|  |
| --- |
| 30. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 17. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEO STAVLJANU IZVAN SNAGE ODLUKE O PRODAJI NEKRETNINE U VLASNIŠTVU GRADA POŽEGEPREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne posloveRujan 2024. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/31

URBROJ: 2177-1-06/01-24-1

Požega, 27. kolovoza 2024.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege

- dostavlja se

Na osnovu članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20. 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), te članku 39. stavku 1. podstavku 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

PRIVITAK:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege

2. Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege

3. Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege, (Službene novine, broj: 1/24.)



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/31

URBROJ: 2177-1-06/01-24-2

Požega, 27. kolovoza 2024.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 27. kolovoza 2024. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

 Utvrđuje se Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/31

URBROJ: 2177-1-06/01-24-3

Požega, \_\_. rujna 2024.

Na temelju članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 30. sjednici, održanoj dana, \_\_. rujna 2024. godine, donosi

O D L U K U

o stavljanu izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege

I.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege KLASA: 940-01/24-01/4; URBROJ: 2177-1-02/01-24-3 od 31. siječnja 2024. godine (Službene novine Grada Požege, broj: 1/24.).

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o stavljanu izvan snage Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege

I. PRAVNA OSNOVA

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela i članka 39. stavka 1. podstavka 3. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

II. SADRŽAJ I RAZLOG ZA DONOŠENJE PREDLOŽENE ODLUKE

Predloženom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Požege, KLASA: 940-01/24-01/4, URBROJ: 2177-1-02/01-24-3 (Službene novine Grada Požege, broj: 1/24.). Odluka je donesena je 31. siječnja 2024. godine od strane Gradskog vijeća Grada Požege, te je sadržajno primjenjiva isključivo za postupak i prodaju određenih nekretnina.

Raspolaganje nekretninama u smislu provođenja postupka prodaje provodi se sukladno važećim zakonskim normama i samim tekstom javnog natječaja, a postupak raspolaganja nekretninama i prodaja propisana je Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393), [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409), [81/15](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53464). i [94/17](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=53467)).

Sadržajno, predmetnom Odlukom koja se ovim putem stavlja izvan snage bilo je određeno da se nekretnina katastarske oznake k.č.br. 4500/1 u k.o. Požega prodaje po kupoprodajnoj cijeni određenoj od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja, ali uz uvjet, zajedno kao jedna cjelina, sa nekretninom k.č.br. 4485, u k.o. Požega.

Nakon što je navedena Odluka stupila na snagu raspisan je prvi javni natječaj u ožujku 2024. godine u kojem postupku natječaja nije bilo zainteresiranih kupaca za kupnju predmetne nekretnine. Potom je u lipnju 2024. godine ponovno raspisan javni natječaj za prodaju te isto nije bilo zainteresiranih kupaca za predmetnu nekretninu.

Budući da je u dva navrata bezuspješno putem javnog natječaja pokušana prodaja nekretnine k.č.br. 4500/1, a da je njezina prodaja bila uvjetovana i vezala se uz prodaju nekretnine k.č.br. 4485, ovim putem ova odluka o njenoj prodaji se stavlja izvan snage.