|  |
| --- |
| 16. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 11.b) DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1577 u k.o. Požega  PREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ:  Gradonačelnik Grada Požege  Prosinac 2022. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-02/22-01/42

URBROJ: 2177-1-02/01-22-1

Požega, 1. prosinca 2022.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1577 u k.o. Požega

- dostavlja se

Na temelju članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1577 u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383), [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385), [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387), [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389), [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391), [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393), [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395), [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397), [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399), [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401), [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403), [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405), [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407), [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409)), Odluci o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.) te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1577 u k.o. Požega
3. Zemljišnoknjižni izvadak
4. Elaborat o procjeni



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-02/22-01/42

URBROJ: 2177-1-02/01-22-2

Požega, 1. prosinca 2022.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 1. prosinca 2022. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1577, u k.o. Požega, u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-02/22-01/42

URBROJ: 2177-1-02/01-22-3

Požega, \_\_\_. prosinca 2022.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08.,38/09, 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.) na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 16. sjednici, održanoj dana \_\_. prosinca 2022. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1577 u k.o. Požega

Članak 1.

Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, donosi odluku o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1577, upisane u zk.ul.br. 7266, u k.o. Požega, a koji suvlasnički dio se odnosi na stan na 1. katu zgrade, ukupne površine 36,67 m2, na adresi Ulica Franje Cirakija kbr. 8 u Požegi.

Članak 2.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine iz članka 1. ove Odluke utvrđena je Procjembenim elaboratom sačinjenim u studenom 2022. godine od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja iz Požege, Danijela Malčića i iznosi ukupno 243.000,00 kuna (u protuvrijednosti 32.251,64 eura prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450).

Članak 3.

Suvlasnički dionekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja koji provodi Povjerenstvo za prodaju stanova u vlasništvu Grada Požege.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Upravni odjel za imovinsko pravne poslove zadužuje se za sastavljanje teksta javnog natječaja sukladno važećim zakonskim odredbama i odlukama Grada Požege.

Članak 5.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine k.č.br. 1577 u k.o. Požega

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak) (u nastavku teksta: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.)

5) odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.).

Člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Grad Požega vlasnik je nekretnine, stana na adresi Ulica Franje Cirakija kbr. 8 u Požegi.

Radi se o suvlasničkom dijelu nekretnine katastarske oznake k.č.br. 1577, upisane u zk.ul.br. 7266, u k.o. Požega i to suvlasničkog dijela 903/10000 upisanog u zemljišne knjige kao: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - Posebni dio zgrade sagrađene na k.č.br. 1577 - Stan br. 2 na 1. katu, koji se nalazi na 1. katu u srednjem dijelu građevine izgrađene uz etažnu jedinicu br. 3, prikazano u elaboratu kosim tamnim plavim crtama, ukupne korisne površine od 36,67 m2, a sastoji se od spavaće sobe od 20,11 m2, kuhinje od 13,27 m2 i kupaone od 3,29 m2, te pripadajućim pomoćnim prostorom u podrumu, prikazano u elaboratu tamno plavim isprekidanim crtama od 6,17 m2.

Stalni sudski vještak i procjenitelj Danijel Malčić iz Požege izradio je Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u kojemu se navodi da ukupna tržišna vrijednost stana iznosi 243.000,00 kuna (u protuvrijednosti 32.251,64 eura prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450).

Prodaja nekretnine stana će se provesti putem javnog natječaja sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.).