|  |
| --- |
| 25. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 4.b) DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo odricanju od prava prvokupa na nekretninama k.č.br. 1955/1 i k.č.br. 1956 u k.o. PožegaPREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i / ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne posloveSiječanj 2024. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/68

URBROJ: 2177-1-06/02-24-2

Požega, 4. siječnja 2024.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretninama k.č.br. 1955/1 i k.č.br. 1956, u k.o. Požega

- dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretninama k.č.br. 1955/1 i k.č.br. 1956, u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: [69/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=223)., [151/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=224)., [157/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=225)., [100/04](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=226).,  [87/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=227)., [88/10](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=228)., [61/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=229)., [25/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=230)., [136/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=231)., [157/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=609)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=1673)., [98/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=12778)., [44/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=18039)., [90/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32479)., [32/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=43443)., [62/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=44587)., [117/21](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=50296)., [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54070).), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

PRIVITAK:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Dopis, ponuda vlasnika
3. Zemljišno-knjižni izvadak
4. Prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretninama k.č.br. 1955/1 i k.č.br. 1956, u k.o. Požega



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/23-01/68

URBROJ: 2177-1-06/02-24-3

Požega, 4. siječnja 2024.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 4. siječnja 2024. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odricanju od prava prvokupa na nekretninama k.č.br. 1955/1 i k.č.br. 1956, u k.o. Požega kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/23-01/68

URBROJ: 2177-1-06/02-24-4

Požega, \_\_. siječnja 2024.

Na temelju članka 37. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: [69/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=223)., [151/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=224)., [157/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=225)., [100/04](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=226).,  [87/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=227)., [88/10](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=228)., [61/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=229)., [25/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=230)., [136/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=231)., [157/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=609)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=1673)., [98/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=12778)., [44/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=18039)., [90/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32479)., [32/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=43443)., [62/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=44587)., [117/21](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=50296). i [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54070).), članka 35. stavka 1. točke 2. i članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. - pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 25. sjednici, održanoj dana \_\_. siječnja 2024. godine, donosi

O D L U K U

o odricanju od prava prvokupa na nekretninama k.č.br. 1955/1 i k.č.br. 1956 u k.o. Požega

I.

Grad Požega se odriče svog prava prvokupa kulturnog dobra na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4915, u k.o. Požega i to:

1. k.č.br. 1955/1, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 6095 m2 i
2. k.č.br. 1956, u naravi oranica u mjesnoj rudini, ukupne površine 1659 m2,

po ponuđenoj kupoprodajnoj cijeni od 1.350.000,00 eura

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Odluku o odricanju od prava prvokupa na nekretnini k.č.br. 1955/1 i k.č.br. 1956, u k.o. Požega

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. istog Zakona

2) članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak)

3) članka 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine, broj: [69/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=223)., [151/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=224)., [157/03](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=225)., [100/04](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=226).,  [87/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=227)., [88/10](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=228)., [61/11](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=229)., [25/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=230)., [136/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=231)., [157/13](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=609)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=1673)., [98/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=12778)., [44/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=18039)., [90/18](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32479)., [32/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=43443)., [62/20](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=44587)., [117/21](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=50296),. i [114/22](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=54070)) (u nastavku teksta: Zakon) kojim je propisano da vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro zaštićeno posebnim rešenjem ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline dužan ga je prije prodaje istodobno ponuditi Repub­lici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska. Republika Hrvatska, županija, Grad Zagreb, grad ili općina mora se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Nakon isteka roka vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi.

4) članka 39. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.)

Na nekretnini nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 4915 u k.o. Požega i to:

1. k.č.br. 1955/1, u naravi kuća i dvorište, ukupne površine 6095 m2 i

2. k.č.br. 1956, u naravi oranica u mjesnoj rudini, ukupne površine 1659 m2,

u zemljišnoj knjizi je upisano da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa kulturno-povijesne cjeline Grada Požege sukladno Rješenju Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234; URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 od 23. listopada 2009. i dopunskog Rješenja Ministarstva kulture Republike Hrvatske, Uprave za zaštitu kulturne baštine KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234; URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 od 10. svibnja 2018. godine.

Grad Požega je zaprimio ponudu vlasnika navedene nekretnine koji je sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Gradu Požega ponudio pravo prvokupa te nekretnine po cijeni od 1.350.000,00 eura.

Budući da Proračunom Grada Požege za 2024. godinu (Službene novine Grada Požege, broj: 20/23.) za navedenu namjenu nisu predviđena potrebna financijska sredstva, Grad Požega se ovom odlukom odriče svog prava prvokupa.