|  |
| --- |
| 31. SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA GRADA POŽEGETOČKA 3. DNEVNOG REDAPRIJEDLOG ODLUKEo prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 2124 u k.o. PožegaPREDLAGATELJ / IZVJESTITELJ:Gradonačelnik Grada PožegePožega, studeni 2024. |



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/39

URBROJ: 2177-1-06/01-24-1

Požega, 13. studenog 2024.

GRADSKOM VIJEĆU GRADA POŽEGE

PREDMET: Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 2124 upisane u z.k.ul.br. 6842 u k.o. Požega

- dostavlja se

Na osnovi članka 62. stavka 1. podstavka 1. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), te članka 59. stavka 1. i članka 61. stavka 1. i 2. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Požege (Službene novine Grada Požege broj: 9/13., 19/13., 5/14., 19/14., 7/18. - pročišćeni tekst, 2/20., 2/21. i 4/21.- pročišćeni tekst), dostavlja se Naslovu na razmatranje i usvajanje Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 2124 upisane u z.k.ul.br. 6842 u k.o. Požega ustanovi Državni arhiv u Požegi.

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u članku 35. stavku 1. točki 2. i članku 48. stavku 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članku 35. stavku 2. i članku 391. stavku 1. i stavku 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: [91/96](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32383)., [68/98](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32385)., [137/99](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32387)., [22/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32389)., [73/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32391)., [129/00](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32393)., [114/01](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32395)., [79/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32397)., [141/06](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32399)., [146/08](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32401)., [38/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32403)., [153/09](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32405)., [143/12](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32407)., [152/14](https://www.zakon.hr/cms.htm?id=32409)., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), te članku 39. stavku 1. podstavku 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.).

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

U PRIVITKU:

1. Zaključak Gradonačelnika Grada Požege
2. Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine

k.č.br. 2124 upisane u zk.ul.br. 6842 u k.o. Požega

1. Izvadak iz Sudskog registra
2. Z. k. izvadak



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradonačelnik

KLASA: 940-01/24-01/39

URBROJ: 2177-1-01/01-24-2

Požega, 13. studenog 2024.

Na temelju članka 44. stavka 1. i članka 48. stavka 1. točke 1. Zakona o Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 62. stavka 1. podstavka 1. i članka 120. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), Gradonačelnik Grada Požege, dana 13. studenog 2024. godine, donosi sljedeći

Z A K L J U Č A K

I.

Utvrđuje se u predloženom tekstu Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 2124 upisane u z.k.ul.br. 6842 u k.o. Požega, ustanovi Državni arhiv u Požegi, bez naknade.

II.

Prijedlog Odluke iz točke I. ovoga Zaključka upućuje se Gradskom vijeću Grada Požege na razmatranje i usvajanje.

GRADONAČELNIK

dr.sc. Željko Glavić, v.r.

DOSTAVITI:

1. Gradskom vijeću Grada Požege
2. Pismohrani.

PRIJEDLOG



R E P U B L I K A H R V A T S K A

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA

GRAD POŽEGA

Gradsko vijeće

KLASA: 940-01/24-01/39

URBROJ: 2177-1-02/01-24-3

Požega, \_\_ . studenog 2024.

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01., 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.), na prijedlog Gradonačelnika Grada Požege, Gradsko vijeće Grada Požege, na svojoj 31. sjednici, održanoj dana \_\_. studenog 2024. godine, donosi

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 2124

upisane u z.k.ul.br. 6842 u k.o. Požega

Članak 1.

Grad Požega, Trg Sv. Trojstva 1, Požega, donosi Odluku da se bez naknade prenese pravo vlasništva Grada Požege, nekretnine k.č.br. 2124 opisane kao POŽEGA, ŽUPANIJSKA, DVORIŠTE, PARKIRALIŠTE JAVNA ZGRADA, Požega, Županijska 13, ukupne površine 743 m2, upisane u z.k.ul.br. 6842 u k.o. Požega, ustanovi Državni arhiv u Požegi, Županijska 13, 34000 Požega, OIB: 48755158135.

Članak 2.

Tržišna vrijednost nekretnine navedene i opisane u članku 1. ove Odluke, utvrđena je Elaboratom o procjeni tržišne vrijednosti koji je sačinjen u studenom 2024. godine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zorana Fumića, dipl. ing. arh. iz Požege i iznosi 212.300,00 eura.

Članak 3.

Prijenos prava vlasništva nekretnine iz članka 1. ove Odluke provodi se u svrhu realizacije projekta izgradnje zgrade javne i društvene namjene, Državnog arhiva u Požegi i potrebe osiguranja bespovratnih sredstava za provedbu navedenog projekta.

Grad Požega ovom Odlukom ustanovi Državni arhiv u Požegi predaje i prenosi u vlasništvo i pravomoćnu građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000062, URBROJ: 2177-07-01/3-23-0022 od 20. listopada 2023. godine kao i svu popratnu projektnu dokumentaciju ishođenu za potrebe izgradnje zgrade Državnog arhiva u Požegi.

Između Grada Požege i Državnog arhiva u Požegi sklopit će se ugovor o prijenosu prava vlasništva bez naknade.

Članak 4.

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove Grada Požege zadužuje se za provedbu ove Odluke sukladno važećim zakonskim odredbama i odlukama Grada Požege.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Požege.

PREDSJEDNIK

Matej Begić, dipl.ing.šum.

O b r a z l o ž e n j e

uz Prijedlog Odluke o prijenosu prava vlasništva nekretnine k.č.br. 2124

upisane u z.k.ul.br. 6842 u k.o. Požega

Pravna osnova za ovaj Prijedlog Odluke je u odredbi:

1) članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, broj: 33/01, 60/01.- vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.- pročišćeni tekst, 137/15.- ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) kojim su propisane ovlasti predstavničkog tijela, te članka 48. stavka 2. i 3. istog Zakona

2) članka 35. stavka 2. i članka 391. stavka 1. i stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, broj: 91/96.,68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15.- pročišćeni tekst i 94/17.- ispravak) (u nastavku teksta: Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima)

4) članka 39. stavka 1. podstavka 8. Statuta Grada Požege (Službene novine Grada Požege, broj: 2/21. i 11/22.)

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina čija ukupna vrijednost prelazi 0,5%, iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina.

Člankom 391. stavak 1. i stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da:

„(1) Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno.

(2) Odredbe stavka 1. ovoga članka ne odnose se na slučajeve kad pravo vlasništva na nekretninama u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, stječu Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, te pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu Republike Hrvatske, odnosno pravne osobe u vlasništvu ili pretežitom vlasništvu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, ako je to u interesu i cilju općega gospodarskog i socijalnog napretka njezinih građana.“

U ovom slučaju Grad Požega kao vlasnik nekretnine katastarske oznake k.č.br. 2124 opisane kao POŽEGA, ŽUPANIJSKA, DVORIŠTE, PARKIRALIŠTE JAVNA ZGRADA, Požega, Županijska 13, ukupne površine 743 m2, upisane u z.k.ul.br. 6842 u k.o. Požega odredio se za prijenos prava vlasništva predmetne nekretnine bez naknade ustanovi Državni arhiv u Požegi, a za potrebe izgradnje zgrade javne i društvene namjene, Državnog arhiva u Požegi i u svrhu osiguranja bespovratnih sredstava za provedbu navedenog projekta. Grad Požega ovom Odlukom ustanovi Državni arhiv u Požegi kao budućem investitoru predaje i prenosi u vlasništvo i pravomoćnu građevinsku dozvolu, KLASA: UP/I-361-03/23-01/000062, URBROJ: 2177-07-01/3-23-0022 od 20. listopada 2023. godine i svu popratnu projektnu dokumentaciju ishođenu za potrebe izgradnje zgrade Državnog arhiva u Požegi.

Stalni sudski vještak iz Požege za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zoran Fumić, dipl. ing. arh. izradio je u studenom 2024. godine Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnine u kojemu se navodi da tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 212.300,00 eura.