

VESNA ŠIRHOLC KAČAREVIĆ, OIB 25551870988, Požega, Svetog Duha 11

POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA GRAD POŽEGA	
Primljeno:	26-02-2026
Klasifikacijska oznaka	940-01/26-01/8
Urudžbeni broj	06/02

REPUBLIKA HRVATSKA  
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA  
GRAD POŽEGA

34 000 POŽEGA  
Trg sv. Trojstva 1

Predmet: VESNA ŠIRHOLC KAČAREVIĆ, OIB 25551870988, Požega,  
Svetog Duha 11  
PONUDA PRODAJE KULTURNOG DOBRA REPUBLIKE  
HRVATSKE

### P O N U D A

Poštovani,  
vlasnica sam nekretnine upisane u **poduložak broj 1005/z.k. uložak 4905 knjiga PU Požega**,  
Koje nekretnine predstavljaju stan u zagradi u Požegi u Ulici Cehovska 6, sagrađena na kčbr.  
1980, stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice, s WC-om, predsoblja  
i drvarnice u podrumu, ukupne površine 53,65 m<sup>2</sup> i stan upisan u **poduložku broj 600/z.k.  
uložak 4905 knjiga PU Požega**, stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i šupe  
u dvorištu, ukupne površine 47,43 m<sup>2</sup>.

Predmetne nekretnine imam namjeru prodati za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 130.000,00 €  
(slovima: stotinu trideset tisuća eura).

Sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara podnosim Naslovu ponudu  
radi prodaje kulturnog dobra Republike Hrvatske.

U Požegi, 26. veljače 2026. godine

S poštovanjem,  
Vesna Širholc Kačarević

*V. Širholc Kačarević*



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 26.03.2026 10:14

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 1005 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1760/2014  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA  
POVIJESNI PRIKAZ

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u Požegi u ulici Cehovska 6, sagrađena na k.č.br.1980	

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om, predsoblja i drvarnice u podrumu, ukupne površine 53,65 m <sup>2</sup>	

B

Vlastovnica

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA Primljeno: 06. kolovoza 1996. god. broj ZS-172/96. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 28. svibnja 1996. i ugovora o zamjeni od 28. svibnja 1996. na stanu upisanom u odjeljku A II upisuje se pravo vlasništva *ŠIRHOLC JOSIP, OIB: 30819774501, POŽEGA 1/2 *ŠIRHOLC ANTONIJA, OIB: 85120069198, POŽEGA 1/2	
2.1	Zaprimljeno 17.04.2014.g. pod brojem Z-1760/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 15.04.2014 *ŠIRHOLC KAČAREVIĆ VESNA, OIB: 25551870988, ORLJAVSKA 27, 34000 POŽEGA 1/1 ŠIRHOLC KAČAREVIĆ VESNA, OIB: 25551870988, SVETOG DUHA 11, 34000 POŽEGA 1/1	na 1.1 Ispisano dana 28.10.2020
2.2	Promjena provedena elektroničkim putem 28.10.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2.1

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 1005 / zk. uložak: 4905

**C**  
**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

**Plombe**

Rbr	Upisi
1	Dana 17.04.2014 u 12:49 pod brojem Z-1760/2014 zaprimljen je prijedlog VESNA ŠIRHOLC KAČAREVIĆ, OIB: 25551870988, ORLJAVSKA 27, 34000 POŽEGA, protustranke JOSIP ŠIRHOLC, OIB: 30819774501, POŽEGA, sljedećeg sadržaja: uknjižba prava vlasništva u PU-600, 1005 k.o. Požega

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 26.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 26.03.2026 12:59

**NESLUŽBENA KOPIJA**

Verificirani poduložak

Knjiga PU: POŽEGA

Broj poduloška: 600 / zk. uložak: 4905

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1760/2014  
Aktivne plombe:

**IZVADAK IZ KNJIGE POLOŽENIH UGOVORA  
POVIJESNI PRIKAZ**

**A**

**Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zgrada u POŽEGA, CEHOVSKA 6, sagrađena na katastarskoj čestici: 1980.	

**DRUGI ODJELJAK**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Stan u prizemlju koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i šupe u dvorištu, ukupne površine 47,43 m <sup>2</sup> .	

**B**

**Vlastovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Primlj: 06. travnja 1993. br. ZS-266/93. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 29. ožujka 1993., na stanu upisanom u odjeljku A II upisuje se pravo vlasništva u korist: *ŠIRHOLC ANTONIJA, OIB: 85120069198, POŽEGA, KAPAVAC 11 1/2 *ŠIRHOLC JOSIP, OIB: 30819774501, POŽEGA, KAPAVAC 11 1/2	
2.1	Zaprimljeno 17.04.2014.g. pod brojem Z-1760/2014 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINA 15.04.2014 *ŠIRHOLC KAČAREVIĆ VESNA, OIB: 25551870988, ORLJAVSKA 27, 34000 POŽEGA 1/1 ŠIRHOLC KAČAREVIĆ VESNA, OIB: 25551870988, SVETOG DUHA 11, 34000 POŽEGA 1/1	na 1.1 Ispisano dana 28.10.2020
2.2	Promjena provedena elektroničkim putem 28.10.2020 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 2.1

**C**

**Teretovnica**

Redni broj	Sadržaj upisa	Iznos tereta	Primjedba
Tereta nema!			

## Plombe

Rbr	Upisi
1	Dana 17.04.2014 u 12:49 pod brojem Z-1760/2014 zaprimljen je prijedlog VESNA ŠIRHOLC KAČAREVIĆ, OIB: 25551870988, ORLJAVSKA 27, 34000 POŽEGA, protustranke JOSIP ŠIRHOLC, OIB: 30819774501, POŽEGA, sljedećeg sadržaja: uknjižba prava vlasništva u PU-600, 1005 k.o. Požega

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju knjige položenih ugovora na datum 26.03.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA  
Stanje na dan: 26.03.2026. 09:59

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 18524

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5551/2025  
Aktivne plombe: Z-872/2026Izvadak iz BZP-a  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR	Temelj promjene
1.	1980/3	38	GRADSKO PODRUČJE KUĆA DVORIŠTE	427 263 164	KULTURNO DOBRO, KULTURNO DOBRO	Z-3956/2025
			<b>UKUPNO:</b>	<b>427</b>		

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1		Zaprimljeno 21.05.2010. broj Z-2442/10 Teretno se otpisuju čestice 1980/1 u novi Zk uložak broj 7466 ove kat. općine.	
3.1		Zaprimljeno 06.03.2013.g. pod brojem Z-1062/2013 ZABILJEŽBA, temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ( NN-90/11 ), da je za građevinu na k.č.br. 1980/3 priloženo uvjerenje Područnog ureda za katastar Požega od 26. 06. 2012. god. i potvrda Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požegi od 27.lipnja. 2012. god. da se za građevinu ne izdaje uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA
4.1		Zaprimljeno 04.09.2018.g. pod brojem Z-4079/2018 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-18-6. 30.09.2018, RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-1/4-09-4 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 23.10.2009, DOPUNSKO RJEŠENJE MINISTARSTVA KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/06-06/0234, URBROJ: 532-04-01-3-02/1-18-5 ORIGINAL ULOŽEN U PREDMETU BROJ Z-3795/2018. 10.05.2018, zabilježuje se da se nekretnina nalazi unutar prostornih međa Kulturno-povijesne cjeline grada Požege, kč.br. 1980/3.	ZABILJEŽBA
5.1		Zaprimljeno 05.09.2018.g. pod brojem Z-4471/2018 Određuje se brisanje plombe predmeta poslovni broj Z-4471/2018.	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1		Zaprimljeno 13.01.2023.g. pod brojem Z-173/2023  ZABILJEŽBA, PRAVOMOĆNO RJEŠENJE REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KLASA: UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ: 532-06-02-02-02/1-22-1 11.10.2022, PRIJEDLOG ZABILJEŽBE SVOJSTVA KULTURNOGA DOBRA U ZEMLJIŠNOJ KNJIZI REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA KULTURE I MEDIJA, UPRAVE ZA ARHIVE, KNJIŽNICE I MUZEJE, KLASA:UP/I-612-08/22-06/0144, URBROJ:532-06-02-02-02/4-23-3 09.01.2023, IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR POŽEGA, KLASA:938-06/22-01/703, URBROJ:541-22-02/8-22-2 15.09.2022, sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03,157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22) da kčbr. 1980/3 ima svojstvo kulturnog dobra - Arheološka zona grada Požege.	ZABILJEŽBA
7.1		Zaprimljeno 29.07.2025.g. pod brojem Z-3956/2025  UPIS k.č. 1980/3 iz zk.ul. 6609 .	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1			
"SLOGA" IMK D.D., POŽEGA			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
*1.1	Z-5551/2025	Zaprimljeno 11.04.2012.g. pod brojem Z-1423/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI BROJ OVR-396/12 05.04.2012, za iznosu od: 13.446.879,28 kuna slovima: trinaestmilijunačetrestočetdesetšesttisućeosamstosedamdeset evet kuna dvadesetosam lipa sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 3.travnja 2012. pa do isplate kao i troškova ovog postupka osiguranja sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja ovog rješenja (čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 253. OZ-a), u korist:  *REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA- POREZNA UPRAVA-PODRUČNI URED POŽEGA, OIB: 18683136487, ŽUPANIJSKA 14, 34000 POŽEGA	13.446.879,28 KN	
*1.2	Z-5551/2025	Zaprimljeno 11.04.2012.g. pod brojem Z-1423/2012  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena ( čl. 259 st. 2 Ovršnog zakona ), time da se na toj nekretnini smije provesti ovrha i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla ( čl. 260 st. 1 Ovršnog zakona ).		ZABILJEŽBA na 1.1

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 04.11.2025.g. pod brojem Z-5551/2025  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR- 396/2012-7 06.10.2025, uknjiženog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 13.446.879,28 KN (slovima: trinaestmilijunačetiristočetredesetšestisućaoamstosedamdeset devet kuna i dvadesetosam lipa ), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED POŽEGA, OIB: 18683136487, ŽUPANIJSKA 14, 34000 POŽEGA, pod poslovnim brojem: Z- 1423/2012. i briše se zabilježba ovršivosti tražbine zabilježena pod posl.br: Z-1423/2012.		na 1.1, 1.2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 26.03.2026.