|  |
| --- |
| 11. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 7. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo davanju u zakup nekretnine k.č.br. 3302, zk.ul.br. 2917 u k.o. Baška-NovaPREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ:Gradonačelnik Grada PožegeOžujak 2022. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 372-01/22-04/10

URBROJ: 2177-1-02/01-22-1

Požega, 21. ožujak 2022.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o davanju u zakup nekretnine k.č.br. 3302, zk.ul.br. 2917, u k.o. Baška-Nova

- dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o davanju u zakup nekretnine k.č.br. 3302, zk.ul.br. 2917, u k.o. Baška-Nova.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11., 64/15. i 112/18.), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o davanju u zakup nekretnine k.č.br. 3302,

 zk.u.br. 2917, u k.o. Baška-Nova

1. Zemljišnoknjižni izvadak



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 372-01/22-04/10

URBROJ: 2177-1-02/01-21-2

Požega, 21. ožujka 2022.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 21. ožujka 2022. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju u zakup nekretnine k.č.br. 3302, zk.ul.br. 2917, u k.o. Baška-Nova, u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 372-01/22-04/10

URBROJ: 2177-1-02/01-21-3

Požega, 24. ožujka 2022.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. i članka 48. stavka 3., u svezi sa stavkom 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11., 64/15. i 112/18.) te članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 11. sjednici, održanoj dana 24. ožujka 2022. godine, donosi

O D L U K U

o davanju u zakup nekretnine k.č.br. 3302, zk.ul.br. 2917, u k.o. Baška-Nova

I.

Gradsko vijeće Grada Požege daje svoju suglasnost i određuje se za pokretanje postupka za davanje u zakup nekretnine označene kao k.č.br. 3302, upisane u zk.ul.br. 2917, u k.o. Baška-Nova, vlasništvo Grada Požege, a u naravi je zgrada Odmarališta u općini Baška na otoku Krku.

II.

Na temelju ove odluke Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora Grada Požege provest će postupak javnog natječaja.

Uvjeti i postupak javnog natječaja te visina zakupnine odredit će se sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Požege, broj: 8/14., 6/16. i 6/20.), Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Požege, broj: 8/14. i 7/20.) te Pravilniku o utvrđivanu zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Požege, broj: 11/19.).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o davanju o davanju u zakup nekretnine

k.č.br. 3302, zk.u.br. 2917, u k.o. Baška-Nova

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)

3) članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11., 64/15. i 112/18.)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Požega vlasnik je nekretnine k.č.br. 3302 upisane u zk.ul.br. 2917 u k.o. Baška-Nova, a riječ je o nekretnini, poslovnom prostoru „Dječje odmaralište“ u općini Baška na otoku Krku.

Koncem prošle godine vijećnicima Grada Požege je na sjednici dana pismena informacija vezana za taj poslovni prostor te je otvorena rasprava vezana za donošenje odluke o načinu raspolaganja Odmaralištem u Baškoj.

U ožujku ove godine na službenim internetskim stranicama Grada Požege provedena je anketa na tu temu, a potom je u skladu sa njenim rezultatima Grad objavio *„Javni poziv za iskazivanjem interesa udruga s područja Požege za upravljanje požeškim Odmaralištem u mjestu Baška“*. Međutim, na predmetni javni poziv javila sa samo jedna udruga koja nije udovoljavala uvjetima iz samog poziva budući da ista nije registrirana na području Požege.

Ovom sada predloženom odlukom Gradsko vijeće Grada Požege daje svoju suglasnost da se navedena nekretnina da u zakup. Na temelju te odluke Povjerenstvo za zakup poslovnog prostora Grada Požege će provesti postupak javnog natječaja sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Uvjeti i sam postupak javnog natječaja te visina zakupnine odredit će se sukladno Odluci o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Grada Požege, broj: 8/14., 6/16. i 6/20.), Odluci o uvjetima i postupku javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Požege, broj: 8/14. i 7/20.) te Pravilniku o utvrđivanu zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru (Službene novine Grada Požege, broj: 11/19.).

Slijedom navedenog, nakon usvajanja ove odluke Gradskog vijeća, Grad Požega će pokrenuti postupak provođenja javnog natječaja za zakup predmetne nekretnine.