|  |
| --- |
| 20. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGE  TOČKA 9. DNEVNOG REDA  PRIJEDLOG ODLUKE  o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 479  i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega  PREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada Požege  IZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne poslove  Svibanj 2023. |

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Opis je automatski generiran

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Opis je automatski generiranGRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/18

URBROJ: 2177-1-02/01-23-1

Požega, 17. svibnja 2023.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega

- dostavlja se

Na osnovu u članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1 u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393)., [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409)., [81/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53464).- pročišćeni tekst i [94/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53467).-ispravak) te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnine nekretnina označenih kao k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega
3. Dopis Grada Požege, KLASA: 940-01/23-01/41, URBROJ: 2177-1-06/01-23-1 od 3. svibnja 2023. godine
4. Zemljišnoknjižni izvadak
5. Odluka skupštine trgovačkog društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. od 18. svibnja 2023. godine

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Opis je automatski generiran

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Opis je automatski generiranGRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 024-02/23-03/18

URBROJ: 2177-1-02/01-23-2

Požega, 17. svibnja 2023.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 17. svibnja 2023. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG

Slika na kojoj se prikazuje simbol, crveno, zastava

Opis je automatski generiran

R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

Slika na kojoj se prikazuje emblem, grb, simbol, krug

Opis je automatski generiranGRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 024-02/23-03/18

URBROJ: 2177-1-02/01-23-3

Požega, \_\_. svibnja 2023.

Na temelju članka 35. stavka 1. točka 6. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393)., [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409)., [81/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53464).- pročišćeni tekst i [94/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53467).-ispravak) i članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege na svojoj 20. sjednici, održanoj dana \_\_. svibnja 2023. godine, donosi

O D L U K U

o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1,

u k.o. Požega

I.

Ovom Odlukom Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, 34000 Požega, prihvaća na dar pravo vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, obje upisane u zk.ul.br. 7661 zemljišne knjige u katastarskoj općini Požega.

Nekretnine iz stavka 1. ove točke upisane su u zemljišne knjige kao vlasništvo Trgovačkog društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o., Vukovarska 8, 34000 Požega.

II.

Ova Odluka donosi se za potrebe Grada Požege i u svrhu realizacije projekta izgradnje atletskog stadiona na području grada Požege.

III.

Na temelju ove Odluke između Grada Požege i Trgovačkog društva KOMUNALAC POŽEGA d.o.o. sklopit će se ugovor o darovanju nekretnina kojim će ugovorne strane utvrditi svoja međusobna prava i obveze.

Gradonačelnik Grada Požege se ovlašćuje na potpis ugovora o darovanju nekretnina.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prihvaćanju na dar prava vlasništva nekretnina označenih kao

k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. i 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)

3) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

II. RAZLOG ZA DONOŠENJE ODLUKE

Grad Požega se nalazi u fazi planiranja izgradnje atletskog stadiona na svom području, te se za navedeni projekt tražilo prihvatljivo rješenje i odgovarajuća pozicija na području grada.

Područje južno od Osječke ulice, koje se nalazi preko puta Ekonomske i Tehničke škole u Požegi, u zemljišnim knjigama se vodi kao vlasništvo trgovačkog društva Komunalac Požega d.o.o.

Riječ je o nekretnini katastarske oznake k.č.br. 476/1, zemljišnoknjižnog opisa Oranica u Osječkoj ulici, ukupne površine 24032 m2  i nekretnini katastarske oznake k.č.br. 479, zemljišnoknjižnog opisa Makedonska ulica, ukupne površine 17976 m2, a koje su obje upisane u zk.ul.br. 7661 zemljišne knjige u katastarskoj općini (k.o.) Požega.

Predmetne nekretnine su svojim smještajem, pozicijom i površinom zadovoljavajuće i prihvatljive za budući planirani projekt izgradnje atletskog stadiona, a trgovačko društvo Komunalac Požega d.o.o. upisano je kao nositelj prava vlasništva navedenih nekretnina.

Projekt izgradnje atletskog stadiona obuhvatio bi osim predmetnih nekretnina i nekretninu katastarske oznake k.č.br. 478 u k.o. Požega, koja je u vlasništvu Grada i koja se nalazi između navedene dvije čestice na koje se odnosi ova Odluka Gradskog vijeća.

U svrhu ostvarenja navedenog koncepta, realizacije predstojećeg projekta izgradnje atletskog stadiona i njegove provedbe nužno je da navedene nekretnine budu jedna katastarska čestica i jedinstvena cjelina.

Slijedom navedenog, predloženom Odlukom Grad Požega prihvaća na dar pravo vlasništva nekretnina označenih kao k.č.br. 479 i k.č.br. 476/1, u k.o. Požega, kako se to navodi u prijedlogu priložene Odluke.