|  |
| --- |
| 17. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 2.c) DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Siget 14 FPREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ:Gradonačelnik Grada PožegeVeljača 2023. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 370-01/22-03/13

URBROJ: 2177-1-01/01-23-1

Požega, 13. veljače 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Siget 14F

- dostavlja se

Na osnovi članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Siget 14F.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), odredbama Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08.,38/09, 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), Odluci o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege,
2. Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Siget 14F
3. Zemljišnoknjižni izvadak
4. Elaborat o procjeni



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 370-01/22-03/13

URBROJ: 2177-1-01/01-23-2

Požega, 13. veljače 2023.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 13. veljače 2023. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Siget 14F, u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 370-01/22-03/13

URBROJ: 2177-1-02/01-23-3

Požega, \_\_\_. veljače 2023.

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08.,38/09, 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.) na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 17. sjednici, održanoj dana \_\_. veljače 2023. godine, donosi

 O D L U K U

o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Siget 14 F

Članak 1.

Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, donosi Odluku o prodaji svog suvlasničkog dijela nekretnine koji je upisan u zemljišne knjige kao redni broj 101., etažno vlasništvo (E-100), stan koji se nalazi u visokom prizemlju, površine 48,31 m2, u zgradi sagrađenoj i upisanoj u k.č.br. 661, zk.ul.br. 22973, u k.o. Klara, na adresi Siget 14F, 10020 Zagreb.

Članak 2.

Ukupna tržišna vrijednost nekretnine opisane u članku 1. ove Odluke utvrđena je Procjembenim elaboratom sačinjenim u studenom 2022. godine od strane stalnog sudskog vještaka i procjenitelja Danijela Malčića iz Požege i iznosi ukupno 94.219,16 eura (u protuvrijednosti 711.000,00 kuna, prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro).

Članak 3.

Suvlasnički dionekretnine iz članka 1. ove Odluke prodat će se putem javnog natječaja i postupka javnog nadmetanja (licitacije) koji provodi Povjerenstvo za prodaju stanova u vlasništvu Grada Požege.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo iz stavka 1. ovoga članka vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove zadužuje se za sastavljanje teksta javnog natječaja sukladno važećim zakonskim odredbama i odlukama Grada Požege.

Javnim natječajem će se odrediti početna najniža kupoprodajna cijena koja ne može biti niža od ukupne tržišne vrijednosti nekretnine iz članka 2. ove Odluke.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prodaji suvlasničkog dijela nekretnine, stan u Zagrebu, Siget 14 F

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak) (u nastavku teksta: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.)

Člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Grad Požega suvlasnik je dijela nekretnine koji je upisan u zemljišne knjige kao redni broj 101., etažno vlasništvo (E-100), stan koji se nalazi u visokom prizemlju, površine 48,31 m2, u zgradi sagrađenoj i upisanoj u k.č.br. 661, zk.ul.br. 22973, u k.o. Klara, na adresi Siget 14F, 10020 Zagreb.

Stalni sudski vještak i procjenitelj Danijel Malčić iz Požege izradio je Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti predmetne nekretnine u kojemu se navodi da ukupna tržišna vrijednost stana iznosi 94.219,16 eura (u protuvrijednosti 711.000,00 kuna prema fiksnom tečaju konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro).

Prodaja nekretnine, stana provest će se putem javnog natječaja sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku prodaje stanova u vlasništvu Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 10/05. i 18/09.).