, uličnoj je građevnoj čestici moguće pripojiti pripadajući dio zemljišta u unutrašnjosti inzule – bloka.
  + Iznimno otvaranje novih ulica i promjena parcelacije moguća je prema posebnim propozicijama nadležnog tijela zaštite
  + Za zamjensku gradnju moguće je zadržati postojeći građevinski pravac, ukoliko ne ulazi u koridor javne površine, te uz suglasnost nadležne službe zaštite
* kig usklađen s okolnom izgradnjom i u pravilu ne veći od 0,6, za uglovnice do 0,8 za zamjensku se gradnju može zadržati postojeći i kada je veći od prethodno navedenog.
* kis nadzemni usklađen s okolnom izgradnjom i u pravilu ne veći od 1,8 za gradnju u uličnom potezu, odnosno 2,4 za uglovnicu. Za zatečene zgrade i zamjensku gradnju može se zadržati postojeći kis i kada je veći od prethodno navedenog.
* Etažnost usklađena s okolnom izgradnjom, ali ne veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje iznimno podrum, prizemlje 2 kata zbog usklađenja gabarita, (Enadzemno = 3), uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.
* Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 20% površine građevne čestice u uličnom potezu odnosno 10% uglovne građevne čestice. Ako je u zatečenom stanju postotak manji, ne mora ga se povećavati.
* Iznimno, za zahvate u prostoru za koje se provodi urbanističko-arhitektonski natječaj prostorni će se pokazatelji odrediti programom, prema propozicijama nadležne službe zaštite.
* Iznimno, za gradnju ne-stambenih sadržaja (rekonstrukcija u zoni mješovite namjene šireg prostora tržnice, izgradnja školske sportske dvorane uz Ul. Svetog Vida rekonstrukcija i gradnja drugih sadržaja javne i društvene namjene i sl.) pansiona i hotela u zoni S2, te svih drugih nestambenih namjena) izgrađenost i iskoristivost će se odrediti prema propozicijama službe zaštite najveće Enadzemno = 3.
* Omogućava se izgradnja javnog parkirališta i garaže prema kartografskim prikazima i prije izrade detaljnijeg plana, a smještaj parkirališno-garažnih mjesta, računatih po najnižim vrijednostima, na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu, prema propisu koji donosi Grad.
* Promet u mirovanju i potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema Članku 52. ovih Odredbi.

Članak

Zaštita, održavanje, uređivanje, revitalizacija i gradnja dijela kulturno-povijesne cjeline (1B)

Propisuje se:

* Zaštita urbane matrice, građevne strukture i glavnih ekspozicija i uređenih zelenih površina.
* Usklađenost nove zgrade kao zamjenske i rekonstruirane postojeće zgrade s okolnom gradnjom,
* Zadržavanje raznolikosti namjena
* Moguća prenamjena zgrade u poslovni prostor za sadržaj koji je primjeren okolišu. Iznimno, u zoni mješovite namjene promjena stambene i stambeno-poslovne namjene u potpunosti u poslovnu namjenu moguća se temeljem mišljenja nadležnog tijela zaštite.

Zadržavanje postojeće stambene namjene kod prenamjenjenih pomoćnih građevina u stambene u slučajevima kada je više stambenih građevina na jednoj čestici.

* Onemogućavanje gradnje u parkovima i ostalim uređenim zelenim površinama te obvezno očuvanje postojećih kvalitetnih stabala,
* Uređenje pješačkih zona.

U zonama svih namjena:

* Veličina građevne čestice se ne propisuje, već se čuva postojeća parcelacija.
* Iznimno, promjena parcelacije je moguća prema posebnim propozicijama nadležnog tijela zaštite.
* Za zamjensku gradnju moguće je zadržati postojeći građevinski pravac, ukoliko ne ulazi u koridor javne površine, te uz suglasnost nadležne službe zaštite
* kig usklađen s okolnom izgradnjom, u pravilu ne veći od 0,6 za građevne čestice u uličnom potezu i do 0,8 za uglovnice. Za zatečene zgrade i zamjensku se gradnju može se zadržati postojeći kig i kada je veći od prethodno navedenog.
* kis nadzemni usklađen s okolnom izgradnjom i u pravilu ne veći od 1,6 -2,4 ovisno o položaju građevne čestice i etažnosti. Za zatečene zgrade i zamjensku gradnju može se zadržati postojeći kis i kada je veći od prethodno navedenog.
* Etažnost usklađena s okolnom izgradnjom, ali ne veća od podrum, prizemlje, kat i potkrovlje, iznimno podrum, prizemlje i 2 kata zbog usklađenja gabarita sa susjednom gradnjom, (Enadzemno = 3, E = 4), a postojeće veće etažnosti se mogu zadržati.
* Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 20% površine građevne čestice u uličnom potezu odnosno 10% uglovne građevne čestice. Ako je u zatečenom stanju postotak manji, ne mora ga se povećavati Smještaj parkirališno-garažnih mjesta, računatih po najnižim vrijednostima, na građevnoj čestici ili na javnom parkiralištu, prema propisu koji donosi Grad ili uz suglasnost grada do usvajanja spomenutog propisa.
* Omogućavanje gradnje parkirališta, javnih garaža i garaža, tako da pojedinačnim kapacitetom na određenim lokacijama budu sukladne zaštiti predjela kao cjeline
* Promet u mirovanju i potreban broj parkirališnih i garažnih mjesta određuje se prema Članku 52. ovih Odredbi.

Iznimno, za zahvate u prostoru za koje je obvezna provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja izgrađenost i iskoristivosti će se odrediti programom prema propozicijama službe zaštite, uz uvjet nadzemne etažnosti do E=3.

Iznimno, za gradnju i rekonstrukciju ne-stambenih sadržaja izgrađenost i iskoristivost će se odrediti prema propozicijama službe zaštite, uz uvjet nadzemne etažnosti do E=~~3~~ 4.

Članak

Zaštita, održavanje, uređivanje i gradnja u kontaktnoj zoni i zoni ekspozicije (1C):

U ovoj se zoni primarno štite ekspozicija povijesne jezgre, osigurava kontrola mjerila, obrisa, volumena i krajobraznog karaktera cjeline.

Propisuje se:

* Ograničavanje širenja naselja i zadržavanja zelenih cezura među dijelovima naselja kako bi se zadržala njihova samosvojnost i povijesni identitet;
* Uz pridržavanje osnovnih načela i minimalnih ograničenja dopustivi su i veći građevni zahvati, odnosno novogradnje,
* Pojedini specifični predjeli unutar zone C ovisno o stanju konsolidiranosti zahtijevaju različite oblike intervencija:
* Iz prilaznih pravaca novu gradnju treba planirati tako da ne zaklanja vizure na prostorne dominantne povijesne jezgre - tornjeve crkava, Stari Grad.
* Područje na obali Orljave treba rješavati kao ozelenjenu zonu, a korito urediti na urbano primjeren način, uz uvjet održavanja bioraznolikosti.
* Izgradnja uz planiranu "Priorljavsku" ulicu mora formirati kvalitetno ulično pročelje. Parkiranja smjestiti iza zgrada.

Obveza ishođenja posebnih uvjeta odnosno mišljenja nadležnog konzervatorskog odjela propisuje se za sve novogradnje, kao i za zahvate rekonstrukcije i sanacije na evidentiranim povijesnim građevinama, koje se nalaze unutar ove zone.

U zonama stambene i mješovite namjene:

* U formiranim uličnim potezima, nova i zamjenska gradnja usklađuje se sa susjednom kvalitetnom gradnjom u gabaritima i oblikovanju, smještaju zgrade na građevnoj čestici, izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Za ovu se izgradnju omogućava:
  + kig do 0,6 u uličnom potezu i do 0,8 na uglovima s min 20%, odnosno 10%
  + za uglovnice, zelenila na prirodnom tlu
  + kis nadzemno do 2,4 u uličnom potezu odnosno do 3,0 za uglovnice. Ukopni kis se ne određuje
  + Ul. R. Njemačke poželjno je postupnim zahvatima formirati kao kontinuirani potez ugrađenih zgrada, bez obzira na dužinu
* Uz nove te postojeće ulice bez formirane slike uličnog poteza omogućava se:
  + kig = o,4 za slobodnostojeće i kig=0,5 za poluugrađene i skupne zgrade
  + kis nadzemno do 1,1 / 1,3 za jednoobiteljske, do 1,5 / 1,8 za višeobiteljske i do 1,9/2,3 za višestambene zgrade. Manja vrijednost se primjenjuje za slobodnostojeće zgrade. Ukupni kis  se ne određuje.
  + zelenilo na prirodnim tlu najmanje 40% površine građevne čestice za jednoobiteljsku gradnju i najmanje 30% za ostalu.
* Najveća nadzemna etažnost E = 4 za stambene i E = 5 za stambeno-poslovne zgrade, što uključuje potkrovlje kao zadnju etažu. Poslovne zgrade ne smiju imati visinu veću od obračunske visine stambeno - poslovne zgrade, bez obzira na broj etaža.
* Iznimno, za postojeću višestambenu gradnju moguć je kig = 1 i kis = 7 (građevna čestica jednaka tlocrtu zgrade) i Emax = 7.
* Potrebe prometa u mirovanju u pravilu se zadovoljavaju na vlastitoj građevnoj čestici. Iznimno, u formiranim uličnim potezima za novu i zamjensku gradnju do 50% potreba može se smjestiti na javnom parkiralištu prema propisima koje donosi grad ili uz suglasnost grada do usvajanja spomenutog propisa.

U zoni javne i društvene te posebne namjene:

* Površina građevne čestice se ne propisuje
* kig najviše 0,5
* kis nadzemno najviše 1,2
* E nadzemno do 3 (P+2)
* zelenilo na prirodnom tlu najmanje 30% odnosno 10% za uglovnice
* najmanje 50% potreba prometa u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj
* čestici, a ostalo na javnom parkiralištu prema propisima koje donosi Grad ili uz suglasnost grada do usvajanja spomenutog propisa.
* pri rekonstrukciji se mogu zadržati postojeći prostorni pokazatelji

U zonama poslovne i proizvodne namjene:

* Najmanja površina građevne čestice u poslovnoj namjeni je 700 m2 te 2.000 m2 za
* proizvodne i 1000 m2 za ostale sadržaje u zoni proizvodne namjene
* kig najviše 0,4
* kis nadzemno najviše 1,2
* visina do 11m, bez obzira na etažnost
* zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno, najmanje 30%
* promet u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici
* pri rekonstrukciji se mogu zadržati postojeći prostorni pokazatelji

Mišljenje službe zaštite spomenika može se zatražiti, i u svim drugim slučajevima kada nadležne službe u postupku izdavanja akta temeljem kojeg se može graditi ocijene da je to potrebno.

Postojeće zgrade veće etažnosti mogu se održavati i rekonstruirati bez povećanja etažnosti.

Članak

Zaštita i uređenje krajolika obronaka Požeške gore u kontaktnoj zoni povijesne cjeline (1D):

Ostvaruje se:

* Čuvanjem, zaštitom i uređenjem dijelova šume i šumskog zemljišta te drugih površina pejsažnog zelenila i parkova;
* Ograničavanjem širenja nove gradnje na obronke Požeške gore.
* Obveznim parkovnim uređenjem okućnica postojeće i nove gradnje upotrebom autohtonog zelenila;

U zoni stambene namjene:

* Omogućavanje zamjenske i, samo izuzetno, nove gradnje unutar već definiranih zona,
* Obveznim smještajem vozila na građevnoj čestici,
* kig, kis, E i ostali prostorni pokazatelji za novu gradnju određuju se prema tabelarnom iskazu načina i uvjeta gradnje stambenih zgrada. Za zamjensku gradnju građevna čestica može biti manja, a kig i kis mogu biti veći od propisanog. Za pojedinačnu interpolaciju građevna čestica može biti manja od propisane.
* Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 40% za novu gradnju, za pojedinačnu interpolaciju na manjim građevnim česticama najmanje 30%, a za zamjensku gradnju se može zadržati postojeće i kada je manje od 30%.

Članak

Održavanje i gradnja u prostoru, niske, pretežno stambene i kompatibilne gradnje na obroncima (2A1):

Ostvaruje se:

* Čuvanjem, zaštitom i uređivanjem vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih zgrada, parkova, pojedinačnih kvalitetnih stabala i drugih pejsažnih vrijednosti;
* Onemogućavanje prenamjene uređenih javnih zelenih površina.
* Omogućavanjem gradnje zgrada uz ulice, usklađenih s karakteristikama postojeće gradnje;
* Građevni pravac glavne zgrade usklađenim s okolnom izgradnjom. Građevni pravac pomoćnih zgrada u pravilu iza građevnog pravca glavne zgrade. Iznimno, građevni pravac garaže može biti ispred glavne zgrade kada konfiguracija terena ili okolna izgradnja to uvjetuju. Parkiranje i garažiranje moraju biti zadovoljeni na građevnoj čestici. Kada se građevni pravac ne poklapa s regulacijskim, predvrt mora biti hortikulturno uređen;
* Stambenom i mješovitom namjenom, s tim da se, gdje je to moguće, osigura prostor za javne te poslovne namjene, prema uvjetima za nisku stambenu gradnju S2-S3.
* Omogućuje se gradnja novih ulica radi dovršenja ulične mreže.
* Nova gradnja moguća je jedino uz ulicu, iznimno pristupni put, kada je postojeći ili kada zbog konfiguracije terena i postojeće izgradnje nije moguće formirati ulicu,
* Prenamjena postojećih zgrada u proizvodne i servisne namjene nije moguća, niti je moguća nova gradnja takvih namjena,
* Onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih zgrada. Iznimno, čestice veće od 1200 m2 moguće je dijeliti uz uvjet min. površine 600 m2 i očuvanje kvalitetnog zelenila,
* Gradnja samostojećih zgrada.

Iznimno, kao dovršetak postojeće strukture, gradnja poluugrađenih zgrada.

* Za stambene se zgrade način i uvjeti gradnje, prostorni pokazatelji i sadržajna struktura utvrđuju prema odredbama tabele Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada.
* Rekonstrukcija i zamjenska gradnja na građevnim česticama većim od propisanih za novu gradnjuizvodi se po pravilima za novu gradnju s time da se postojeći parametri, osim etažnosti ako je veća od dozvoljene, mogu zadržati, ali bez povećanja,
* Rekonstrukcija i zamjenska gradnja na građevnim česticama manjim od propisanih izvodi se po pravilima za novu gradnju s tim da je najveća etažnost Emax = 2 (prizemlje s podrumom ili potkrovljem) a najveća iskoristivost kis = 0,7,

U zoni stambene i mješovite namjene

* + Za novu se stambenu gradnju način i uvjeti gradnje, prostorni pokazatelji i sadržajna struktura utvrđuju prema odredbama tabele Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada.
  + Gradnja samostojećih zgrada. Iznimno, kao dovršetak postojeće strukture, gradnja poluugrađenih zgrada.
  + Rekonstrukcija i zamjensku gradnja na građevnim česticama većim od propisanih za novu gradnjuizvodi se po pravilima za novu gradnju s time da se postojeći parametri, osim etažnosti ako je veća od dozvoljene, mogu zadržati, ali bez povećanja. Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 30%,
* Rekonstrukcija, zamjenska gradnja i pojedinačna interpolacija na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju moguća je uz:
  + kig do 0,4, a postojeći se može zadržati i kada je veći
  + najveća etažnost nadzemna Emax = 2 (prizemlje i potkrovlje)
  + najveća iskoristivost nadzemna je kis = 0,8.
* Građevni pravac glavne zgrade usklađenim s okolnom izgradnjom. Građevni pravac pomoćnih zgrada u pravilu iza građevnog pravca glavne zgrade. Iznimno, građevni pravac garaže može biti ispred glavne zgrade kada konfiguracija terena ili okolna izgradnja to uvjetuju. Kada se građevni pravac ne poklapa s regulacijskim, predvrt mora biti hortikulturno uređen;
* Gdje postoje prostorne mogućnosti poželjno je osigurati prostor za javne i društvene te poslovne namjene – prateće sadržaje, prema uvjetima za samostojeću gradnju do veličine propisane za S3, bez obveze gradnje stanova.
* Omogućuje se gradnja novih ulica radi dovršenja ulične mreže.
* Nova gradnja moguća je uz ulicu, kolno-pješačke površine, iznimno pristupni put kada je postojeći ili kada zbog konfiguracije terena i postojeće izgradnje nije moguće formirati ulicu,
* Prenamjena postojećih zgrada u proizvodne i servisne namjene nije moguća, niti je moguća nova gradnja takvih namjena,
* Onemogućavanje osnivanja novih građevnih čestica prenamjenom vrtova i zelenih okućnica postojećih zgrada. Iznimno, čestice veće od 1200 m2 moguće je dijeliti uz uvjet minimalne površine 600 m2 i očuvanje kvalitetnog zelenila
* Parkiranje i garažiranje moraju biti zadovoljeni na građevnoj čestici.

U zoni javne i društvene te stambene i mješovite namjene gradnja predškolskih ustanova i osnovnih škola moguća je primjenom sljedećih normativa:

* površina građevne čestice određuje se srednjom vrijednosti
* kig max = 0,25
* kis max = 0,75
* Emax = 3 (podrum + prizemlje + potkrovlje ili prizemlje + kat + potkrovlje )
* promet u mirovanju može biti u potpunosti zadovoljen na javnom parkiralištu
* obvezan je urbanističko-arhitektonski natječaj.

Članak

Održavanje i gradnja u prostoru niske, pretežno stambene i mješovite gradnje u nizinskom dijelu (2A2):

Određuje se:

* Čuvanje, zaštita i uređivanje vrijednosti predjela kao cjeline, posebno vrijednih zgrada, parkova i drugih pejsažnih vrijednosti;
* Omogućavanje gradnje novih ulica;
* Dovršetak i održavanje naselja mješovitim načinom gradnje (jednoobiteljski, višeobiteljski i višestambeni), s time da se osigura usklađenost u pogledu gabarita s okolnom kvalitetnom gradnjom,
* Omogućavanje mješovite namjene s povećanjem prostora za poslovne i javne sadržaje njihovim smještajem u pravilu u prizemlja stambenih zgrada. Iznimno, uz jednoobiteljsku je građevinu moguće graditi pomoćnu građevinu za rad, na istoj građevnoj čestici i za djelatnosti koje ne ometaju stanovanje,
* Nova gradnja moguća je jedino uz ulicu, osim u interpolaciji
* Onemogućavanje prenamjene uređenih javnih zelenih površina,
* Smještaj potrebnog broja PGM na građevnoj čestici,
* Zelenilo na prirodnom tlu, hortikulturno uređeno, min 30%.

U zoni stambene i mješovite namjene:

* novu i zamjensku građevinu uskladiti s postojećom izgradnjom u uličnom potezu u odnosu prema regulacijskom pravcu, uobičajenim odnosom prema bočnim međama, načinom gradnje ulične ograde i sl.
* nova parcelacija prema propozicijama iz tabele Uvjeti i načini gradnje stambenih zgrada,
* Iznimno, parcelacija zemljišta u uličnom potezu ili bloku, provedena u svrhu osnivanja građevnih čestica prije stupanja na snagu ovog Plana, može se zadržati i kada je manja od veličina iz tabele Uvjeti i načini gradnje stambenih zgrada,
* kig najviše 0,4
* kis nadzemno do 1,2
* E nadzemno do 3 (prizemlje + kat + potkrovlje),
* zelenilo na prirodnom tlu najmanje 30%
* Iznimno, gradnja zgrada društvenih djelatnosti moguća je prema odredbama za samostojeću višeobiteljsku gradnju, uz ograničenje etažnosti na tri nadzemne etaže

Udaljenost zgrade od jedne susjedne međe može biti uobičajena u uličnom potezu, a od jedne međe h/2 ≥ 3, osim za ugrađene zgrade.

U zoni javne i društvene namjene:

* Najveća izgrađenost građevne čestice kig = 0,3
* Najveća iskoristivost kis = 0,9
* Najveća nadzemna etažnost Enadz = 2 moguća gradnja podruma (E = 3),
* Najmanje prirodni teren, parkovno uređen, je 30%,
* Najmanja udaljenost od susjednih međa je h/2 ali ne manje od 5 m,
* U rekonstrukciji i gradnji zamjenske zgrade prostorni pokazatelji veći od propisanih, a zelenilo i udaljenosti manji od propisanih mogu se zadržati.

Za moguće sadržaje poslovnih i turističko-ugostiteljskih namjena

* Najveća izgrađenost građevne čestice kig = 0,4
* Najveća iskoristivost građevne čestice kis = 1,6
* Najveća etažnost, nadzemna, Enadz = 3 (P+2); moguća gradnja podruma (E = 4)
* Najveća visina do vijenca zgrade je 12 m.

U zonama svih namjena gradnja predškolskih ustanova i osnovnih škola, primjenom sljedećih normativa:

* površina građevne čestice određuje se po srednjoj veličini
* kig max = 0,3
* kis max = 0,9
* Emax = 3
* zelenilo na prirodnom tlu hortikulturno uređeno, min 30%
* Udaljenost maksimalnog građevnog pravca od regulacijskog pravca u novoformiranim ulicama je najmanje 5 m
* Za gradnju u formiranim ulicama određuje se u skladu s kontinuiranim građevnim pravcem postojećih zgrada
* Rekonstrukcija i zamjenska gradnja na građevnim česticama jednakim ili većim od propisanih za novu gradnju izvodi se po propozicijama za novu gradnju
* Rekonstrukcija i zamjenska gradnja i pojedinačna interpolacija na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju moguća je za jednoobiteljsku gradnju uz uvjet da je kis do 0,4 do kis nadzemno do 0,8, a najveća nadzemna etažnost E = 2.

Udaljenosti stambene zgrade od jedne bočne međe može biti uobičajena u uličnom potezu (≥0), a od jedne bočne međe mora biti najmanje 3 m, osim za ugrađene zgrade.

Članak

Održavanje i uređivanje prostora višekatne, pretežno stambene i kompatibilne izgradnje (2B):

Propisuje se:

* Čuvanje urbane matrice i tipologije izgradnje;
* Čuvanjem uređenih javnih zelenih površina i ostalih vanjskih prostora;
* Gradnja parkirališta i garaža u obodnom prostoru naselja;

U zoni stambene namjene

* Omogućavanje saniranja ravnih krovova bez odgovarajuće hidroizolacije izgradnjom kosih krovova, iznimno gradnjom kosog krova i uređenjem potkrovlja ako time zgrada neće imati više od 6 nadzemnih etaža ili drugim načinima sanacije. Intervencije moraju biti usklađene s oblikovanjem zgrade i cijelog naselja.
* Novom gradnjom na neizgrađenom prostoru, s 40% tlocrtne izgrađenosti i najviše 5 nadzemnih etaža, uz kis max 2,0;
* Ostali prostorni pokazatelji prema tabeli Uvjeta i način gradnje stambenih zgrada;
* Minimalno zelenilo na prirodnom tlu 30% površine građevne čestice.
* Iznimno za postojeće višestambene zgrade kigmax = 1, kis max = 7, Emax = 7 (za građevnu česticu jednaku tlocrtu zgrade).

U zoni mješovite namjene:

* Građevna čestica može biti jednaka označenoj zoni;
* Za gradnju stambeno-poslovne zgrade kig=0,4, kis=2,0 i Enadzemno max = 4;
* Za gradnju poslovne zgrade kig max = 30%, kis nadzemno do 0,9, E nadz. max = 3 (visina vijenca do 12 m);
* Zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno, min. 30% površine građevne čestice;
* Promet u mirovanju na vlastitoj građevnoj čestici.

U zoni javne i društvene namjene:

* + kig max =0,3 u zoni D i do 0,5 u zoni D9
  + kis max = 1,2
  + Enadzemno max = 3, Emax = 4
  + zelenilo na prirodnom tlu min 30% površine građevne čestice u zoni D i min 20% u zoni D9.
  + promet u mirovanju zadovoljiti s najmanje 50% na građevnoj čestici, ostalo moguće na javnom parkiralištu prema propisu koji donosi Grad ili uz suglasnost grada do usvajanja spomenutog propisa

Članak

Održavanje, uređivanje i sanacija prostora i zgrada – uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija i iznimno nova gradnja (2C), u prostorima s postojećom izgradnjom stambene namjene, industrijskih i drugih gospodarskih, sportskih te javnih i društvenih zgrada:

Ostvaruje se:

* Čuvanjem vrijednih postojećih cjelina i zgrada. Posebno očuvanje, uređenje i zaštita parkovno uređenih zelenih površina uz sjevernu stranu Osječke ulice te zatečenih gabarita uz nju;
* Novom gradnjom, rekonstrukcijom, zamjenom lošijih i nefunkcionalnih zgrada, postrojenja i površina;
* Namjenom usklađenom s planom korištenja i namjene prostora, a mogu se graditi i prateći sadržaji osnovnoj namjeni;
* U zonama gospodarskih namjena moguća je promjena namjene skladišta i proizvodnih pogona u uredski i trgovački prostor.
* U zonama gospodarstva, rekreacije i prometa nije moguća stambena namjena osim u zoni poslovne namjene na građevinskoj čestici starog autobusnog kolodvora gdje je moguće graditi jedan stan veličine do 200 m2 GBP na jednoj građevnoj čestici isključivo u sklopu poslovne zgrade. U zonama javnih i društvenih namjena stanovanje može biti zastupljeno kao prateći sadržaj uz osnovni sadržaj (stan domara i sl.) i/ili kao stambeni sadržaj socijalne namjene na zasebnoj građevnoj čestici (umirovljenički, đački, studentski domovi i sl.)

U zonama stambene i mješovite namjene:

* + izgradnja na novim građevnim česticama prema tabeli Uvjeta i načina gradnje stambenih samostojećih zgrada uz
  + kig max =0,4
  + kis max ovisno o načinu gradnje
  + Emax nadzemno ovisno o načinu gradnje (2E – 4E)
  + zelenilo na prirodnom tlu min 30%.
  + Potrebe prometa u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici
  + Iznimno, u zoni stambene namjene južno od Orljave moguća gradnja poluugrađenih i skupnih zgrada (kig max 0,5).
  + Iznimno, pri zamjenskoj je gradnji stambene zgrade moguće zadržati postojeće građevne čestice manje od propisanih i kig veći od dozvoljenog uz uvjet da je za samostojeću jednoobiteljsku gradnju min. udaljenost od jedne bočne međe i od stražnje međe 3 m, od druge bočne međe min 1 m.
  + Iznimno, u prostoru substandardne gradnje južno od Dubrovačke ulice, uz potok Komušanac, moguće je zadržati postojeću parcelaciju i kada je manja od propisane, te odobriti sve zahvate u prostoru sukladno postojećem načinu korištenja i uređenja građevnih čestica te smještaju zgrada u odnosu na međe. Za substandardne građevne čestice najveća Enadz = 2 (prizemlje i potkrovlje), kig do 0,6 a za zamjensku se gradnju može zadržati i veća izgrađenost.
  + U zoni mješovite namjene na Vranduku moguća gradnja poluugrađenih i skupnih zgrada uz:
* kig najviše 0,5
* kis nadz najviše 2,0
* E nadz najviše 4 (prizemlje + 2 kata + potkrovlje)
* zelenilo na prirodnom tlu najmanje 20% površine građevne čestice
* Potrebe prometa u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici

U zonama ostalih namjena:

* gradnja samostojećih zgrada
* kig max =0,5
  + - Može se zadržati i postojeća izgrađenost kada je veća od 50% uz uvjet da se osigura najmanje 20% zelenila na prirodnom tlu.
    - kis nadz.max. = 1,5
    - Emax nadz. = 3E bez ograničenja visine etaže
    - Emax = 4-5E (moguće 1-2 etaže podruma)
    - kis max. = 2,5 (za 3E nadzemno + 2E podruma)
    - Zelenilo na prirodnom tlu min. 30%. Iznimno, kod rekonstrukcije postotak zelenila na prirodnom tlu može biti min. 25%. Iznimno na građevnoj čestici poslovne namjene s autobusnim kolodvorom i građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene s bazenima i pratećim sadržajima zelenilo min. 15%. Iznimno na građevinskoj čestici starog autobusnog kolodvora min. 25%.
    - Visinom do 15 m, a iznimno više prema tehnološkim potrebama za silose, dimnjake i sl.
    - Potrebe prometa u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici. Moguće je do 50% potreba zadovoljiti na susjednom zemljištu – privatnom parkiralištu, ili na parkiralištu u koridoru obodne ulice prema detaljnijem planu.
    - Za dijelove prostora koji ulaze u C ZONU – kontaktnu zonu zaštite povijesne cjeline, za izračun potreba PGM primjenjuje se manji normativ, a za ostali prostor veći, kada su dani u ovim odredbama.

U zoni javnih i društvenih namjena:

* + - visina nove izgradnje najviše 3 nadzemne etaže, Enadz. = 3 (prizemlje+2 kata)
    - uz mogućnost gradnje podruma E = 4
    - kig najviše 0,3
    - kis nadzemno = 0,9
    - kis max = 1,2
    - zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno, najmanje 30% površine građevne čestice
    - U zoni D10, eventualno postavljanje ogradnog zida prema Osječkoj ulici visine veće od 2 m je moguće uz uvjet da ga se odmakne od regulacijskog pravca toliko da se ispred njega prema ulici može formirati drvored ili sklop zelenila.
    - Površina i oblik građevne čestice se ne propisuje.
    - Nova gradnja moguća je uz javno-prometnu površinu koja može biti ulica, kolno-pješačka površina ili pristupna cesta/pristupni put
    - Iznimno, u zoni sjeverno od Osječke ulice građevinska linija se ne propisuje zbog specifičnosti prostora, okolne izgradnje i oblika zone.

Članak 85.a

Iznimno na kč.br. 526 k.o. Požega dozvoljava se:

* gradnja poslovne zgrade,
* gradnja na novoformiranoj regulacijskoj liniji prometnice,
* minimalna udaljenost od međa susjednih građevinskih čestica – 3,0 m,
* obavezan minimalni postotak zelenila na prirodnom terenu – 15%,
* maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice – 0,6,
* maksimalna etažnost izgradnje E = 3,
  + - zadovoljenje minimalno 50% potrebnog broja parkirališnih mjesta na vlastitoj parceli.

Članak

Urbana transformacija (3A), promjena načina korištenja, radi poboljšanja funkcionalnosti dijelova naselja te postizanja primjerenih urbanih obilježja prostora, preoblikovanje zgrada, građevnih čestica i dijelova naselja:

Omogućuje se:

* + - Promjena parcelacije, rekonstrukcija, zamjena ili nova izgradnja zgrada u skladu s planiranom namjenom, a na osnovi postojeće i nove ulične mreže i uz uređenje parkova i skverova,
    - Izgradnja zgrada visine usklađene s namjenom površina.
    - Uklanjanje i zamjena gradskog tkiva stanje i namjena kojega nisu adekvatni položaj u gradu,
    - Gradnja i rekonstrukcija ulične mreže, mreže javnih prostora i zgrada te uređene neizgrađenih površina,
    - Obavezno potreban broj PGM osigurati na vlastitoj građevnoj čestici,
    - Zahvat u prostoru je moguć samo uz javnu prometnu površinu koja može biti ulica, kolno-pješačka površina, trg i iznimno pristupni put
    - Podizanje standarda planiranjem i izgradnjom javnih zelenih površina – parkova te prostora za prateće sadržaje.

U zonama stambene i mješovite namjene:

* novu i zamjensku građevinu uskladiti s postojećom izgradnjom u uličnom potezu u odnosu prema regulacijskom pravcu, uobičajenim odnosom prema bočnim međama, načinom gradnje ulične ograde i sl.
* nova gradnja stambenih, stambeno-poslovnih, javnih i poslovnih zgrada prema propozicijama odgovarajućeg načina gradnje stambenih zgrada (S2-S3) danih u tabeli "Uvjeti i način gradnje stambenih zgrada" ovih odredbi. Za nestambene sadržaje ne primjenjuje se broj stanova i uvjeti parkiranja.
* nadomjesna/zamjenska gradnja i rekonstrukcija moguća na postojećim građevnim česticama i kada su manje od onih za novu gradnju uz uvjet
* Enadz do 2
* kig i / ili kis se mogu zadržati i kada su veći od onih za novu gradnju
* zelenilo na prirodnom tlu najmanje 20%
* promet u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici

U zoni gospodarske namjene:

* Gradnja slobodnostojećih zgrada, a postojeće se mogu rekonstruirati i kada nisu slobodnostojeće
* Najveća izgrađenost kig = 0,4 za nove građevne čestice. Za postojeće se može zadržati zatečeni veći kig uz uvjet osiguranja min. 20% zelenila na prirodnom tlu.
* Najveća nadzemna etažnost E = 3 uz mogućnost gradnje podruma (E = 4) i najveće visine zgrade do vijenca 12 m bez obzira na broj etaža. Iznimno, zbog tehnoloških uvjeta visina dimnjaka, silosa i sl. može biti veća.
* Najveća iskoristivost kis = 1,6
* Najmanji prirodni teren, parkovno uređen, je 30% površine građevne čestice, a za postojeće se može zadržati manji, ali ne manji od 20%
* Najmanja udaljenost nove i zamjenske zgrade od građevne čestice je h/2, ali ne manje od 5 m. Postojeće se zgrade mogu rekonstruirati i pri manjoj udaljenosti.
* Prema ostalim namjenama planirati tampon zonu zelenila širine minimalno 10 m, odnosno 30 m za proizvodne djelatnosti. Ako postojeća izgradnja u gospodarskoj namjeni ne omogućava postizanje zaštitnog zelenila širine 30 m obavezno je uz ogradu zasaditi min. 2 m visoku, gustu, vazdazelenu živicu

U zoni javnog parka:

* Uređenje visokim i niskim zelenilom, rasvjetom i opremom primjereno odnosu prema susjednim namjenama.
* U zoni parka jugoistočno uz kompleks "Zvečeva" izraditi studiju mikrolokacije za obnovu kapele Sv. Ivana Nepomuka.

Članak

Urbana afirmacija i nova gradnja zgrada pretežito stambene i mješovite te javne, društvene i poslovne namjene (4A)

Planiranje gradnje u pravilu na osnovi detaljnijeg plana u većim neizgrađenim prostorima, prema kartografskom prikazu 4.3.

U ostalom prostoru svi zahvati se provode neposrednom primjenom odredbi ovoga Plana.

Iznimno, u dijelovima obuhvata detaljnijeg plana, uz postojeće ulice može se odobriti gradnja temeljem odredbi GUP-a, a postojeća se ulica uz novu građevnu česticu mora proširiti na planiranu najveću veličinu određenu GUP-om.

U zoni stambene namjene uz Orljavu zgrade smiju imati do četiri nadzemne etaže (prizemlje + 2 kata+ potkrovlje).

Kotu uređenog terena u ovoj je zoni nasipavanjem moguće dignuti najviše do kote krune nasipa rijeke Orljave.

Za ostale zone stambene i mješovite namjene način gradnje prikazan je na kartografskom prikazu 4.4. i u tabeli čl. 44.

U zonama javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih namjena

* ~~k~~~~ig~~ ~~= 0,3~~ kig = 0,4,
* kis max 1,2
* najveća Enadz = 3 (P+2).

Na površinama namjene R1 mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja jednoetažnih zgrada koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih površina.

Najmanja parkovno uređena površina na prirodnom tlu je 30% površine građevne čestice.

Na površinama namjene R2 mogu se graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske zgrade, s ili bez gledališta, te drugi prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Udio ovih pratećih sadržaja može biti do 30% ukupnog GBP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti veći.

Najmanje 20% površine građevne čestice u zoni R2 mora biti parkovno uređeno zelenilo na prirodnom tlu.

Ostale smjernice za izradu detaljnih planova:

Detaljnijim će se planom, tamo gdje već nije određena, oblikovati mreža javnih prometnih površina – ulica s drvoredima, trgova, te parkova i drugih javnih površina.

Detaljnije će se razgraničiti GUP-om planirana namjena i načini gradnje stambenih i ostalih sadržaja, u skladu s ostalim odredbama Plana.

Parkovne površine moraju se dimenzionirati s najmanje 3 m2 po stanovniku.

Zelenilo na prirodnom tlu mora zauzimati najmanje 30% površine građevne čestice.

U obuhvatu UPU-a na lokaciji nogometnog igrališta NK Slavonije

* izgrađenost je do 50% - kig max = 0,5,
* zgrade mogu imati do četiri nadzemne etaže (P+3; Enadz = 4) odnosno visinu vijenca do 14,5 m
* mogu se graditi skupne zgrade do dužine poteza od 90 m.
* Prema planiranoj "Priorljavskoj" ulici moraju formirati kvalitetno ulično pročelje, a izgradnja je moguća na regulacijskom pravcu.
* Najveći kis nadz = 2.0
* Zelenilo na prirodnom tlu najmanje 20% površine građevne čestice
* Formirati park dimenzioniran s najmanje 3 m2 po stanovniku u obuhvatu UPU-a

Članak

Urbana afirmacija pretežito zgrada gospodarske i kompatibilne namjene (4B):

Ostvaruje se :

* Omogućavanjem izgradnje gospodarskih te zgrada mješovite i turističko-ugostiteljske namjene.

U zoni gospodarskih namjena:

* izgradnja slobodnostojećih zgrada
* zgrada može biti visine 15 m do vijenca, bez obzira na broj etaža, a iznimno i
* više, ako to zahtijeva tehnologija (dimnjaci, silosi i sl.).
* kig max = 0,5,
* kis = 1,8
* zelenilo na prirodnom tlu, parkovno uređeno, najmanje 20% površine građevne čestice
* Promet u mirovanju u pravilu na vlastitoj građevnoj čestici ili do 30% na javnom parkiralištu ako se tako odrediti detaljnijim planom.

Ostali uvjeti prema propozicijama osnovne namjene

U zoni mješovite namjene:

* gradnja slobodnostojećih zgrada
* kig do 0,4
* kis ovisno o dozvoljenoj etažnosti od 1,5 do 2,0

- zgrada može imati do 3 nadzemne etaže (P+2) ako je stambena ili poslovna

- E nadz = 3; E= 4 uključujući podrum.

- ako je zgrada stambeno-poslovna, javna i društvena ili turističko-ugostiteljska (hotel) može imati do 4 nadzemne, uključujući potkrovlje, tj. E nadz=4, E=5-6 uključujući podrumske etaže

* zelenilo na prirodnom tlu najmanje 30% površine građevne čestice
* promet u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj građevnoj čestici

Pri rekonstrukciji i zamjenskoj gradnji zgrada svih namjena mogu se zadržati postojeće građevne čestice osim u dijelu gdje je planirano proširenje koridora ulice, i ostali prostorni pokazatelji drugačiji od propisanih.

Članak

Djelomična izgradnja, afirmacija i uređenje otvorenih prostora sportsko-rekreacijske i ostalih planiranih namjena (4C);

Ostvaruje se:

Održavanjem, gradnjom i uređenjem sportskih i rekreacijskih površina, sadržaja i zgrada. te drugih površina i sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i/ili služe osnovnoj djelatnosti, ili su joj kompatibilni.

U zoni sporta i rekreacija bez izgradnje – R1

Na površinama ove namjene mogu se uređivati otvorena igrališta te manji prateći prostori. Moguća je gradnja zgrada koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji).

Prateći se sadržaji mogu graditi istodobno ili nakon uređivanja otvorenih sportsko-rekreacijskih površina, kao prizemne ili, iznimno u skučenim prostornim uvjetima, jednokatne zgrade.

Najmanja parkovno uređena površina na prirodnom tlu je 20% površine građevne čestice.

U zoni sporta i rekreacija s izgradnjom – R2

Na tim se površinama mogu graditi sportske dvorane i stadioni i druge zatvorene i otvorene sportske zgrade, s ili bez gledališta, te drugi prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u zgradama.

Udio ovih pratećih sadržaja može biti do 30% ukupnog GBP-a osnovne namjene, osim za stadione, gdje udio može biti veći.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeno zelenilo na prirodnom tlu.

Promet u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj čestici.

Zgrade sporta i rekreacije mogu biti visine sukladne potrebama za odvijanje sportsko-rekreacijske i sportsko-natjecateljske djelatnosti.

Za zonu novog stadiona Padež - Ratarnica mora se provesti urbanističko-arhitektonski natječaj.

Za gradnju sadržaja ostalih namjena određuje se:

* kig max 0,4
* kis max 1,2
* Enadzemno max 4 (P+3) odnosno Emax 5
* Visina vijenca max. 14 m.
* Zelenilo na prirodnom tlu min 30% površine građevne čestice.

Promet u mirovanju zadovoljiti na vlastitoj čestici. Iznimno, detaljnijim se planom do 30% potreba može se zadovoljiti na parkiralištu uz ulicu s koje građevna čestica ima pristup

Članak

Proširenje groblja Krista Kralja u Požegi (4D).

* Proširenje groblja zadovoljava potrebe grada za pedesetogodišnje razdoblje.
* U sklopu groblja mogu se graditi odgovarajući prateći objekti i sadržaji oblikovanjem, materijalima i gabaritima usklađeni s postojećim građevinama.
* Pri oblikovanju novog dijela groblja treba uspostaviti cjelovitost s postojećim dijelom groblja.

Članak

Zaštita i održavanje vodotoka, starog korita i priobalja Orljave i Veličanke (5A). Provoditi bez ugrožavanja obilježja prostora vodeći računa o očuvanju šumaraka i ostataka starog korita, kao osnovnog fenomena staništa biljaka i životinja, omogućujući parkovno uređenje i rekreativno korištenje.

* Mogu se uređivati staze, travnata igrališta na otvorenom, graditi manji paviljoni za sklanjanje ljudi, privezi za plovila, i drugi primjereni sadržaji.
* Moguća je izgradnja male hidroelektrane.
* Poželjno je vraćanje elemenata vode – protok vode kroz rukavce, postava fontane.
* Nije moguće nasipavanje depresija – ostataka starih korita, osim u zoni južno od planiranog stambenog naselja "Orljava".

Članak

Zaštita, održavanje i uređenje prirodnog i kultiviranog krajolika (5B) - Prostori u kojima i nadalje treba očuvati postojeći način korištenja uz unapređenje vrijednosti krajolika. U ovim zonama nije moguće graditi zgrade, a može se uređivati puteve i staze, te održati postojeći način korištenja poljoprivrednih i ostalih površina.

Članak

Održavanje i uređenje zaštitnih zelenih površina (5C) ~~–~~ Ovo su zone bez izgradnje u kojima zelenilo ima funkciju zaštite negativnih utjecaja sadržaja pojedinih zona na susjedne ili zaštite specifičnih namjena od nepoželjnih utjecaja izvana.

To su prostori uz groblje, dalekovode i veće trafostanice, zone posebne namjene, crpilišta, na padinama većih nagiba i mogućih nestabilnosti.

U njima se mogu uređivati staze i igrališta na otvorenom, bez gradnje zgrada.

Na lokacijama koje pokazuju znakove nestabilnosti terena ili se one dokažu geomehaničkim istražnim radovima potrebno je zasaditi visoko zelenilo širokog korjenovog sustava pogodnog za stabilizaciju padina.

10. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak

Na cijelom području obuhvata Plana mora se organizirati prikupljanje otpada.

Zbrinjavanje otpada s područja Grada vršit će se na osnovu važećih zakona i propisa, te Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije.

U zoni gospodarskih namjena, između Orljave i željezničke pruge, te južno od pruge i istočno od Ulice Republike Njemačke potrebno je urediti reciklažna dvorišta.

U gospodarskoj zoni između Orljave i željezničke pruge uz reciklažno dvorište predviđena je i izgradnja komunalno servisnih građevina za djelatnost gospodarenja otpadom i ostale komunalne djelatnosti, građevina za sakupljanje otpada (skladište neopasnog otpada i sl.) te građevina za obradu otpada (sortirnica, građevina za pripremu otpada za ponovnu oporabu i sl.).

Na prikladnim mjestima u gradu treba postaviti kontejnere za korisni otpad – papir, staklo, pet-ambalažu, metal.

Prikupljanje ambalažnog otpada provodi se prema posebnim propisima.

Kazeta za zbrinjavanje azbesta planira se u sklopu odlagališta za građevinski otpad u Vidovcima.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak

U Generalnome urbanističkom planu određeno je da se na području grada ne predviđa razvoj djelatnosti koje ugrožavaju zdravlje ljudi i štetno djeluju na okoliš.

Sprečava se daljnje širenje proizvodnih-gospodarskih djelatnosti koje predstavljaju rizik, odnosno opasnost po okoliš onečišćavanjem zraka, vode, tla te bukom i opasnošću od akcidenata.

Radi zaštite postojeće izgradnje istočno od Bajera, od prodora podzemnih voda povezanih sa stajaćim vodama u napuštenim eksploatacijama mineralnih sirovina za bivšu ciglanu – omogućava se sanacija zatrpavanjem adekvatnim materijalom, uz prethodni hidrološki izvještaj. Preljevne vode iz gornje depresije moraju se prihvatiti o javnu kanalizaciju.

Članak

Prilikom izdavanja akata za gradnju za zgrade gospodarskih djelatnosti, potrebno je u skladu s posebnim propisima osigurati mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (zaštita od buke, zagađenja zraka, vibracija, elektroenergetskog zračenja, pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje tehnološkog i ambalažnog otpada i sl.)

Članak

Prilikom izdavanja akata za gradnju za ostale zgrade potrebno je osigurati mjere zaštite od požara, te osigurati izgradnju skloništa osnovne zaštite, a naročito kod izvođenja zgrada društvenih djelatnosti (npr. škola, vrtić i sl.) Kod izdavanja akata za gradnju potrebno je pridržavati se važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprečavanje urbanističko-arhitektonskih barijera.

Sukladno odredbama čl. 23. stavaka 2. i 3. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 10/92.) treba se voditi računa o prostornim uvjetima zaštite od požara, posebice o:

* mogućnosti evakuacija i spašavanje ljudi, životinja i imovine,
* sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovim požarnom odjeljivanju,
* osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
* osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore, te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

Članak

Izgradnja skloništa, projektiranih kao dvonamjenska i otpornost koju će prema posebnim propisima odrediti nadležna služba, obvezna je u svim novim građevinama stambene, poslovne, javne i društvene, proizvodne, sportsko-rekreacijske namjene u kojima je potrebno, na osnovi posebnog propisa, osigurati 100 ili više sklonišnih mjesta. Zbog racionalizacije izgradnje i održavanja skloništa moguće je, za nekoliko susjednih obveznika gradnje skloništa, izgraditi zajedničko sklonište kapaciteta najmanje 100 sklonišnih mjesta, na zemljištu koje će osigurati sami ili u dogovoru s Gradom.

U zonama nove gradnje za koje je obvezna izrada detaljnije dokumentacije prostora može se predvidjeti gradnja samostalnih javnih skloništa na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu većih javnih zelenih površina – parkova.

Članak

Čuvanje i poboljšanje kvalitete voda provodi se:

* uređivanjem potoka i stajaćih voda, gradnjom građevina za odvodnju otpadnih voda i dovršenjem središnjeg uređaja za pročišćavanje voda odgovarajućeg kapaciteta. Uređaj je smješten izvan obuhvata GUP-a;
* zaštitom podzemnih voda odgovarajućim režimima zaštite, razvojem komunalne infrastrukture te praćenjem primjene propisanih mjera zaštite u proizvodnim djelatnostima, prometu i korištenju otrova 1. skupine.

Članak

Radi zaštite podzemnih voda potrebno je prilikom izdavanja akata za gradnju propisati i mjere zaštite:

izgraditi sustave za odvodnju otpadnih voda od vodonepropusnih elemenata,

oborinske vode s prometnih površina i parkirališta odvoditi putem slivnika s taložnicama u javnu kanalizaciju,

naročitu pažnju posvetiti kod uređenja groblja da se drenažu i odvodnju izvede u javnu kanalizaciju, tj. da se ne ugrožavaju okolna naseljena područja i podzemne vode.

Članak

Čuvanje čistoće zraka provodi se:

* u središnjem prostoru grada uvođenjem javnog gradskog prijevoza putnika i proširenjem pješačkih zona širenjem i uređenjem mreže biciklističkih staza te ograničenjem tranzitnog prometa;
* racionalizacijom korištenja energije i uvođenjem plina u sveukupni gradski prostor. Pri rekonstrukciji postojećih kotlovnica preinačiti ih za korištenje plina;
* prostornim razmještajem i uvođenjem kvalitetnih tehnologija u gospodarskim djelatnostima.

Članak

Smanjenje prekomjerne buke osigurava se tehničkim mjerama sprečavanja nastanka buke odnosno izolacijom od širenja buke u okoliš te zelenim barijerama - zaštitnim zelenilom.

Članak

Radi zaštite od buke te stvaranja zvučnih barijera potrebna je, u pravilu, u koridorima željezničke pruge, državnih i županijskih cesta prema stambenim dijelovima naselja sadnja visokog zelenila. Ovim planom predlaže se da se na građevnim česticama koje se nalaze uz koridore koji su ugroženi bukom, (ceste, željeznica), sadi drveće u širini od min. 5 m, a izgradnja planira u dubini građevne čestice što više odmaknuta od izvora buke, ako uvjetima načina gradnje nije drugačije određeno.

Dozvoljena razina buke u boravišnim prostorijama stambenih zgrada ne smije prijeći 30 dBA noću i 40 dBA danju.

U cilju zaštite od buke u zonama gospodarske namjene – pretežno industrijske i bučne obrtničke djelatnosti obavezni su tamponi zaštitnog zelenila na građevnim česticama gospodarskih namjena i u pojasevima uz zone stambene, javne i društvene namjene te mješovite – pretežito stambene namjene.

Obavezna je sadnja visokog zelenila u širini pojasa od minimalno 10 m.

Pri formiranju novih zona udaljenost građevnih čestica proizvodnih zgrada od građevnih čestica stambenih i javnih zgrada je minimalno 30 m, unutar kojih se mora formirati tampon visokog, srednjeg i niskog zelenila.

Članak

Posebnim mjerama sanitarne zaštite i drugim mjerama osigurati sprječavanje negativnog utjecaja zgrada i uređaja za gospodarenje otpadom na okolni prostor kao što su:

* praćenje stanja okoliša, posebno onečišćavanja podzemnih i površinskih voda te drugih pojava koje su posljedica onečišćavanja okoliša;
* stalna kontrola vrste i sastava otpada;
* kontrola stanja uređaja i opreme te sustava zaštite;
* izvedbe ograda i sadnja zaštitnog zelenila oko zgrada i uređaja.

Članak

Za obuhvat GUP-a južno od Zagrebačke, Ul. Matice Hrvatske, Trga Sv. Trojstva, Kanižlićeve i Dubrovačke ulice potrebno je provesti geomehaničke istražne radove, osim za zgrade koje se rekonstruiraju, gradnju zamjenskih zgrada i gradnju pomoćnih zgrada.

Na prostorima u kojima je ugroženo tlo primijeniti mjere zaštite stabilnosti tla te izgraditi uređaje za odvodnju otpadnih voda. Na aktivnom ili mogućem klizištu ili odronu nova izgradnja nije moguća, bez obzira na planiranu namjenu.

Članak

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti temelje se na polazištima i ciljevima Plana, pri čemu je organizacija i namjena prostora planirana integralno s planiranjem zaštite, a što se posebno ističe u sljedećim elementima:

* načinu gradnje, gustoćom izgrađenosti i gustoćom stanovanja;
* policentričnom razvoju pojedinih dijelova grada i omogućavanjem disperzije gospodarskih sadržaja, vodeći brigu o njihovom karakteru i onoj vrsti proizvodnje koja može predstavljati rizik za okoliš;
* razmještajem zgrada javne i društvene namjene na širem gradskom području;
* mjerama sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš;
* očuvanjem postojećih šumskih i parkovnih kompleksa unutar grada i na njegovim rubovima;
* osiguravanjem ravnoteže između urbaniziranih dijelova grada i njihova prirodnog okruženja očuvanjem kultiviranog krajolika i drugih negradivih površina;
* planiranjem građevina i uređaja za zaštitu od poplava vodotoka te uređivanjem i sustavnim čišćenjem njihovih korita;
* omogućavanjem alternativnog korištenja vodoopskrbnog sustava i otvorenih vodnih površina;
* mjerama sanacije okoliša i privođenjem planskoj namjeni prostora na kojima su eksploatirane mineralne sirovine;
* korištenjem alternativnih izvora energije;
* boljim prometnim povezivanjem gradskih dijelova;
* povećavanjem broja ulazno-izlaznih cestovnih pravaca;
* planiranom visinom zgrada;
* određivanjem površina za gradnju prema stupnju ugroženosti od potresa;
* mjerama za zaštitu i sklanjanje stanovništva, uz obveznu gradnju skloništa prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje;
* mjerama za zaštitu kulturnih dobara;
* mjerama za zaštitu od požara, uz obvezno osiguranje i gradnju svih elemenata koji su nužni za učinkovitu zaštitu od požara prema posebnim propisima i normativima koji uređuju ovo područje.

Članak 106.a.

U potencijalno poplavnim područjima, kako ne bi došlo do ugrožavanja ljudi i materijalnih dobara, može se planirati izgradnja uz uvjet izrade potpunog i kompletnog rješenja zaštite zgrade od velikih voda, odnosno, projektnu dokumentaciju treba uskladiti s kriterijima i normativima iz *"Višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije", "Strateška studija višegodišnji program gradnje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina i građevina za melioracije",* odnosno, studije "Hidrološke analize sliva Orljave s novelacijom rješenja zaštite od poplava" ("Vodoprivredno-projektni biro" d.d. Zagreb, srpanj 2012. god.).".

12. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak

Zbog neažurnosti HOK-a M 1:5000 ovaj se Plan primjenjuje po rješenju na katastarskom planu.

12.1. Obveza donošenja detaljnijih planova

Detaljniji planovi

Članak

Generalnim urbanističkim planom određene su površine za koje je obvezno donošenje detaljnijeg plana, a površine za koje nije obvezno donošenje detaljnijeg plana uređuju se na temelju ovih odredbi.

Obveza donošenja detaljnijih planova određena je u grafičkom prikazu 4.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE, na kojem su označeni prostori za koje je obvezno donošenje urbanističkog plana uređenja.

1. UPU ZONE GOSPODARSKE NAMJENE – SJEVER 35,74 ha

2. UPU SAJMIŠTE – SJEVER 23,13 ha

3. UPU VARELOVAC III. 9,09 ha

4. UPU KAZNIONICA – ZAPAD 8,60 ha

5. UPU KAZNIONICA – ISTOK 9,04 ha

6. UPU GROBLJE "KRISTA KRALJA" 20,14 ha

~~7. UPU BAJER 8,13 ha~~

Urbanističko-arhitektonski natječaj

Članak

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje gradskih površina, njihovo oblikovanje i izgradnju pojedinih novih zgrada raspisivat će se urbanističko-arhitektonski natječaji za:

* javne površine - trgove i parkove;
* zgrade javne namjene koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna;
* za višestambenu gradnju koja se realizira uz sudjelovanje gradskoga proračuna;
* sve javne, društvene i poslovne zgrade u području gradskog povijesnog središta;
* druge površine za koje se to odredi detaljnijim planovima.

Rezultat urbanističko-arhitektonskog natječaja je polazište za definiranje urbanističko-tehničkih uvjeta za zahvat uređivanja prostora.

Programe za urbanističko-arhitektonske natječaje verificirat će Gradsko poglavarstvo.

Studije

Članak

Studija procjena utjecaja na okoliš provodit će se za novu gradnju ili rekonstrukciju i proširenje postojećih zgrada i pogona u skladu s posebnim propisima koji uređuju ovo područje.

Prometna studija izradit će se za obuhvat GUP-a. Ako ova studija za pojedinu ulicu pokaže drugačiju funkciju od one planirane GUP-om to može biti osnova za pokretanje postupka izmjene i dopune GUP-a.

12.2. Mjere uređivanja i zaštite zemljišta

Članak

Mjere uređivanja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređivanju, zaštiti prostora i u obvezi donošenja detaljnijih prostornih planova kojima se utvrđuje način uređivanja i korištenja građevinskog zemljišta (osnivanje građevnih čestica, komunalno opremanje i sl.).

Uređivanje i zaštita zemljišta u gradu osigurava se gradskim sustavom gospodarenja i upravljanja zemljištem.

Važan element zaštite i uređivanja zemljišta je zaštita prirodnih dobara valorizacijom i upisom u Upisnik zaštićenih dijelova prirode, a zaštita kulturnih dobara upisom u Registar zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske.

12.3. Rekonstrukcija zgrada koje su građene u skladu sa tada važećim planom, a koje nisu u skladu s GUP-om

Članak

Za zgrade koje su legalno izgrađene do stupanja na snagu ovoga Plana, može se do privođenja planiranoj namjeni izdati akt za gradnju (rekonstrukciju) i to za:

I. Stambene odnosno stambeno-poslovne zgrade

1. Sanacija i zamjena dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova u postojećim gabaritima;
2. Rekonstrukcija stambenih prostora i spremišta za ogrjev, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m2 bruto građevinske površine po stanu, s time da se ne povećava broj stanova;
3. Priključak na objekte i uređaje komunalne infrastrukture i telekomunikacijske mreže;
4. Postava novog krovišta, bez nadozida kod zgrada s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 2. ovog stavka;
5. Sanacija postojećih ograda i gradnja potpornih zidova, radi sanacije terena.

II. Zgrade druge namjene

1. Sanacija dotrajalih konstruktivnih dijelova;
2. Rekonstrukcija sanitarija, garderoba, manjih spremišta i slično do najviše 10 m2 izgrađenosti za objekte do 100 m2 bruto izgrađene površine i do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće objekte;
3. Prenamjena i funkcionalna preinaka;
4. Rekonstrukcija dotrajalih instalacija;
5. Priključak na objekte i uređaje infrastrukture;
6. Rekonstrukcija objekata infrastrukture i rekonstrukcija javno-prometnih površina.

Na područjima što su po namjeni u skladu s namjenom utvrđenom ovim Planom, a nalaze se na području za koje je obavezno donošenje detaljnijeg plana uređenja može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih legalno sagrađenih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada u postojećem gabaritu.

Odredbe ovog članka primjenjuju se na cijelom području što ga obuhvaća Generalni urbanistički plan grada Požege.

Moguća je rekonstrukcija ozakonjenih zgrada u postojećim gabaritima i namjeni uz prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

12.4. Druge mjere

Članak

Na područjima za koja je propisana obveza donošenja detaljnijih planova, a zgrade su prema namjeni u skladu s namjenom utvrđenom Generalnim urbanističkim planom, može se odobriti prenamjena i funkcionalna preinaka postojećih zgrada u postojećem gabaritu.

Iznimno, do donošenja plana, omogućuje se rekonstrukcija, gradnja zamjenskih zgrada i pojedinačna interpolacija na područjima na kojima je to omogućeno odredbama načina i uvjeta gradnje i odredbama o obvezi donošenja detaljnijih planova.

Do donošenja plana, moguća je rekonstrukcija i gradnja prometnica kategoriziranih ovim Planom kao i pripadajuće komunalne infrastrukture, uz suglasnost nositelja izrade plana.

12.5. Sudjelovanje javnosti

Članak

Sudjelovanje javnosti osigurava se prethodnim i javnim raspravama o prijedlozima prostornih planova te izložbama o rezultatima urbanističkih i arhitektonskih natječaja.

Članak 115.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

Ad. 4.

Prijedlog Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

na području Grada Požege

PREDSJEDNIK - daje riječ Gradonačelniku koji potom daje riječ pročelnici Andreji Menđel.

ANDREJA MENĐEL - daje kratko obrazloženje vezano uz Odluku o načinu pružanju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Požege.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

U raspravi je sudjelovao vijećnik, dr.sc. Dinko Zima i gradonačelnik, dr.sc. Željko Glavić.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, daje na glasovanje Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Požege i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, jednoglasno (19 glasova za), usvojilo

O D L U K U

o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

na području Grada Požege

1. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom se Odlukom o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: Odluka) propisuju kriteriji obračuna količine miješanog komunalnog otpada, standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada, najmanju učestalost odvoza otpada prema područjima, obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu, područje pružanja javne usluge, iznos cijene obvezne minimalne javne usluge s obrazloženjem načina na koji je određena, odredbe o načinu podnošenja prigovora i postupanju po prigovoru građana na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada, odredbe o načinu pojedinačnog korištenja javne usluge, odredbe o načinu korištenja zajedničkog spremnika, odredbe o prihvatljivom dokazu izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge, način određivanja udjela korisnika usluge u slučaju kad su korisnici usluge kućanstva i pravne osobe ili fizičke osobe - obrtnici i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima, odredbe o ugovornoj kazni, opće uvjete ugovora s korisnicima, odredbe o korištenju javne površine za prikupljanje otpada i mjestima primopredaje otpada ako su različita od obračunskog mjesta, odredbe o količini glomaznog otpada koji se preuzima u okviru javne usluge i odredbe o provedbi ugovora koje se primjenjuju u slučaju nastupanja posebnih okolnosti uključujući elementarnu nepogodu, katastrofu ili slično.

(2) Ovom se Odlukom propisuju i kriteriji za određivanje korisnika usluge u čije ime jedinica lokalne samouprave preuzima obvezu sufinanciranja cijene javne usluge, odredbe za korištenje javne površine za prikupljanje otpada i mjestima primopredaje otpada ako su različita od obračunskog mjesta, odredbe o količini glomaznog otpada koji se preuzima u okviru javne usluge, odredbe o provedbi ugovora koje se primjenjuju u slučaju nastupanja posebnih okolnosti uključujući elementarnu nepogodu, katastrofu i sl. te prijelazne i završne odredbe.

Članak 2.

(1) Pojmovi iz Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine, broj: 84/21.) (u daljnjem tekstu: Zakon) i pojmovi koje davatelj javne usluge koristi u svom poslovanju, a koji su upotrijebljeni u ovoj Odluci, imaju sljedeće značenje:

1. *Biootpad* je biološki razgradiv otpad iz vrtova i parkova, hrana i kuhinjski otpad iz kućanstava, restorana, ugostiteljskih i maloprodajnih objekata i slični otpad iz prehrambene industrije.
2. *Biorazgradivi otpad* je svaki otpad ili dio otpada koji podliježe anaerobnoj ili aerobnoj razgradnji, kao što je otpad iz vrtova, otpad od hrane te papir i karton.
3. *Cijena javne usluge* je novčani iznos u kunama koji se plaća radi pokrića troškova pružanja javne usluge.
4. *Cjenik javne usluge* je opći akt na temelju ove Odluke koji donosi davatelj usluge.
5. *Davatelj javne usluge* (u daljnjem tekstu: davatelj usluge)je trgovačko društvo koje osniva jedna ili više jedinica lokalne samouprave i u kojem većinski dio dionica, odnosno udjela, čine dionice, odnosno udjeli jedne ili više jedinica lokalne samouprave, temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada ili pravna ili fizička osoba - obrtnik temeljem koncesije dodijeljene odlukom predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.
6. *Evidencija o preuzetom komunalnom otpadu* je evidencija o preuzetoj količini otpada od pojedinog korisnika usluge u obračunskom razdoblju prema kriteriju količine koju je dužan voditi davatelj usluge.
7. *Građevni otpad* je otpad koji je nastao aktivnostima građenja i rušenja.
8. *Glomazni otpad* je otpadni predmet ili tvar koju je zbog zapremine i/ili mase neprikladno prikupljati u sklopu usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 07.
9. *Izjava o načinu korištenja javne usluge* (u daljnjem tekstu: Izjava) je obrazac kojim se korisnik i davatelj usluge usuglašavaju o bitnim sastojcima ugovora.
10. *Javna usluga* *sakupljanja komunalnog otpada* (u daljnjem tekstu: javna usluga) podrazumijeva prikupljanje komunalnog otpada na području pružanja javne usluge putem spremnika od pojedinog korisnika i prijevoz i predaju tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu takvog otpada.
11. *Komunalni otpad* je miješani komunalni otpad i odvojeno sakupljeni otpad iz kućanstava, uključujući papir i karton, staklo, metal, plastiku, biootpad, drvo, tekstil, ambalažu, otpadnu električnu i elektroničku opremu, otpadne baterije i akumulatore te glomazni otpad, uključujući madrace i namještaj te miješani komunalni otpad i odvojeno skupljeni otpad iz drugih izvora, ako je taj otpad sličan po prirodi i sastavu otpadu iz kućanstva, ali ne uključuje otpad iz proizvodnje, poljoprivrede, šumarstva, ribarstva i akvakulture, septičkih jama i kanalizacije i uređaja za obradu otpadnih voda uključujući i kanalizacijski mulj, otpadna vozila i građevni otpad, pri čemu se ovom definicijom ne dovodi u pitanje raspodjela odgovornosti za gospodarenje otpadom između javnih i privatnih subjekata.
12. *Korisnik javne usluge* na području pružanja usluge (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) je vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine, obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge ili stvarni korisnik nekretnine. Korisnik javne usluge razvrstava se u dvije kategorije:

* Korisnik kućanstvo (nekretninu koristi u svrhu stanovanja)
* Korisnik koji nije kućanstvo (nekretninu koristi u svrhu obavljanja djelatnosti - uključuje i iznajmljivače koji kao fizičke osobe pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu)

1. *Kriterij obračuna količine otpada* je masa predanog miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju ili volumen spremnika miješanog komunalnog otpada izražen u litrama i broj pražnjenja spremnika u obračunskom razdoblju.
2. *Miješani komunalni otpad* je otpad iz kućanstava i otpad iz drugih izvora koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, te je u Katalogu otpada označen kao 20 03 01.
3. *Mjesto primopredaje* je lokacija, određena Izjavom o načinu korištenja javne usluge, na kojoj davatelj usluge preuzima otpad od korisnika usluge.
4. *Mobilno reciklažno dvorište* je pokretna tehnička jedinica koja nije građevina ili dio građevine i služi odvojenom sakupljanju komunalnog otpada.
5. *Obavijest o sakupljanju komunalnog otpada* je obavijest koju je davatelj usluge dužan dostaviti korisniku usluge do 31. prosinca tekuće kalendarske godine za iduću kalendarsku godinu elektroničkim putem, pisanim putem ili na drugi korisniku usluge prihvatljiv način.
6. *Obračunsko mjesto* je adresa nekretnine korisnika javne usluge.
7. *Obrada otpada* je postupak oporabe ili zbrinjavanja, a uključuje i pripremu prije oporabe ili zbrinjavanja.
8. *Odvojeno sakupljanje* je sakupljanje otpada na način da se otpad odvaja prema njegovoj vrsti i svojstvima kako bi se olakšala obrada i sačuvala vrijedna svojstva otpada.
9. *Opasni otpad* je otpad koji posjeduje jedno ili više opasnih svojstava.
10. *Opći uvjeti ugovora s korisnicima* su opći uvjeti o korištenju javne usluge prikupljanja komunalnog otpada s korisnicima usluge.
11. *Otpad* je svaka tvar ili predmet koje posjednik odbacuje, namjerava ili mora baciti.
12. *Posjednik otpada* je proizvođač otpada ili pravna i fizička osoba koja je u posjedu otpada.
13. *Proizvođač otpada* je svaka osoba čijom aktivnošću nastaje otpad i svaka osoba koja obavlja prethodnu obradu, miješanje ili drugi postupak kojim nastaje promjena sastava ili svojstva otpada.
14. *Reciklabilni komunalni otpad* je otpadni papir i karton, otpadna plastika, otpadni metal i otpadno staklo uključujući otpadnu ambalažu iz kućanstva koji su komunalni otpad.
15. *Reciklažno dvorište* je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.
16. *Sakupljanje otpada* je prikupljanje otpada, uključujući prethodno razvrstavanje otpada i skladištenje otpada u svrhu prijevoza na obradu.
17. *Skladištenje otpada* je privremeni smještaj otpada u skladištu najduže godinu dana.
18. *Spremnik* je posuda, kanistar, kontejner, bačva, kutija, vreća i drugi odgovarajući spremnik koji sprječava rasipanje, razlijevanje odnosno ispuštanje u okoliš. Davatelj javne usluge definirao je sljedeće pojmove za spremnike i vreće koje koristi:

* *Doplatne PE vreće* su polietilenske vreće s logotipom davatelja usluge namijenjene prikupljanju miješanog komunalnog otpada koji ne stane u osnovni spremnik za otpad, propisana od strane davatelja usluge, kroz čiju se nabavnu cijenu plaća usluga sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja miješanog komunalnog otpada, volumena 120 l.
* *Osnovni spremnik* je standardizirani spremnik za prikupljanje miješanog komunalnog otpada koji može biti plastični ili metalni volumena 120 l, 240 l, 1100 l, 5000 l i više te preskontejner 5000 l i više za čije se pražnjenje obračunava cijena javne usluge.
* *PE vreće* su polietilenske vreće s logotipom davatelja usluge namijenjene prikupljanju biootpada i reciklabilnog otpada (papira i kartona, plastike, stakla i sl.) volumena 60 l, 80 l i 120 l.
* *Standardizirani spremnik* je spremnik za prikupljanje miješanog komunalnog otpada, biorazgradivog otpada, reciklabilnog otpada i glomaznog otpada koji može biti plastični ili metalni volumena 120 l, 240 l, 1100 l, 5000 l i više te preskontejner 5000 l i više. Spremnik 5000 l i više te preskontejner 5000 l i više smatra se velikim spremnikom.
* *Zajednički spremnik* je osnovni spremnik koji zajednički koristi više korisnika usluge, a koji može biti pojedinačni osnovni spremnik ili zbroj više pojedinačnih osnovnih spremnika, za čije se pražnjenje obračunava cijena javne usluge prema udjelima u njegovom korištenju.

1. *Ugovorna kazna* je novčani iznos koji je korisnik usluge dužan platiti davatelju usluge ako ne ispunjava obveze iz članka 70. stavka 4. točke 1. do 4. i 6. do 9. Zakona, a iskazuje se na zasebnoj stavci na računu za javnu uslugu.
2. *Ugovor o korištenju javne usluge* (u daljnjem tekstu: Ugovor)je ugovor između davatelja usluge i korisnika usluge koji se smatra sklopljenim kad korisnik usluge dostavi izjavu ili prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog otpada u slučaju kad korisnik usluge ne dostavi davatelju usluge Izjavu.
3. *Zbrinjavanje otpada* je svaki postupak koji nije oporaba otpada, uključujući i postupak koji kao sekundarnu posljedicu ima obnovu tvari ili energije. U Dodatku I. Zakona sadržan je popis postupaka zbrinjavanja otpada.

(2) Ostali pojmovi uporabljeni u ovoj Odluci imaju isto značenje kao pojmovi uporabljeni u Zakonu i posebnim propisima.

II. ODREDBE O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE

1. KRITERIJ OBRAČUNA KOLIČINE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 3.

Kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada koji se primjenjuje za područje Grada Požege je volumen spremnika miješanog komunalnog otpada izražen u litrama i broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada.

1. STANDARDNE VELIČINE I DRUGA BITNA SVOJSTVA SPREMNIKA ZA SAKUPLJANJE OTPADA

2.1 Spremnici za sakupljanje miješanog komunalnog otpada

Članak 4.

(1) Miješani komunalni otpad prikuplja se u osnovnim spremnicima (120 l, 240 l i 1100 l) koje osigurava davatelj usluge i/ili velikim osnovnim spremnicima (volumena 5000 l i više) koje nabavlja korisnik usluge o vlastitom trošku ili unajmljuje od davatelja usluge.

(2) Iznimno, miješani komunalni otpad može se prikupljati i odložiti u doplatne PE vreće s logotipom davatelja usluge, kroz čiju se nabavnu cijenu plaća trošak sakupljanja, odvoza i zbrinjavanja predanog otpada, ako je količina otpada povremeno veća od volumena osnovnog spremnika.

(3) Zaduženi spremnici za komunalni otpad moraju imati natpis s nazivom davatelja usluge, oznakom koja je u evidenciji pridružena korisniku usluge i obračunskom mjestu i naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen.

4() Osnovni spremnici moraju biti označeni za elektroničko očitanje pražnjenja spremnika, osim velikih osnovnih spremnika čije će se pražnjenje evidentirati na drugi način.

(5)Spremnici za odlaganje komunalnog otpada vlasništvo su davatelja usluge, osim spremnik a koje su korisnici usluge nabavili o svom trošku.

(6) Korisnici usluge, koji su spremnike nabavili o svom trošku, moraju omogućiti davatelju usluge označavanje spremnika za potrebe evidentiranja njegovog pražnjenja i obračuna usluge.

(7) Volumen osnovnog spremnika mora biti prilagođen potrebama pojedinog korisnika usluge.

2.2 Spremnici za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada

Članak 5.

(1) Biorazgradivi komunalni otpad prikuplja se u standardiziranim spremnicima (120 l, 240 l i 1100 l) i PE vrećama koje osigurava davatelj usluge.

(2) Reciklabilni komunalni otpad prikuplja se u standardiziranim spremnicima (120 l, 240 l i 1100 l) i PE vrećama koje osigurava davatelj usluge.

(3) Glomazni otpad sakuplja se u velike spremnike u reciklažnom dvorištu te jednom godišnje na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge (sukladno rasporedu odvoza).

(4) Opasni otpad prikuplja se u spremnicima za opasni otpad koji se nalaze u reciklažnom dvorištu i mobilnom reciklažnom dvorištu.

(5) Spremnici moraju imati natpis s nazivom davatelja usluge i naziv vrste otpada za koju je spremnik namijenjen, a mogu biti označeni i za elektroničko očitanje pražnjenja spremnika za potrebe evidentiranja.

1. NAJMANJA UČESTALOST ODVOZA PREMA PODRUČJIMA

Članak 6.

(1) Područje Grada Požege smatra se jedinstvenim područjem.

(2) Najmanja učestalost odvoza komunalnog otpada koju obavlja davatelj javne usluge na području Grada Požege je sljedeća:

1. miješani komunalni otpad - jedanput u dva tjedna, za kolektivno stanovanje jedanput tjedno
2. biootpad - jedanput tjedno
3. reciklabilni otpad - jedanput mjesečno
4. glomazni otpad - jedanput godišnje.
5. OBRAČUNSKA RAZDOBLJA KROZ KALENDARSKU GODINU

Članak 7.

(1) Obračunsko razdoblje je period za koji se korisniku usluge obračunava cijena javne usluge i ispostavlja račun za obavljenu javnu uslugu.

(2) Za kategoriju korisnika koji je kućanstvo u individualnom stanovanju obračunsko razdoblje definira se u trajanju od jednog mjeseca. Korisniku će biti dostavljene mjesečne uplatnice unaprijed svakih šest mjeseci s obračunom koji se temelji na podatku o učestalosti odvoza iz Izjave. Po isteku šest mjeseci korisniku usluge će biti ispostavljen polugodišnji obračun temeljem podataka iz evidencije stvarnih pražnjenja spremnika očitanih putem bar koda na osnovnom spremniku.

(3) Za kategoriju korisnika koji je kućanstvo u kolektivnom stanovanju obračunsko razdoblje definira se u trajanju od jednog mjeseca. Korisniku će biti dostavljene mjesečne uplatnice temeljem udjela u korištenju zajedničkog spremnika prema odabranom modelu i broja pražnjenja iz evidencije stvarnih pražnjenja spremnika očitanih putem bar koda na osnovnom spremniku ili spremnicima koji čine zajednički spremnik.

(4) Za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo obračunsko razdoblje definira se u trajanju od jednog mjeseca. Korisniku će biti ispostavljeni mjesečni računi temeljem evidencije stvarnih pražnjenja spremnika očitanih putem bar koda na osnovnom spremniku/spremnicima.

1. PODRUČJE PRUŽANJA JAVNE USLUGE

Članak 8.

(1) Javna usluga sakupljanja komunalnog otpada (u daljnjem tekstu: javna usluga) podrazumijeva prikupljanje komunalnog otpada na području pružanja javne usluge putem spremnika od pojedinog korisnika i prijevoz i predaju tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu takvog otpada.

(2) Područje pružanja javne usluge je područje Grada Požege koje obuhvaća grad Požegu i sljedeća naselja: Alaginci, Bankovci, Crkveni Vrhovci, Ćosine Laze, Dervišaga, Donji Emovci, Drškovci, Emovački Lug, Golobrdci, Gornji Emovci, Gradski Vrhovci, Komušina, Krivaj, Kunovci, Laze Prnjavor, Marindvor, Mihaljevci, Novi Bankovci, Nova Lipa, Novi Mihaljevci, Novi Štitnjak, Novo Selo, Seoci, Stara Lipa, Šeovci, Škrabutnik, Štitnjak, Turnić, Ugarci, Vasine Laze i Vidovci.

(3) Korisnici s područja Grada Požege za odvojeno sakupljanje komunalnog otpada koriste reciklažno dvorište u Požegi, Industrijska 25C, REC-121-G-2. Sa susjednim jedinicama lokalne samouprave, koje nemaju uspostavljena reciklažna dvorišta / mobilna reciklažna dvorišta na svom području, Grad Požega može sklopiti sporazume / ugovore o korištenju reciklažnog dvorišta u Požegi. Sporazumi / ugovori bit će na snazi do uspostavljanja reciklažnih dvorišta / mobilnih reciklažnih dvorišta na području susjednih jedinica lokalne samouprave koje koriste reciklažno dvorište u Požegi.

1. IZNOS CIJENE OBVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE S OBRAZLOŽENJEM NAČINA NA KOJI JE ODREĐENA

Članak 9.

(1) Obvezna minimalna javna usluga je iznos koji se osigurava radi ekonomski održivog poslovanja te sigurnosti, redovitosti i kvalitete pružanja javne usluge, kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu.

(2) Cijena obvezne minimalne javne usluge se utvrđuje posebno za kategoriju korisnika koji je kućanstvo, a posebno za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

(3) Cijena obvezne minimalne javne usluge određena je temeljem

1. izračuna općih troškova poslovanja (uplatnice, tužbe, obračunske liste, toneri, poštarina, letci, tekuće održavanje, režije, troškovi uprave, ostali troškovi i sl.)
2. izračuna troškova odvojenog sakupljanja otpada (vozila, preša, rad radnika, zbrinjavanje otpada i sl.)
3. izračuna troškova rada reciklažnih dvorišta (rad radnika, režije, zbrinjavanje otpada i sl.)
4. izračuna troškova rada mobilnog reciklažnog dvorišta (vozilo, rad radnika, zbrinjavanje otpada i sl.)
5. izračuna troškova sakupljanja biorazgradivog otpada (vozila, rad radnika, zbrinjavanja otpada i sl.)
6. izračuna troškova održivog razvoja i investicija (nabava spremnika, mobilnog reciklažnog dvorišta, monitoring odlagališta, zatvaranje odlagališta i sl.).

(4) Na području Grada Požege primjenjuju se sljedeće cijene obvezne minimalne javne usluge:

1. za korisnika usluge razvrstanog u kategoriju korisnika koji je kućanstvo iznosi 40,00 kn bez PDV-a
2. za korisnika usluge razvrstanog u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo iznosi 65,00 kn bez PDV-a

(5) Ako se na istom obračunskom mjestu isti korisnik može razvrstati i u kategoriju kućanstvo i u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo, korisnik je dužan plaćati samo cijenu obvezne minimalne javne usluge obračunatu za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

1. ODREDBE O NAČINU PODNOŠENJA PRIGOVORA I POSTUPANJU PO PRIGOVORU GRAĐANA NA NEUGODU UZROKOVANU SUSTAVOM SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA

Članak 10.

(1) Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja pisanih prigovora na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada i pisanih prigovora na ispostavljeni račun. Pisani prigovori mogu se dostaviti putem pošte, telefaksa ili elektroničke pošte te predati u sjedištu davatelja usluge.

(2) Rok za podnošenje pisanog prigovora na ispostavljeni račun je petnaest dana od primitka računa, u protivnom se smatra da je ispostavljeni račun nesporan, a priloženi obračun pravilan.

(3) Davatelj usluge dužan je na pisane prigovore odgovoriti u roku od petnaest dana od dana zaprimanja prigovora.

(4) Davatelj usluge dužan je voditi i čuvati pisanu evidenciju prigovora korisnika usluge najmanje godinu dana od primitka prigovora.

1. ODREDBE O NAČINU POJEDINAČNOG KORIŠTENJA JAVNE USLUGE

8.1 Davatelj javne usluge

Članak 11.

(1) Davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Požege je trgovačko društvo Komunalac Požega d.o.o. za komunalne djelatnosti, Vukovarska 8, Požega.

(2) Davatelj usluge dužan je:

1. gospodariti s odvojeno sakupljenim komunalnim otpadom, uključujući preuzimanje i prijevoz tog otpada, sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom i na način koji ne dovodi do miješanja odvojeno sakupljenog komunalnog otpada s drugom vrstom otpada ili otpadom koji ima drugačija svojstva
2. pružati javnu uslugu u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom
3. snositi sve troškove gospodarenja prikupljenim otpadom, osim troškova postupanja s reciklabilnim komunalnim otpadom koji se sastoji pretežito od otpadne ambalaže
4. osigurati korisniku usluge spremnike za primopredaju komunalnog otpada
5. preuzeti sadržaj spremnika od korisnika usluge i to odvojeno miješani komunalni otpad, biootpad, reciklabilni komunalni otpad i glomazni otpad
6. osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja
7. osigurati uvjete pod kojima se ostvaruje pojedinačno korištenje javne usluge neovisno o broju korisnika usluge koji koriste zajednički spremnik
8. predati sakupljeni reciklabilni komunalni otpad osobi koju odredi Fond
9. voditi evidenciju o preuzetoj količini otpada od pojedinog korisnika usluge u obračunskom razdoblju prema kriteriju količine otpada iz članka 3. ove Odluke
10. označiti spremnik natpisom s nazivom davatelja usluge, oznakom koja je u evidenciji pridružena korisniku usluge i obračunskom mjestu, nazivom vrste otpada za koju je spremnik namijenjen te na spremniku održavati natpise i oznake
11. osigurati sigurnost, redovitost i kvalitetu javne usluge
12. po izgradnji centra za gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: CGO) predati miješani komunalni otpad u CGO
13. obračunati cijenu javne usluge na način propisan Zakonom i ovom Odlukom
14. na računu za javnu uslugu navesti sve elemente temeljem kojih je izvršio obračun cijene javne usluge, uključivo i porez na dodanu vrijednost određen sukladno posebnom propisu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost
15. dostaviti korisniku usluge do 31.prosinca tekuće kalendarske godine za iduću kalendarsku godinu Obavijest o sakupljanju komunalnog otpada elektroničkim putem, pisanim putem ili na drugi korisniku usluge prihvatljiv način
16. izraditi raspored sakupljanja komunalnog otpada za područje Grada Požege
17. izraditi cjenik javne usluge, objaviti ga na mrežnoj stranici i za njega prije primjene, odnosno izmjene, ishoditi suglasnost nadležnog tijela.

(3) Davatelj javne usluge svim korisnicima osigurat će uvjete za pojedinačno korištenje spremnika za sakupljanje svih vrsta otpada obuhvaćenih javnom uslugom.

(4) Ako nije moguće pojedinačno korištenje javne usluge, davatelj usluge omogućit će korisnicima zajedničko korištenje javne usluge.

(5) U okviru sustava sakupljanja komunalnog otpada, davatelj usluge uz naknadu pružit će korisniku i sljedeće usluge:

1. preuzimanje miješanog i biorazgradivog otpada u količini većoj od volumena zaduženog spremnika

2. preuzimanje krupnog otpada volumena iznad 2 m³.

(6) Način preuzimanja i odvoza komunalnog otpada iz točke 1. i 2. stavka 5. ovoga članka posebno se dogovara s davateljem usluge.

8.1 Korisnik javne usluge

Članak 12.

(1) Korisnik javne uslugena području pružanja usluge je vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine, obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge ili stvarni korisnik nekretnine.

(2) Korisnik javne usluge razvrstava se u dvije kategorije:

1. korisnik kućanstvo (nekretninu koristi u svrhu stanovanja)
2. korisnik koji nije kućanstvo (nekretninu koristi u svrhu obavljanja djelatnosti – uključuje i iznajmljivače koji kao fizičke osobe pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu).

(3) Svi vlasnici i korisnici nekretnina na području Grada Požege dužni su koristiti javnu uslugu iz članka 8. ove Odluke, na način i pod uvjetima određenim ovom Odlukom.

(4) Svi vlasnici i korisnici nekretnina dužni su neposredno prije useljenja u stambeni objekt, odnosno prije obavljanja djelatnosti, pisanim putem obavijestiti davatelja usluge radi uvođenja u Evidenciju, koju je za svakog korisnika usluge, dužan voditi davatelj usluge.

(5) Korisnik usluge dužan je:

1. koristiti javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem zaduženog spremnika
2. omogućiti davatelju usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje otpada kad to mjesto nije na javnoj površini
3. postupati s otpadom na obračunskom mjestu korisnika usluge na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojavu neugode drugoj osobi zbog mirisa otpada
4. odgovarati za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika usluge, te kad više korisnika koristi zajednički spremnik zajedno s ostalim korisnicima na istom obračunskom mjestu, odgovarati za obveze nastale korištenjem zajedničkog spremnika
5. platiti davatelju usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim za obračunsko mjesto na kojem je nekretnina koja se trajno ne koristi
6. predati opasni komunalni otpad u reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište, odnosno postupiti s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, osim korisnika koji nije kućanstvo
7. predati odvojeno miješani komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, opasni komunalni otpad i glomazni otpad
8. predati odvojeno biootpad ili kompostirati biootpad na mjestu nastanka
9. dostaviti davatelju usluge ispunjenu Izjavu o načinu korištenja javne usluge
10. preuzeti od davatelja usluge standardizirane spremnike za otpad, te spremnike držati na mjestu određenom za njihovo držanje i ne premještati ih bez suglasnosti davatelja usluge
11. omogućiti davatelju usluge označavanje spremnika odgovarajućim natpisom i oznakom
12. sav komunalni otpad prikupljati isključivo u odgovarajuće spremnike za otpad, na za to predviđenim mjestima, sukladno vrsti otpada i namjeni spremnika, poštujući pritom propisana pravila o odvojenom prikupljanju različite vrste komunalnog otpada te pravila sustava sakupljanja komunalnog otpada
13. u određeni dan, prema utvrđenom rasporedu odvoza, spremnike izvesti ispred svog objekta na javnu površinu tako da isti ne ometaju promet te ih obavezno nakon odvoza ukloniti s javne površine kako bi se spriječila mogućnost oštećenja i eventualna otuđenja
14. primopredaju glomaznog otpada na lokaciji obračunskog mjesta, koju davatelj javne usluge obavlja jednom godišnje, obavezno prijaviti davatelju usluge prije datuma odvoza utvrđenog rasporedom.

(6) Korisnik usluge koji nema mogućnost pojedinačnog korištenja javne usluge, koristit će zajednički spremnik.

1. ODREDBE O NAČINU KORIŠTENJA ZAJEDNIČKOG SPREMNIKA

Članak 13.

(1) Korisnik usluge koristit će zajednički spremnik u slučaju kad davatelj usluge nije u mogućnosti osigurati pojedinačno korištenje usluge zbog prostornih ograničenja (kolektivno stanovanje, trgovački i poslovni centri i sl.).

(2) Kad više korisnika usluge zajednički koriste spremnik, zbroj udjela svih korisnika, određenih izjavom o načinu korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, mora iznositi jedan.

(3) Davatelj usluge utvrđuje potreban volumen zajedničkog spremnika temeljem minimalno zaduženog volumena koji po korisniku usluge iznosi 80 litara (uz odstupanje od 10% ovisno o tehničkim uvjetima).

(4) Korisniku usluge koji koristi zajednički spremnik omogućen je odabir modela po kojemu će se obračunavati udio u korištenju zajedničkog spremnika. Odabrani model navodi se u izjavi o načinu korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada, koju potpisuje ovlašteni predstavnik u ime svih suvlasnika koji koriste zajednički spremnik, a za koji se izjasnila natpolovična većina suvlasnika na zajedničkom sastanku suvlasnika.

(5) Modeli za izračun udjela u korištenju zajedničkog spremnika na području Grada Požege su:

1. Model A - udio po članu kućanstva / zaposleniku

Udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika izračunava na način

da se broj fizičkih osoba po pojedinom korisniku usluge (kućanstvu, pravnoj

osobi, odnosno fizičkoj osobi - obrtniku) stavlja u omjer s ukupnim brojem

fizičkih osoba na obračunskom mjestu.

1. Model B - udio po stambenoj jedinici / poslovnoj jedinici

Udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika izračunava na način

da se stambena ili poslovna jedinica stavlja u omjer s ukupnim brojem stambenih

i/ili poslovnih jedinica na obračunskom mjestu.

(6) Broj fizičkih osoba kod korisnika usluge koji je kućanstvo u kolektivnom stanovanju utvrđuje se na temelju broja članova kućanstva navedenih u izjavi o načinu korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada potpisanoj od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika.

(7) Broj fizičkih osoba za korisnika usluge koji nije kućanstvo utvrđuje se na temelju broja zaposlenika kod pravne osobe ili fizičke osobe - obrtnika navedenih u izjavi o načinu korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada potpisanoj od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika.

(8) Broj stambenih i/ili poslovnih jedinica utvrđuje se temeljem popisa svih suvlasnika i pripadajućih stambenih / poslovnih jedinica iz izjave o načinu korištenja usluge sakupljanja komunalnog otpada potpisane od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika.

1. ODREDBE O PRIHVATLJIVOM DOKAZU IZVRŠENJA JAVNE USLUGE ZA POJEDINOG KORISNIKA USLUGE

Članak 14.

(1) Davatelj usluge pomoću sustava identifikacije spremnika i programske podrške povezane s lokacijama spremnika na obračunskim mjestima, elektroničkim putem evidentira svako pražnjenje spremnika kod korisnika usluge.

(2) Prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge je evidentirano elektroničko očitanje oznake na spremniku korisnika usluge prilikom pražnjenja spremnika koje je zabilježeno u evidenciji korisnika usluge.

(3) Davatelj usluge dužan je održavati oznaku za elektroničko očitanje na spremniku svakog korisnika usluge.

(4) Korisniku usluge zabranjeno je uklanjanje, premještanje i namjerno oštećivanje evidencijske oznake za elektroničko očitanje spremnika.

(5) Uočenu nepravilnost na ispostavljenom računu vezanu za dokaz izvršenja javne usluge, koja može biti uzrokovana oštećenjem oznake za elektroničko očitanje spremnika, korisnik usluge dužan je prijaviti davatelju usluge u skladu s člankom 10. ove Odluke.

1. NAČIN ODREĐIVANJA UDJELA KORISNIKA KAD NIJE POSTIGNUT SPORAZUM O UDJELIMA

Članak 15.

(1) U slučaju kad su korisnici usluge kućanstva i pravne i fizičke osobe - obrtnici koji koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima, davatelj usluge određuje volumen spremnika i udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika.

(2) Davatelj usluge utvrđuje potreban volumen zajedničkog spremnika temeljem minimalno zaduženog volumena koji po korisniku usluge iznosi 80 litara (uz odstupanje od 10% ovisno o tehničkim uvjetima).

(3) Za određivanje udjela korisnika usluge davatelj usluge primjenjuje model B tj. stambena ili poslovna jedinica stavlja se u omjer s ukupnim brojem stambenih i/ili poslovnih jedinica na obračunskom mjestu.

(4) Ukupan broj stambenih i/ili poslovnih jedinica utvrđuje se temeljem popisa svih suvlasnika i pripadajućih stambenih i/ili poslovnih jedinica iz izjave o načinu korištenja usluge sakupljanja komunalnog otpada potpisane od strane ovlaštenog predstavnika suvlasnika.

1. ODREDBE O UGOVORNOJ KAZNI

Članak 16.

(1) Ugovorna kazna je novčani iznos koji je korisnik usluge dužan platiti davatelju usluge ako ne ispunjava obveze navedene u stavku 2. ovoga članka.

(2) Ugovorna kazna će se obračunati korisniku usluge i iskazati na ispostavljenom računu za obavljenu uslugu ako korisnik usluge:

1. ne koristi javnu uslugu na području Grada Požege na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem zaduženog spremnika (ili koristi nestandardizirani spremnik ili vreću)
2. ako davatelju usluge onemogući pristup spremniku na mjestu primopredaje otpada ili kad to mjesto nije na javnoj površini
3. na obračunskom mjestu postupa s otpadom na način da dovodi u opasnost ljudsko zdravlje, rasipa otpad oko spremnika i uzrokuje neugodu drugoj osobi zbog mirisa otpada (ne održava spremnik i lokaciju spremnika čistim)
4. nepravilno postupa sa spremnikom na obračunskom mjestu i ne ispunjava obveze vezane za spremnik i zajedničko korištenje spremnika (ostavlja podignut poklopac, oštećuje natpise i oznake na spremniku, u spremnik odlaže otpad koji nije u skladu s namjenom spremnika)
5. ne predaje opasni komunalni otpad u reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište
6. ne predaje odvojeno miješani komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, opasni komunalni otpad i glomazni otpad (u kantu za miješani komunalni otpad odlaže reciklabilni, opasni, glomazni i biootpad)
7. ne predaje odvojeno biootpad ili ga ne kompostira na mjestu nastanka
8. davatelju usluge ne dostavi ispunjenu izjavu o načinu korištenja javne usluge.

(3) Postupanja opisana u stavku 2. ovoga članka davatelj usluge utvrđivat će pregledom zapisa video nadzora ugrađenog na specijalno vozilo za prijevoz otpada, kontrolama davatelja usluge uz prilaganje fotodokumentacije.

(4) Iznos ugovorne kazne bit će određen Cjenikom javne usluge, a mora biti razmjeran troškovima uklanjanja posljedica postupanja navedenih u stavku 2. ovoga članka, u točki 1. do 8., a najviše do iznosa godišnje cijene obvezne minimalne javne usluge obračunate korisniku usluge.

(5) Iznos ugovorne kazne iskazuje se na zasebnoj stavci na računu za javnu uslugu.

1. OPĆI UVJETI UGOVORA S KORISNICIMA
   1. Uvodne odredbe Općih uvjeta

Članak 17.

(1) Općim uvjetima utvrđuju se međusobni odnosi davatelja usluge i korisnika usluge koji proizlaze iz Ugovora, odnosno pružanja javne usluge komunalnog otpada od strane davatelja usluge korisniku usluge na području pružanja javne usluge.

(2) Opći uvjeti primjenjuju se na sve korisnike usluge koji zaključe Ugovor s davateljem usluge.

(3) U slučaju kada odredbe Ugovora upućuju na primjenu pojedinih odredaba ovih Općih uvjeta te odredbe Općih uvjeta postaju sastavni dio Ugovora.

(4) Korisnik usluge je upoznat sa sadržajem ovih Općih uvjeta i pristaje na njihovu primjenu.

* 1. Ugovor o korištenju javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

Članak 18.

(1) Korisnici usluge javnu uslugu ugovaraju zaključenjem Ugovora.

(2) Ugovor se smatra sklopljenim:

1. kad korisnik usluge dostavi davatelju usluge Izjavu ili

2. prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog otpada u slučaju kad korisnik usluge ne dostavi davatelju usluge Izjavu.

(3) Bitne sastojke Ugovora čine ova Odluka, Izjava, Opći uvjeti ugovora s korisnicima i Cjenik javne usluge.

(4) Davatelj usluge dužan je omogućiti korisniku usluge uvid u akte iz stavka 3. ovoga članka prije sklapanja i izmjene i/ili dopune Ugovora te na zahtjev korisnika usluge.

(5) Prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge predstavlja evidencija davatelja usluge o pruženoj usluzi (evidencija o pražnjenju spremnika tijekom obračunskog razdoblja ili slično) za pojedinog korisnika usluge.

(6) Grad Požega i davatelj usluge dužni su putem sredstava javnog informiranja, mrežne stranice, dostavom pisane obavijesti ili na drugi za korisnika usluge prikladan način osigurati da je korisnik usluge, prije sklapanja Ugovora ili izmjene i/ili dopune Ugovora, upoznat s propisanim odredbama koje uređuju sustav sakupljanja komunalnog otpada, Ugovorom i pravnim posljedicama.

(7)Davatelj usluge je dužan na svojoj mrežnoj stranici objaviti i održavati poveznice na mrežne stranice Narodnih novina na kojima su objavljeni Zakon i Uredba, digitalnu presliku Odluke, digitalnu presliku Cjenika javne usluge i Obavijest o načinu podnošenja prigovora sukladno obvezama iz posebnog propisa kojim se uređuje zaštita potrošača.

(8) Zaključenjem Ugovora korisnik usluge pristaje na primjenu odredbi Općih uvjeta.

(9) Ugovori s korisnicima usluge zaključuju se na neodređeno vrijeme.

* 1. Izjava o načinu korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada

Članak 19.

(1) Davatelj usluge dužan je dostaviti korisniku usluge Izjavu o načinu korištenja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada u dva primjerka.

(2) Korisnik usluge je dužan vratiti davatelju usluge dva primjerka potpisane Izjave u pisanom obliku u roku petnaest dana od dana zaprimanja iste (poštom, elektroničkim putem, osobno).

(3) Davatelj usluge je nakon zaprimanja Izjave dužan vratiti jedan ovjereni primjerak Izjave u roku petnaest dana od zaprimanja iste.

(4) Davatelj usluge je dužan primijeniti podatak iz Izjave koji je naveo korisnik usluge (stupac: Očitovanje korisnika usluge) kada je taj podatak u skladu sa Zakonom i ovom Odlukom.

(5) Iznimno, davatelj usluge primjenjuje podatak iz Izjave koji je naveo davatelj usluge (stupac: Prijedlog davatelja usluge) u sljedećem slučaju:

1. kad korisnik usluge ne dostavi davatelju usluge Izjavu u roku od petnaest dana od dana zaprimanja iste,
2. kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika na način da zbroj svih udjela čini jedan, primjenjuje se prijedlog davatelja usluge koji je odredio volumen spremnika i udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika.

(6) Korisnik usluge dužan je obavijestiti davatelja usluge o svakoj promjeni podataka iz Izjave u roku od petnaest dana od dana kad je nastupila promjena, kao i o svakoj drugoj namjeravanoj promjeni podataka iz Izjave u roku od petnaest dana prije dana nastupanja namjeravane promjene, a primjena prijavljene promjene započinje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja.

(7) Izjavom se definira broj i vrsta spremnika te volumen spremnika kojeg koristi korisnik usluge, kao i udio u zajedničkom spremniku kojeg koristi korisnik usluge.

(8) Promjena volumena i promjena pojedinačnog udjela zaduženja u korištenju zajedničkog spremnika, dostavlja se na propisanom obrascu davatelja usluge potpisanom od strane predstavnika suvlasnika ukoliko je postignut dogovor o zajedničkom nastupanju prema davatelju usluge ili potpisom većine glasova suvlasnika ako nije postignut dogovor o zajedničkom nastupanju.

(9) Predstavnik suvlasnika ovlašten je za predstavljanje i zastupanje suvlasnika prema davatelju usluge uz uvjet ako su odabrani predstavnik suvlasnika s jedne strane i svi ili većina suvlasnika zaključili međuvlasnički ugovor iz kojeg je vidljivo da je predstavnik suvlasnika ovlašten za poduzimanje radnji iz ove Odluke.

* 1. Cijena javne usluge

Članak 20.

(1) Cijena javne usluge plaća se radi pokrića troškova pružanja javne usluge.

(2) Strukturu cijene javne usluge čini:

1. cijena obvezne minimalne javne usluge (fiksni dio cijene)

2. cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada (varijabilni dio cijene).

(3) Cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada određuje se prema izrazu

C = JCV x BP x U

C - cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u kunama

JCV - jedinična cijena za pražnjenje volumena spremnika miješanog komunalnog otpada izražena u kunama sukladno cjeniku

BP - broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju sukladno podacima u evidenciji

U - udio korisnika usluge u korištenju spremnika (≤1).

(4) Cijena javne usluge utvrđuje se Cjenikom javne usluge kojeg donosi i mijenja davatelj usluge sukladno odredbama Odluke.

(5) Korisnik usluge je dužan plaćati cijenu javne usluge utvrđenu Cjenikom javne usluge.

(6) Cijenu javne usluge korisnik usluge dužan je plaćati na temelju ispostavljenih računa/uplatnica koje mu dostavlja davatelj usluge, a koji dospijevaju prema roku dospijeća iskazanom na svakom pojedinom računu/uplatnici.

(7) U slučaju zakašnjenja s plaćanjem zaračunavaju se zatezne kamate u skladu s važećim propisima.

* 1. Prava i obveze ugovornih strana

Članak 21.

(1) Davatelj usluge i korisnik usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, Ugovorom i Općim uvjetima.

(2) U slučaju stjecanja vlasništva nekretnine, korisnik usluge (novi korisnik) dužan je petnaest dana prije početka korištenja javne usluge obavijestiti davatelja usluge o početku korištenja javne usluge.

(3) Davatelj usluge i korisnik usluge (vlasnik nekretnine) sklapaju Ugovor na način utvrđen u članku 18. ove Odluke. Radi otklanjanja svake sumnje, pisani oblik Ugovora nije pretpostavka nastanka ugovornog odnosa između davatelja usluge i korisnika usluge, a niti pretpostavka valjanosti nastalog Ugovora, posebice u slučajevima kada se usluga od strane davatelja usluge izvršava, a korisnik usluge neopravdano odbija potpisati Ugovor tj. dostaviti Izjavu.

(4) U slučaju prenošenja obveze plaćanja s vlasnika nekretnine, odnosno vlasnika posebnog dijela nekretnine na korisnika nekretnine, odnosno korisnika posebnog dijela nekretnine, Ugovor se sklapa između vlasnika nekretnine, odnosno vlasnika posebnog dijela nekretnine, korisnika nekretnine, odnosno korisnika posebnog dijela nekretnine i davatelja usluge. Tako sklopljenim Ugovorom vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine, ostaje u obvezi plaćanja pružene javne usluge kao jamac - platac.

(5) Postojeći korisnik usluge u slučaju bilo kakvih promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos, a koje utječu na međusobne odnose između davatelja usluge i korisnika usluge dužan je iste prijaviti davatelju usluge najkasnije u roku od petnaest dana od dana nastale promjene pisanim putem. Korisnik usluge obvezan je obavijestiti davatelja usluge u roku od petnaest dana o prestanku korištenja nekretnine (stan, kuća, poslovni prostor). Prestanak korištenja nekretnine glede korištenja javne usluge prijavljuje se na obrascu zahtjeva.

(6) Prilikom stjecanja, odnosno prestanka statusa korisnika usluge, isti je navedeni status dužan dokazati vjerodostojnim ispravama i dokumentacijom, a koja je prilikom ispunjavanja službenih obrazaca davatelja usluge navedena kao prilog.

(7) Svaka promjena koja se prijavljuje prihvaća se od dostave prijave davatelju usluge, a primjenjuje od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja te je isključena mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene. Prilikom promjene svi dospjeli računi moraju biti plaćeni.

(8) Prilikom konačnog prestanka korištenja javne usluge (promjena nositelja prava vlasništva nekretnine, prestanka postojanja građevine i sl.), dotadašnji korisnik usluge dužan je platiti sve do tada zaprimljene račune, vratiti zadužene spremnike kako bi se mogao brisati iz evidencije davatelja usluge.

(9) Osim u slučaju promjene vlasništva nekretnine te slučaju utvrđivanja da se nekretnina trajno ne koristi, korisnik usluge ne može otkazati Ugovor, odnosno sve dok koristi javnu uslugu dužan je plaćati cijenu javne usluge sukladno obračunu davatelja usluge.

* 1. Odredbe za nekretninu koja se trajno ne koristi

Članak 22.

(1) Nekretnina koja se trajno ne koristi je nekretnina za koju je utvrđeno da se ne koristi na temelju očitovanja vlasnika nekretnine i kad je potrebno na temelju podataka očitanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije, plina, pitke vode ili na drugi način.

(2) Korisnik usluge može podnijeti zahtjev za nekorištenje nekretnine (stan, kuća, poslovni prostor) ako se ista ne koristi minimalno godinu dana. Korisnik usluge obavezan je obavijestiti davatelja usluge o prestanku korištenja nekretnine na obrascu zahtjeva davatelja usluge na temelju kojega će davatelj usluge izdati korisniku pisano odobrenje o nekorištenju javne usluge za navedenu nekretninu za period od jedne godine. Korisnik usluge dužan je pri podnošenju zahtjeva za nekorištenje nekretnine vratiti spremnike za otpad koje mu je davatelj usluge dodijelio.

(3) Po isteku jednogodišnjeg odobrenja, korisnik usluge dužan je u roku od petnaest dana:

1. davatelju usluge dostaviti kopiju obračuna potrošnje električne energije izdanog od strane distributera električne energije iz kojeg je razvidno da korisnik usluge u razdoblju od jedne godine nije potrošio više od 100 kWh električne energije, u suprotnom smatrat će se da je nekretninu koristio te će mu se za taj period obračunati godišnji iznos cijene minimalne javne usluge
2. pisanim putem ili osobno obavijestiti davatelja usluge o potrebi produžetka odobrenja za nekorištenje nekretnine za naredni period od godinu dana. U suprotnom smatrat će se da predmetnu nekretninu koristi te će mu se za buduće razdoblje dodijeliti spremnik te obračunavati javna usluga sukladno Cjeniku. Davatelj usluge će po zaprimanju pisane obavijesti ili osobnog dolaska korisnika usluge, produžiti odobrenje za nekorištenje nekretnine za narednih godinu dana.

(4) Svaku prijavljenu promjenu (promjena nositelja prava vlasništva ili korištenja nekretnine, prestanak korištenja nekretnine i sve druge prijavljene promjene) davatelj usluge ima pravo provjeriti, a prijavljenu promjenu davatelj usluge prihvatit će od prvog dana sljedećeg obračunskog razdoblja, te ne postoji mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene. Prilikom promjene svi dospjeli računi moraju biti plaćeni, u suprotnom davatelj usluge pokrenut će postupak ovrhe.

(5) Prilikom konačnog prestanka korištenja javne usluge (promjena nositelja prava vlasništva nekretnine, prestanak postojanja građevine i sl.), dotadašnji korisnik usluge dužan je platiti sve do tada zaprimljene račune i vratiti zadužene spremnike kako bi se mogao brisati iz evidencije.

* 1. Odredbe o smještaju spremnika za komunalni otpad

Članak 23.

(1) Korisnici usluge drže spremnike za komunalni otpad u prostorima u svom vlasništvu odnosno prostorima koje koriste temeljem druge pravne osnove.

(2) Spremnici za komunalni otpad moraju se nalaziti na obračunskom mjestu korisnika u za to predviđenim ograđenim prostorima na način da se onemogući pristup trećim osobama. Korisnik usluge dužan je omogućiti pristup spremnicima za komunalni otpad davatelju usluge u dane odvoza.

(3) Korisnici usluge u kolektivnom stanovanju spremnike za komunalni otpad moraju smjestiti tako da je do njih moguć pristup specijalnim vozilom za odvoz komunalnog otpada, da ne smetaju upotrebi zajedničkih prolaza i prostorija te da njihovim smještajem komunalni otpad ne prouzrokuje neugodu drugim korisnicima usluge.

(4) Kad ne postoji mogućnost smještaja spremnika za komunalni otpad na obračunskom mjestu kod korisnika usluge, spremnici se mogu nalaziti na javnoj površini na najmanjoj udaljenosti od glavnog ulaza nekretnine obračunskog mjesta korisnika dostupnoj vozilu davatelja usluge te njihov smještaj mora udovoljavati uvjetima kojima se osigurava pristup korisnika usluge takvim spremnicima.

(5) Smještaj spremnika za komunalni otpad na javnoj površini ne smije stvarati neugodu drugim korisnicima usluge. Odobrenje za smještaj spremnika za komunalni otpad na javnoj površini korisniku usluge daje nadležni upravni odjel Grada Požege uz konzultiranje stručnih službi davatelja usluge.

(6) Uvjete lokacije za smještaj spremnika za komunalni otpad kod kolektivnog stanovanja određuje davatelj usluge u postupku ishođenja građevinske dozvole ili na zahtjev ovlaštenog predstavnika suvlasnika za postojeće građevine. U slučaju spora isto određuje nadležni upravni odjel Grada Požege.

* 1. Obveze i odgovornosti ugovornih strana pri sakupljanju i odvozu komunalnog otpada

Članak 24.

(1) Korisnici usluge dužni su na dan uoči odvoza komunalnog otpada prema utvrđenom rasporedu, uvečer do 24.00 sata spremnike za komunalni otpad iznijeti ispred svog objekta na javnu površinu tako da isti ne ometaju promet te ih obavezno nakon odvoza u najkraćem roku ukloniti s javne površine, kako bi se spriječila mogućnost oštećenja i eventualna otuđenja.

(2) Korisnik usluge spremnik za komunalni otpad mora zatvoriti, a PE vreću zavezati. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.

(3) Sav odloženi komunalni otpad mora se nalaziti u spremniku, a poklopac spremnika mora biti potpuno zatvoren. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.

(4) Korisnici usluge dužni su skupljeni komunalni otpad pažljivo odlagati u spremnike, tako da se on ne rasipa i ne onečišćuje okolni prostor.

(5) Otpad rasut prilikom iznošenja spremnika na javnu površinu korisnik usluge dužan je sam očistiti.

(6) Prostor za smještaj spremnika, kao i sam spremnik za komunalni otpad, dužni su održavati i čistiti korisnici usluge.

(7) Korisnici usluge dužni su očistiti snijeg i led kako bi omogućili radnicima davatelja usluge nesmetano rukovanje spremnicima za komunalni otpad i PE vrećama za komunalni otpad.

(8) Zabranjeno je svako prebiranje po otpadu u spremnicima za komunalni otpad i odnošenje otpada iz njih na javnoj površini.

(9) Zabranjeno je odlaganje komunalnog otpada izvan spremnika ili uz spremnike, u nestandardizirane spremnike, kutije ili drugu ambalažu. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.

(10) Zabranjeno je oštećivati spremnike za odlaganje komunalnog otpada, PE vreće za komunalni otpad, odlagati u njih tekuće i polutekuće tvari, žar ili vrući pepeo, lešine životinja, klaonički otpad, otpad iz mesnica i ribarnica, električne baterije, akumulatore, glomazni, ambalažni, građevni otpad, kamenje, zemlju, opasni otpad i slično. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.

(11) Zabranjeno je oštećivati evidencijske oznake za elektroničko očitanje pražnjenja spremnika. Suprotnim postupanjem, korisnik usluge podliježe naplati ugovorne kazne u skladu s važećim Cjenikom javne usluge.

(12) Davatelj usluge ne odgovora za nestanak spremnika za odlaganje komunalnog otpada koji je zadužio korisnik usluge.

(13) Davatelj usluge ne odgovara za neovlašteno korištenje spremnika od strane trećih osoba već je svaki korisnik usluge dužan osigurati da njemu dodijeljene spremnike ne koriste neovlašteno treće osobe.

(14) U slučaju da je dokazano da je za otuđenje ili oštećenje spremnika za odlaganje komunalnog otpada odgovoran korisnik usluge, trošak nabave spremnika snosit će korisnik usluge. U slučaju da je dokazano da je oštećenje spremnika za odlaganje komunalnog otpada uzrokovao radnik davatelja usluge, trošak nabave spremnika snosit će davatelj usluge.

(15) Korisnik usluge odgovara davatelju usluge za štetu nastalu uslijed nepravilnog korištenja spremnika za komunalni otpad i otpadom koji je odložen u spremnik za miješani komunalni otpad, kao i za štetu uzrokovanu djelovanjem tvari koje je zabranjeno odlagati u spremnik za miješani komunalni otpad.

(16) Davatelj usluge dužan je pažljivo rukovati spremnicima za odlaganje otpada, tako da se isti ne oštećuju, a odloženi otpad ne rasipa i ne onečišćuje okolinu. Svako onečišćivanje i oštećenje prouzrokovano skupljanjem i odvozom otpada davatelj usluge dužan je odmah otkloniti.

(17) Nakon pražnjenja spremnika za odlaganje komunalnog otpada radnici davatelja usluge su isti dužni vratiti na mjesto na kojem je bio odložen i zatvoriti poklopac.

(18) Postupak automatskog pražnjenja spremnika za miješani komunalni otpad snimat će se kamerama ugrađenim na specijalno vozilo za prijevoz otpada, a snimka se može koristiti kao prihvatljivi dokaz nepravilnog odlaganja otpada i/ili dokaz o izvršenju usluge.

* 1. Završne odredbe Općih uvjeta

Članak 25.

(1) Svi dogovori i pravno relevantne izjave ugovornih strana su valjane jedino ukoliko su učinjene u pisanom obliku.

(2) U slučaju nesuglasja ili kontradiktornosti između Ugovora i Općih uvjeta, vrijedit će odredbe Ugovora.

(3) Ukoliko bilo koja odredba Ugovora i/ili Općih uvjeta jest ili postane ništava, nevaljana ili neprovediva, to neće utjecati na ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta te će se ostatak Ugovora odnosno Općih uvjeta primjenjivati u najvećem mogućem opsegu dozvoljenim zakonom. U tom slučaju, ugovorne strane će bez odgode ponovno utvrditi odgovarajuću odredbu koja će zamijeniti takvu ništavu, nevaljanu ili neprovedivu odredbu, a koja nova odredba će biti najbliža namjeri ugovornih strana koju su imali prilikom dogovaranja ništave, nevaljane ili neprovedive odredbe.

(4) Neizvršavanje bilo kojeg prava danog ugovornoj strani na temelju Ugovora i/ili Općih uvjeta neće se smatrati odricanjem takve ugovorne strane od tog prava. Bilo kakvo odricanje od prava danog ugovornoj strani na temelju ovog Ugovora i/ili ovih Općih uvjeta mora biti dano izričito i u pisanom obliku.

(5) Raskid ili prestanak Ugovora ne utječe na njegove odredbe za koje je izričito ili implicirano određeno da stupaju na snagu ili se nastavljaju primjenjivati i nakon raskida ili prestanka Ugovora.

(6) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u svezi Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, obratit će se Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba Slavonski Brod.

(7) Na Ugovor i Opće uvjete primjenjuju se odredbe pozitivnih propisa Republike Hrvatske te će se u skladu s time isti dokumenti tumačiti.

(8) Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.

III. OSTALE ODREDBE O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE

1. KRITERIJ ZA ODREĐIVANJE KORISNIKA USLUGE U ČIJE IME JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PREUZIMA OBVEZU SUFINANCIRANJA CIJENE JAVNE USLUGE

Članak 26.

(1) Grad Požega preuzima obvezu plaćanja cijene za javnu uslugu za korisnike usluge koji ostvaruju pravo za troškove stanovanja temeljem odluke Grada Požege

(2) Nadležni upravni odjel Grada Požege dostavljat će davatelju usluge mjesečni popis korisnika usluge za koje je preuzeo obvezu plaćanja do desetog u mjesecu za prethodni mjesec.

(3) Na temelju dostavljenog popisa iz stavka 2. ovoga članka davatelj usluge ispostavit će Gradu Požegi objedinjeni račun za izvršenu uslugu. Sastavni dio računa je pojedinačni popis dostavljen od strane nadležnog upravnog odjela Grada Požege.

1. ODREDBE ZA KORIŠTENJE JAVNE POVRŠINE ZA PRIKUPLJANJE OTPADA I MJESTIMA PRIMOPREDAJE OTPADA AKO SU RAZLIČITA OD OBRAČUNSKOG MJESTA

Članak 27.

(1) Javna površina može se koristiti kad ne postoji mogućnost smještaja spremnika za komunalni otpad na obračunskom mjestu kod korisnika usluge (uži gradski centar, kolektivno stanovanje i sl.).

(2) Spremnici se mogu nalaziti na javnoj površini na najmanjoj udaljenosti od glavnog ulaza nekretnine obračunskog mjesta korisnika dostupnoj vozilu davatelja usluge te njihov smještaj mora udovoljavati uvjetima kojima se osigurava pristup korisnika usluge takvim spremnicima.

(3) Smještaj spremnika za komunalni otpad na javnoj površini ne smije stvarati neugodu drugim korisnicima usluge.

(4) Odobrenje za smještaj spremnika za komunalni otpad na javnoj površini korisniku usluge daje nadležni upravni odjel Grada Požege uz konzultiranje stručnih službi davatelja usluge.

(5) Prostor za spremnike na javnoj površini koji koristi višestambena zgrada mora biti ograđen i dostupan samo korisnicima usluge koji su suvlasnici višestambene zgrade.

1. ODREDBE O KOLIČINI GLOMAZNOG OTPADA KOJI SE PREUZIMA U OKVIRU JAVNE USLUGE

Članak 28.

(1) Davatelj usluge je dužan u okviru javne usluge prema unaprijed utvrđenom rasporedu odvoza i prijavi korisnika usluge jednom u kalendarskoj godini preuzeti glomazni otpad od korisnika usluge na obračunskom mjestu korisnika usluge bez naknade u količini od max. 2 m3.

(2) Davatelj usluge je dužan i izvan utvrđenog rasporeda na pisani zahtjev korisnika usluge osigurati preuzimanje glomaznog otpada na obračunskom mjestu korisnika usluge, pri čemu je korisnik usluge dužan platiti cijenu prijevoza tog otpada do reciklažnog dvorišta.

(3) Davatelj usluge je dužan preuzeti glomazni otpad od korisnika usluge na obračunskom mjestu korisnika usluge u što kraćem roku koji zajednički određuju korisnik usluge i davatelj usluge.

(4) Zabranjeno je odvoženje i odlaganje glomaznog otpada na površine koje za to nisu određene.

(5) Zabranjeno je odlaganje i skupljanje glomaznog otpada na javnoj površini, osim putem spremnika za glomazni otpad.

(6) Zabranjeno je odlaganje glomaznog otpada u spremnike za odlaganje komunalnog otpada.

1. ODREDBE O PROVEDBI UGOVORA KOJE SE PRIMJENJUJU U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI UKLJUČUJUĆI ELEMENTARNU NEPOGODU, KATASTROFU I SL.

Članak 29.

(1) Davatelj usluge se neće smatrati odgovornim za kašnjenja u ispunjenju ili neispunjenje obveza iz Ugovora koje je uzrokovano neočekivanim i nepredvidivim okolnostima izvan njegove razumne kontrole, kao što su radnje građanskih ili vojnih tijela, ograničenja uvedena zakonom, rat, embargo, štrajkovi, lokalni ili nacionalni neredi i nemiri, požar, eksplozija, elementarne nepogode, katastrofe i sl.

(2) U slučaju nastupa kašnjenja zbog posebnih okolnosti iz prethodnog stavka, davatelj usluge će bez odgode o nastupu takvih okolnosti obavijestiti korisnike usluga putem mrežnih stranica ili na drugi prikladan način te se ispunjenje obveza davatelja usluge odgađa ili prilagođava posebnim okolnostima za vrijeme njihovog trajanja.

(3) Sva postupanja vezana za gospodarenje otpadom u slučaju nastupanja posebnih okolnosti provodit će se u suradnji sa stožerom civilne zaštite i u skladu s odlukama Grada Požege.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Nadzor nad primjenom ove Odluke obavlja upravni odjel Grada Požege nadležan za komunalno redarstvo.

Članak 31.

Obavljanje javne usluge kao i naplata, provodit će se prema dosadašnjem načinu i postojećem cjeniku dok se ne usvoji novi Cjenik javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.

Članak 32.

Na sva pitanja koja nisu uređena ovom Odlukom, a odnose se na gospodarenje komunalnim otpadom, neposredno se primjenjuju odredbe Zakona.

Članak 33.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/18).

Članak 34.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

Ad. 5.

Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Požege za 2022. godini

PREDSJEDNIK - poziva gradonačelnika da obrazloži ovu točku dnevnog reda.

GRADONAČELNIK - daje obrazloženje Odluke o dodjeli javnih priznanja Grada Požege za 2022. godini.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:

- vijećnici: Antonio Šarić, Mitar Obradović i dr.sc. Dinko Zima,

- predsjednik Gradskog vijeća Matej Begić

- gradonačelnik, dr.sc. Željko Glavić.

PREDSJEDNIK - predlaže da se o istaknutim prijedlozima u Odluci o dodjeli javnih priznanja Grada Požege za 2022. godini glasuje odvojeno.

Gore navedeni prijedlog svi su vijećnici prihvatili.

PREDSJEDNIK - daje na glasovanje prijedlog, da se

- msgr. dr. Antunu Škvorčeviću, požeškom biskupu dodijeli Nagrada za životno djelo, te konstatira da je isti prijedlog usvojen većinom glasova (17 glasova za, 1 glas protiv, 1 suzdržan glas)

- Udruzi veterana 63. „A“ samostalne gardijske bojne zbora garde RH Požega dodjeli Povelja humanosti, te konstatira da je isti prijedlog jednoglasno usvojen (19 glasova za)

- Gradskoj knjižnici Požega dodijeli Kolektivna nagrada, te konstatira da je da je isti prijedlog usvojen većinom glasova (13 glasova za, 6 suzdržanih glasova).

PREDSJEDNIK - nakon naprijed provedenog glasovanja utvrđuje da je Gradsko vijeće Grada Požege, većinom glasova usvojilo

O D L U K U

o dodjeli javnih priznanja Grada Požege u 2022. godini

Članak 1.

U povodu Dana Grada, 12. ožujka, dodjeljuju se javna priznanja Grada Požege, kako slijedi:

1. NAGRADA ZA ŽIVOTNO DJELO dodjeljuje se

msgr. dr. ANTUNU ŠKVORČEVIĆU, požeškom biskupu

Msgr. dr. Antun Škvorčević rođen je 8. svibnja 1947. u Davoru od oca Ivana i majke Ljubice r. Ivančić. Prvih pet razreda osnovne škole pohađao je u rodnom Davoru, šesti i sedmi razred u Zagrebu, a osmi u Slavonskom Brodu. Želja za svećeničkim zvanjem odvela ga je 1962. u Zagreb, u Dječačko sjemenište i Nadbiskupsku klasičnu gimnaziju na Šalati, gdje je maturirao 1966. godine.

Teologiju i filozofiju studirao je na Katoličkom bogoslovnom fakultetu u Zagrebu, 1972. stekao diplomu iz teologije i iste godine 25. lipnja, nadbiskup Franjo Kuharić zaredio ga je za svećenika u Zagrebačkoj katedrali. Službu župnog vikara vršio je od 1973. do 1976. u zagrebačkoj župi sv. Josipa na Trešnjevci. Ujedno je nastavio poslijediplomski studij teologije na Katoličkom bogoslovnom fakultetu u Zagrebu i magistrirao 1976. godine.

Nadbiskup Kuharić poslao ga je te iste godine u Rim gdje je na Papinskom sveučilištu Gregorijana specijalizirao iz ekleziologije i doktorirao 1981. s tezom o ekleziologiji suvremenoga evangeličkog teologa Jürgena Moltmanna (Ecclesiologia escatologico-messianica di Jürgen Moltmann – Eshatološko – mesijanska ekleziologija Jürgena Moltmanna), a na Papinskom liturgijskom institutu sv. Anzelma završio je trogodišnji studij liturgike. Na zagrebačkom Katoličkom bogoslovnom fakultetu od 1983. bio je predavač na Katehetskom institutu i Institutu za teološku kulturu laika, potom docent pri Katedri fundamentalne teologije, a od 1992. do 1998. predstojnik Katehetskoga instituta. Na KBF-u ostaje predavati sve do 2006. godine. Uz nastavni rad bavio se i znanstvenim pitanjima, prije svega na području ekleziologije te sudjelovao na stručnim skupovima u zemlji i inozemstvu.

Koordinator je Odbora pri Katoličkom bogoslovnom fakultetu za organiziranje znanstvenoga skupa „Zagrebačka biskupija i Zagreb 1094.-1994.“ prigodom 900. obljetnice osnutka zagrebačke biskupije i Odbora pri Katoličkom bogoslovnom fakultetu za organiziranje znanstvenoga skupa o 50. obljetnici sudskoga procesa nadbiskupu i kardinalu Alojziju Stepincu (1996.). Osobitu djelatnost razvio je na pastoralnom, ekumenskom i kulturnom polju. U tom je smislu vršio različite službe u Zagrebačkoj nadbiskupiji, Biskupskoj konferenciji Jugoslavije, potom u Hrvatskoj biskupskoj konferenciji.

Bio je tajnik Središnjeg odbora za pripravu Nacionalnoga euharistijskog kongresa 1984. u Zagrebu i Mariji Bistrici, Susreta mladih 1985. godine, za Univerzijadu 1987. godine, a nakon toga tajnik brojnih organizacijskih odbora na nacionalnoj i nadbiskupijskog razini. Bio je tajnik Vijeća za ekumenizam pri Biskupskoj konferenciji Jugoslavije, kasnije Hrvatske biskupske konferencije, koju je vršio sve do 1998., kao i Komisije „Justitia et pax“ Biskupske konferencije Jugoslavije. Od 1985. tajnik je Pastoralnoga vijeća, a od 1987. Prezbiterskoga vijeća Zagrebačke nadbiskupije. Prebendarom Prvostolne crkve zagrebačke imenovan je 1988. godine.

Kao predsjednik Odbora za organiziranje proslave 900. obljetnice osnutka Zagrebačke biskupije prihvatio se i organiziranja prvoga pastoralnog pohoda pape Ivana Pavla II. Hrvatskoj 1994. te je među ostalim pripremio vrlo zapaženu izložbu „Sveti trag“ o sakralnoj umjetnosti i kulturi koja se 900 godina razvijala i opstajala na području Zagrebačke nadbiskupije za čije mu je osmišljavanje, organizaciju i realizaciju u Muzeju Mimara iste godine uručena Nagrada grada Zagreba.

Bio je član Povjerenstva Zagrebačke nadbiskupije za vjeronauk u školi, Odbora Zagrebačke nadbiskupije za obnovu katedrale te Središnjega odbora Zagrebačke nadbiskupije za proslavu Velikoga jubileja 2000. godine.

Na blagdan slavenskih apostola sv. Ćirila i Metoda, 5. srpnja 1997., papa Ivan Pavao II. Apostolskim Pismom „Ad unum corpus“ imenovao ga je prvim biskupom novoutemeljene Požeške biskupije sa sjedištem u Požegi. Na svečanosti uspostave Požeške biskupije, 27. rujna 1997., za biskupa ga je zaredio kardinal Franjo Kuharić, a suzareditelji bili su mons. Giulio Einaudi, apostolski nuncij u Republici Hrvatskoj i mons. Josip Bozanić, novoimenovani zagrebački nadbiskup.

Kao biskup bio je generalni tajnik Hrvatske biskupske konferencije od 1997. do 1999. godine, predsjednik Vijeća Hrvatske biskupske konferencije za ekumenizam i dijalog od 1998. do 2000., predsjednik Biskupske komisije Hrvatske biskupske konferencije za odnose s Državom od 2002. do 2007. godine, predsjednik Biskupske komisije Hrvatske biskupske konferencije za liturgiju od 2000. do 2012. godine.

Msgr. Škvorčević je danas predsjednik Biskupske komisije Hrvatske biskupske konferencije za ekumenizam, predsjednik Vijeća Hrvatske biskupske konferencije za katolički odgoj i obrazovanje, član Biskupske komisije za Papinski hrvatski zavod sv. Jeronima u Rimu, član Hrvatske biskupske konferencije za odnose s Državom, član Mješovite komisije Hrvatske biskupske konferencije i Hrvatske redovničke konferencije.

Od samoga utemeljenja Biskupije na čelu s njezinim biskupom msgr. Antunom Škvorčevićem, u svakom je smislu obogaćen duhovni, karitativni, odgojno-obrazovni i kulturni život Požege, s čovjekom u središtu njihove pozornosti.

Biskupija je osnovana svega nekoliko godina nakon završetka Domovinskog rata za vrijeme kojega su devastirani brojni crkveni objekti, a osobito je velika kulturna šteta napravljena u Voćinu razaranjem jednog od najznačajnijih gotičkih spomenika ovoga dijela Europe. Zahvaljujući naporima Požeške biskupije na čelu s msgr. Antunom Škvorčevićem, obnovljene su crkve u brojnim župama, dok je 2011. godine, dvadeset godina nakon razaranja, Voćin dobio novo crkveno zdanje prema nacrtima nekadašnje stare crkve.

Dijecezanski muzej Požeške biskupije osnovao je biskup msgr. Antun Škvorčević Dekretom od 7. travnja 1999. godine kako bi se očuvala i zaštitila sakralna kulturna baština s područja biskupije. Muzej je svečano otvoren u listopadu 2016. godine u obnovljenoj zgradi na katedralnom Trgu svete Terezije Avilske, a sastoji se od sakralne zbirke, zbirke moderne i suvremene umjetnosti, etnografske zbirke, grafičke te zbirke plaketa. U nastojanju oko čuvanja i promicanja crkvene kulturne baštine, požeški biskup msgr. Antun Škvorčević utemeljio je 31. kolovoza 2004. godine Povijesnu knjižnicu Požeške biskupije, kao i Povijesni arhiv te Riznicu požeške Katedrale.

Prigodom dvanaeste obljetnice utemeljenja Požeške biskupije, 5. srpnja 2009. godine požeški biskup osnovao je Odgojno-obrazovni centar Požeške biskupije. O svojoj desetoj obljetnici postojanja, 2007. godine Požeška biskupija napravila je iskorak i na odgojno-obrazovnom području utemeljenjem dviju klasičnih gimnazija – u Požegi i Virovitici – otvaranjem Kolegija za srednjoškolske učenike, kao i kuće za studente u Zagrebu te konačno osnutkom Katoličke osnovne škole u Požegi 2009. godine te 2015. u Virovitici i 2017. u Novskoj.

Od same uspostave Požeške biskupije promiče se i karitativna djelatnost kao sastavni dio njezina pastoralnog poslanja što je vidljivo i po utemeljenju Biskupijskog Caritasa, a uspostavljani su i župni karitasi gdje prethodno još nisu postojali. Od posebnog je značaja Caritasova kuhinja u Požegi koja preko dvadeset godina svakodnevno priprema i raznosi hranu onima koji si je zbog bolesti ili siromaštva ne mogu sami priskrbiti.

Oduvijek je naš grad bio znan po ljudima koje je iznjedrio, a koji su ostavili dubok trag u duhovnoj, kulturnoj, prosvjetnoj ili gospodarskoj povijesti hrvatskog naroda. Požega je u svoj svojoj osamstoljetnoj pisanoj povijesti doživjela mnoge radosti. Uspostava Požeške biskupije i ređenje njezinog prvog oca biskupa, msgr. Antuna Škvorčević, zasigurno je jedan od njezinih najznačajnijih trenutaka. Kako je rekao biskup Antun u svom prvom govoru „Za vas nikada neće nedostajati otvorenosti moga srca i duše, te će za vas uvijek biti otvorena vrata biskupijskoga doma u Požegi. Pružam svoju prijateljsku ruku vama, djeco i mladi, da zajedno otkrivamo vječne vrijednosti i ljepotu života, puninu smisla našega postojanja u Isusu Kristu, za sljedeće tisućljeće.“ Upravu tu poruku naši sugrađani, zahvaljujući Požeškoj biskupiji na čelu s njezinim biskupom msgr. Antunom, žive posljednjih 25 godina.

II. POVELJA HUMANOSTI dodjeljuje se

UDRUZI VETERANA 63. ,,A“ SAMOSTALNE GARDIJSKE BOJNE

ZBORA GARDE RH POŽEGA

UDRUGA RATNIH VETERANA 63 “A“ SAMOSTALNE GARDIJSKE BOJNE ZBORA GARDE RH POŽEGA (u nastavku teksta: Udruga) koja ima više od 250 članova i više od 50 članica Kluba žena iz Domovinskog rata Požega, uključila se u obnovu kuće obitelji branitelja čija je kuća u potpunosti stradala u potresu na području Banovine. Organizirali su se sa svrhom izgradnje nove obiteljske kuće hrvatskom branitelju na Banovini (Novo Selo glinsko) koja se polako privodi kraju. Radi se o sedmeročlanoj obitelji. Kuća koju su izgradili vlastitim resursima i donacijama, stavljena je pod krov, s potrebnom infrastrukturom, a preostali su radovi unutarnjeg žbukanja, te opremanje interijera.

Branitelji volonteri, u ovoj humanoj akciji, uključeni su više od godinu dana, te su u svoje slobodno vrijeme tijekom ljetnih mjeseci prošle godine gradili kuću vlastitim rukama, kroz samoorganizaciju. O svojim aktivnostima na izgradnji branitelji su redovno izvještavali javnost, putem svojih Facebook profila, tako da je o ovoj akciji upoznata cjelokupna lokalna zajednica, a to je ujedno i promocija naših građana i cjelokupne Požeštine. Dodatna vrijednost je i prezentacija rada Udruge, ali i svega onoga što branitelji čine - požrtvovna briga jedni o drugima, ali i pomoć svim ljudima u potrebi. Svoju hrabrost su dokazali u stvaranju Domovine, a na nama je da očuvamo njihovu ulogu u društvu i dostojanstvo koje zaslužuju.

Udruga je osnovana 28. prosinca 2013. godine kako bi svojim djelovanjem ostvarivala kontinuiranu brigu za očuvanje digniteta Domovinskog rata, imena i djela same postrojbe, u cilju obilježavanja obljetnica, događaja iz Domovinskog rata, te skrbi za dragovoljce, branitelje i stradalnike postrojbe, a posebno članove obitelji smrtno stradalih i ranjenih branitelja.

U lipnju 2021. godine predsjednik Republike Hrvatske Zoran Milanović je prisustvovao svečanom obilježavanju 30. obljetnice 63 “A“ samostalne gardijske bojne zbora garde RH Požega kojom prilikom je uručio odlikovanja za trinaest njenih pripadnika.

III. KOLEKTIVNA NAGRADA dodjeljuje se

GRADSKOJ KNJIŽNICI POŽEGA

Gradska knjižnica Požega prošle je godine, nakon 175 godina knjižnične djelatnosti, otvorila vrata nove Knjižnice s novim prostorom, novim konceptom rada, programima i uslugama za cijelu zajednicu. U toj povijesnoj godini njezina postojanja pripala joj je i titula „Knjižnica godine”, prestižno priznanje struke koje je plod dugogodišnjeg uloženog truda, planiranja, timskog rada i promišljanja stručnih djelatnika koje je, uz suradnju s arhitektonskom i konzervatorskom strukom te uz financijsku potporu Ministarstva kulture i medija Republike Hrvatske i osnivača, Grada Požege, rezultiralo potpunom transformacijom u Knjižnicu 21. stoljeća.

Požeška knjižnica svojim je ustrajnim djelovanjem vidljiva i prepoznata u svojoj društvenoj i stručnoj zajednici kao stup odgojno-obrazovne, kulturne i javne djelatnosti. Kao takva prerasla je zidove koji ju okružuju i javnim zagovaranjem, medijskom vidljivošću, djelotvornim radom i u potpori zajednice doživljava potpunu transformaciju: arhitektonsku, koncepcijsku, programsku i tehnološku. Rezultat je to i uspješnog rada, sadržajnih iskoraka, tehnoloških inovacija te intenziviranja programske aktivnosti povećanjem kvalitete i broja knjižničnih programa usmjerenih na čitanje, učenje, jačanje osobnih kulturnih, duhovnih i demokratskih potencijala i implementacije suvremene tehnologije što, uz višefunkcionalni, suvremeno opremljen i uređen prostor, čini Knjižnicu važnim čimbenikom u životu zajednice i mjestom kvalitetnog provođenja slobodnog vremena za građane svih dobnih skupina i interesa.

Kada je riječ o samoj zgradi knjižnice, ona je sagrađena 1907.godine u duhu secesije kao reprezentativno arhitektonsko zdanje Prve požeške štedionice koja je djelovala do 1938. godine. Zgradu su projektirali poznati zagrebački arhitekti Leo Hbnigsberg i Julio Deutsch. Danas je od izvorne opreme stolarija, kameno stubište uz koje je secesijska ograda od kovanog željeza, te strop nad stubištem s dekorativnim secesijskim oslikom. Vrijednost ovog dugogodišnjeg i višemilijunskog projekta, ali i njegova zahtjevnost i kompleksnost, posebice u restauratorskom smislu jedinstveni su u novijoj požeškoj povijesti.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

Ad. 6.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Požege

PREDSJEDNIK - daje riječ Gradonačelniku koji potom daje riječ pročelnici Ljiljani Bilen.

LJILJANA BILEN - daje kratko obrazloženje vezano uz Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Požege.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

U raspravi je sudjelovala vijećnica Martina Vlašić Iljkić.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, daje na glasovanje Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Grada Požege i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, većinom glasova (11 glasova za, 6 glasova protiv, 2 suzdržana glasa) usvojilo

O D L U K U

o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika

u upravnim tijelima Grada Požege

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 17/17., 19/18. i 16/21.) (u nastavku teksta: Odluka).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Odluke (u tabeli):

* u točki 1. RADNA MJESTA I. KATEGORIJE, u podtočki 3.5. i 3.6 (naziv radnog mjesta: Rukovoditelj, 3. razina, 10. klasifikacijski rang) mijenja se i glasi:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Rukovoditelj |  | Razina |  |  |
|  | Voditelj odsjeka | 3. | 10. | 1.48 |
| Voditelj pododsjeka |

* točka 2. RADNA MJESTA II. KATEGORIJE, mijenja se i glasi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. RADNA MJESTA II. KATEGORIJE | | | |
|  | | | |
| Potkategorija radnog mjesta | Naziv radnog mjesta | Klasifikacijski rang | Koeficijent |
|  | | | |
| Viši savjetnik -specijalist |  |  |  |
|  | Viši savjetnik - specijalist | 2. | 1,95 |
| Viši unutarnji revizor |
|  | | | |
| Viši savjetnik |  |  |  |
|  | Viši savjetnik | 4. | 1,85 |
| Unutarnji revizor |
|  | | | |
| Savjetnik |  |  |  |
|  | Savjetnik | 5. | 1,80 |
| Pomoćni unutarnji revizor |
|  | | | |
| Viši stručni suradnik |  |  |  |
|  | Viši stručni suradnik 1 | 6. | 1,75 |
| Viši stručni suradnik 2 | 1,70 |
|  | | | |

* u točki 3. RADNA MJESTA III. KATEGORIJE, podtočka 3. (Referent) mijenja se i glasi:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Potkategorija radnog mjesta | Naziv radnog mjesta | Klasifikacijski rang | Koeficijent |
| Referent |  |  |  |
|  | Administrativni tajnik gradonačelnika | 11. | 1,45 |
| Referent 1 |
| Referent 2 | 1,30 |

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

**Ad. 7.**

**Prijedlog Odluke o pokretanju postupka izrade provedbenih akata strategije razvoja urbanog područja Grada Požege za financijsko razdoblje od 2021. do 2027. godine – akcijskog plana, komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana**

PREDSJEDNIK- daje riječ Gradonačelniku koji potom daje riječ pročelnici Andreji Menđel.

ANDREJA MENĐEL - daje kratko obrazloženje vezano uz Odluku o pokretanju postupka izrade provedbenih akata strategije razvoja urbano područja Grada Požege za financijsko razdoblje od 2021. do 2027. godine - akcijskog plana, komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana, komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, daje na glasovanje Odluke o pokretanju postupka izrade provedbenih akata strategije razvoja urbanog područja Grada Požege za financijsko razdoblje od 2021. do 2027. godine –akcijskog plana, komunikacijske strategije i komunikacijskog akcijskog plana i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, bez rasprave, jednoglasno usvojilo (19 glasova za)

O D L U K U

o pokretanju postupka izrade provedbenih akata Strategije razvoja urbanog područja Grada Požege za financijsko razdoblje od 2021. do 2027. godine - Akcijskog plana, Komunikacijske strategije i Komunikacijskog akcijskog plana

I.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade provedbenih akata Strategije razvoja urbanog područja Grada Požege za financijsko razdoblje od 2021. do 2027. godine - Akcijskog plana, Komunikacijske strategije i Komunikacijskog akcijskog plana (u nastavku teksta: SRUP).

II.

Akcijski plan, Komunikacijska strategija i Komunikacijski akcijski plan su provedbeni akti Strategije razvoja urbanog područja grada Požege za financijsko razdoblje od 2021. do 2027. godine, nisu sastavni dio SRUP-a, ali se izrađuju istovremeno sa SRUP-om.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

Ad. 8.

Prijedlog Odluke o određivanju Dana branitelja Grada Požege

PREDSJEDNIK- daje riječ Gradonačelnika koji daje kratko obrazloženje vezano uz Odluku.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

U raspravi je sudjelovala vijećnica Martina Vlašić Iljkić.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, daje na glasovanje Odluku o određivanju Dana branitelja Grada Požege i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, jednoglasno usvojilo (19 glasova za),

O D L U KU

o određivanju Dana branitelja Grada Požege

I.

Ovom Odlukom, Gradsko vijeće Grada Požege, određuje 13. lipnja Danom branitelja Grada Požege, u spomen na obrambeni i oslobodilački Domovinski rat i na sve žrtve koje su hrvatski branitelji iz Domovinskog rata podnijeli u obrani neovisnosti, teritorijalne cjelovitosti i suvereniteta Republike Hrvatske kao i opstojnosti i slobode hrvatskog naroda, te u čast i u znak zahvalnosti svim hrvatskim braniteljima s područja Grada Požege koji su sudjelovali u oslobađanju i obrani Republike Hrvatske.

II.

Dan branitelja Grada Požege svake se godine obilježava na primjeren, svečan i dostojanstven način, pod pokroviteljstvom Gradonačelnika Grada Požege.

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

Ad. 9.

Prijedlog Rješenja o razrješenju i imenovanju člana odbora za

međugradsku i međunarodnu suradnju Gradskog vijeća Grada Požege

PREDSJEDNIK- daje riječ Gradonačelnika koji potom daje riječ predsjedniku Odbora za izbor i imenovanja Hrvoju Ceraniću.

HRVOJE CERANIĆ - daje kratko obrazloženje vezano uz ovu točku dnevnog reda

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, daje na glasovanje Rješenje o razrješenju i imenovanju člana odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju Gradskog vijeća Grada Požege i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, bez rasprave, jednoglasno usvojilo (19 glasova za),

R J E Š E N J E

o razrješenju i imenovanju člana Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju

I.

IVAN VLAHOVIĆ, Bana Petra Berislavića 5, Požega, razrješava se dužnosti člana Odbora za međugradsku i međunarodnu suradnju, a umjesto imenovanog za člana navedenog Odbora imenuje se NATAŠA MIKUŠ, Orljavska 6, Vidovci, Požega.

II.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

Ad. 10.

Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za zaduživanje Trgovačkom društvu

Komunalac Požega d.o.o.

PREDSJEDNIK - daje riječ Gradonačelnika koji potom daje riječ pročelnici Branka Bulaja.

BRANKA BULAJA - daje kratko obrazloženje vezano uz Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje Trgovačkom društvu Komunalac Požega d.o.o.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

U raspravi su sudjelovali:

- vijećnici: Antonio Šarić, dr.sc. Dinko Zima, Mitar Obradović i Ante Kolić, te

- gradonačelnik, dr.sc. Željko Glavić.

PREDSJEDNIK - zaključuje raspravu, te utvrđuje da je iz rasprave i dostavljenih materijala razvidno da Trgovačko društvo Komunalac Požega d.o.o. nije dostavilo cjelovit materijal za ovu točku dnevnog reda, da u provođenju postupka nije vodilo računa o žalbenim rokovima na Odluku o odabiru, te im je isti materijal potrebno vratiti na doradu i dopunu.

PREDSJEDNIK - potom daje na glasovanje Odluku o davanju suglasnosti za zaduživanje Trgovačkom društvu Komunalac i potom konstatira da Gradsko vijeće Grada Požege nije usvojilo predmetnu Odluku (11 suzdržanih glasova i 8 glasova protiv).

Ad. 11.

1. Prijedlog Srednjoročnog (trogodišnjeg) plana davanja koncesija na području Grada Požege za razdoblje od 2022. do 2024. godine

PREDSJEDNIK - daje riječ Gradonačelnika koji potom daje riječ pročelnici Andreji Menđel da obrazloži ovu točku dnevnog reda.

ANDREJA MENĐEL - daje obrazloženje ove točke dnevnog reda.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

PREDSJEDNIK- zaključuje raspravu, daje na glasovanje Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Požege za razdoblje od 2022. do 2024. godine i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, bez rasprave, jednoglasno usvojilo (19 glasova za),

SREDNJOROČNI (TROGODIŠNJI) PLAN

davanja koncesija na području Grada Požege za razdoblje od 2022. do 2024. godine

I.

Donosi se Srednjoročni (trogodišnji) plan davanja koncesija na području Grada Požege za razdoblje od 2022. do 2024. godine (u daljnjem tekstu: Plan).

II.

Grad Požega u razdoblju od 2022. do 2024. godine planira dati koncesiju za obavljanje usluge linijskog prijevoza putnika na području Grada Požege, kako slijedi:

- planirani broj koncesija: jedna koncesija

- rok na koji se koncesija planira dati: pet godina

- procijenjena godišnja naknada za koncesiju iznosi: 275.000,00 kn

- pravna osnova za davanje koncesije: članak 8. i 78. Zakona o koncesijama (Narodne

novine, broj: 69/17. i 107/20.), Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine,

broj: 68/18., 110/18. i 32/20.) i članak 7. Odluke o komunalnim djelatnostima na

području Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 19/18.).

III.

Pokretanje postupka davanja koncesije iz točke 2. ovoga Plana planira se u 2023. godini.

IV.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

1. Prijedlog Plana o davanju koncesije na području Grada Požege za 2022. godinu

PREDSJEDNIK - daje riječ Gradonačelnika koji potom daje riječ pročelnici Andreji Menđel da obrazloži predloženi Prijedlog Plana.

ANDREJA MENĐEL - daje obrazloženje vezano uz Prijedlog Plana o davanju koncesije na području Grada Požege za 2022. godinu.

PREDSJEDNIK - otvara raspravu.

PREDSJEDNIK- zaključuje raspravu, daje na glasovanje Plan o davanju koncesije na području Grada Požege za 2022. godinu i konstatira da je Gradsko vijeće Grada Požege, bez rasprave, jednoglasno usvojilo (19 glasova za),

P L A N

o davanju koncesije na području Grada Požege za 2022. godinu

I.

Grad Požega na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, broj: 68/18., 110/18. i 32/20.) (u nastavku teksta: Zakon o komunalnom gospodarstvu) donio je Odluku o komunalnim djelatnostima (Službene novine Grada Požege, broj: 19/18.).

Odlukom iz stavka 1. ove točke propisno je da Grad Požega može dati koncesiju za obavljanje usluge linijskog prijevoza putnika na području Grada Požege.

II.

U 2022. godini ne planira se postupak davanja koncesije za uslugu navedenu u stavku 2. točke I. ovoga Plana.

III.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK - zaključuje 8. sjednicu Gradskog vijeća Grad Požege, u 18,07 sati.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

ZAPISNIČARKA

Gordana Gajer