|  |
| --- |
| 30. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 18. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo prodaji nekretnina k.č.br. 3407/4, 3407/5 i 3407/6, u k.o. PožegaPREDLAGATELJ: Gradonačelnik Grada PožegeIZVJESTITELJ: Gradonačelnik Grada Požege i/ili pročelnica Upravnog odjela za imovinsko-pravne posloveRujan 2024. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/32

URBROJ: 2177-1-06/01-24-1

Požega, 2. rujna 2024.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 3407/4, 3407/5 i 3407/6, u k.o. Požega

- dostavlja se

Na osnovi članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 3407/4, 3407/5 i 3407/6 u k.o. Požega.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393)., [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409)., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.-ispravak), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 3407/4, 3407/5 i 3407/6, u k.o. Požega



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/32

URBROJ: 2177-1-06/01-24-2

Požega, 2. rujna 2024.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 2. rujna 2024. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 3407/4, 3407/5 i 3407/6, u k.o. Požega kao u predloženom tekstu.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/32

URBROJ: 2177-1-06/01-24-2

Požega, \_\_ . rujna 2024.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 30. sjednici, održanoj dana \_\_. rujna 2024. godine, donosi

O D L U K U

o prodaji nekretnina k.č.br. 3407/4, 3407/5 i 3407/6 u k.o. Požega

Članak 1.

Grad Požega donosi Odluku o prodaji nekretnina:

* k.č.br. 3407/4, opisana kao kuća i dvorište, ukupne površine 560 m2
* k.č.br. 3407/5, opisana kao oranica Glavica, ukupne površine 181 m2 i
* k.č.br. 3407/6, opisana kao oranica Glavica, ukupne površine 170 m2,

sve upisane u z.k.ul.br. 1915 u k.o. Požega.

Članak 2.

Ovom Odlukom određuju se početne kupoprodajne cijene i to:

* za k.č.br. 3407/4 u iznosu od 95.000,00 eura
* za k.č.br. 3407/5 u iznosu od 1.500,00 eura
* za k.č.br. 3407/6 u iznosu od 500,00 eura.

Početne kupoprodajne cijene sukladne su elaboratu o procjeni tržišnih vrijednosti navedenih nekretnina koji je sačinjen od strane ovlaštenog sudskog vještaka i procjenitelja.

Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke bit će stavljene u prodaju putem javnog natječaja koji provodi Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Požege, a pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo će se voditi kriterijem najviše ponuđene kupoprodajne cijene.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 3407/4, 3407/5 i 3407/6, u k.o. Požega

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak) (u nastavku teksta: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.)

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina.

Člankom 391. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni.

Grad Požega nositelj je prava vlasništva nekretnina:

* katastarske oznake k.č.br. 3407/4, opisana kao kuća i dvorište, ukupne površine 560 m2
* katastarske oznake k.č.br. 3407/5, opisana kao oranica Glavica, ukupne površine 181 m2 i
* katastarske oznake k.č.br. 3407/6, opisana kao oranica Glavica, ukupne površine 170 m2,

sve upisane u z.k.ul.br. 1915 u k.o. Požega.

Stalni sudski vještak i procjenitelj iz Požege, Ante Budimir, građ.inž. izradio je u siječnju 2024. godine Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina u kojemu se navodi njihova tržišna vrijednost. Pri određivanju početnih kupoprodajnih cijena vodilo se računa o podacima o njihovoj tržišnoj vrijednosti u sačinjenom elaboratu.

Budući da se radi o prodaji nekretnina čija ukupna kupoprodajna cijena nakon provedene licitacije može prijeći iznos naveden u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) odluku o prodaji ovih nekretnina donosi Gradsko vijeće kao predstavničko tijelo Grada Požege.

Prodaju predmetnih nekretnina će provesti imenovano Povjerenstvo putem javnog natječaja.